

**Wo Steyr nah ist und Ruhe noch näher – voll
aufgeschlossen.**



Objektnummer: 7939/2300162308

**Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien
GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4451 Garsten
Kaufpreis:	170.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Wilhelm Buchberger

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H +43 699 18410080

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Wir verkaufen / vermieten
gerne auch Ihre Immobilie!

**Kompetente Vermittlung
in Ihrer Region**



Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von **€ 360,-**
Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.



Website



Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Zwischen Natur und Stadt, zwischen Ruhe und Nähe – in Saaß bei Garsten wartet ein Ort, der mehr ist als nur ein Baugrund.

665 m², die Raum für Ideen, Träume und Zukunft bieten. Hier entstehen nicht nur Häuser – hier entsteht Lebensqualität.

Eingebettet in eine ruhige Wohngegend in Waldnähe, vereint dieses Grundstück das Beste aus zwei Welten: natürliche Idylle und die unmittelbare Nähe zu Steyr. Perfekt für alle, die ländliche Ruhe schätzen, aber urbanen Komfort nicht missen möchten.

Voll aufgeschlossen und bereit für Neues: Ein besonderer Pluspunkt ist der bestehende Bebauungsplan für ein Doppelhaus, der bei Interesse übernommen werden kann. So sparst du wertvolle Zeit und kannst direkt in die Umsetzung deines Projekts starten – ob als Eigenheim mit zusätzlicher Einheit oder als Investment mit Zukunft.

Das sanft ansteigende Gelände eröffnet zahlreiche architektonische Möglichkeiten – von der modernen Villa bis zum charmanten Doppelhaus mit Aussicht ins Grüne.

Garsten steht für Lebensqualität, Sicherheit und Naturverbundenheit – und das alles in unmittelbarer Nähe zur Stadt Steyr. Hier findest du den perfekten Ort zum Ankommen, Aufblühen und Bleiben.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!

Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.

Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <3.000m

Klinik <3.500m

Krankenhaus <3.000m

Kinder & Schulen

Schule <2.500m

Kindergarten <3.000m
Universität <4.500m
Höhere Schule <4.000m

Nahversorgung

Supermarkt <3.000m
Bäckerei <3.000m
Einkaufszentrum <4.000m

Sonstige

Bank <3.000m
Geldautomat <3.000m
Post <2.500m
Polizei <3.500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <2.000m
Flughafen <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap