

"BERGHEIM - Großes renovierungsbedürftiges 2-3 Familienhaus mit Lager und Doppelgarage"



Ansicht - Großes renovierungsbedürftiges 2-3 Familienhaus mit Lager und Doppelgarage Kauf
Bergheim Salzburg

Objektnummer: 95

Eine Immobilie von MIA Real Estate

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Zweifamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5101 Bergheim
Baujahr:	1975
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	180,00 m²
Nutzfläche:	270,00 m²
Gesamtfläche:	270,00 m²
Zimmer:	6
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	2
Stellplätze:	4
Keller:	90,00 m²
Kaufpreis:	789.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Siegfried Seidl

MIA Real Estate GmbH
Bachsiedlung 11
5166 Perwang am Grabensee

T +43 6644120946

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Das große 2-3 Familienhaus besticht durch seine extrem gute Lage und der perfekten Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel sowie an die Autobahn. In unmittelbarer Umgebung findet man alles was man braucht. Schule, Kindergarten, Bank, Bäcker, Restaurant, Gemeinde und Polizei sind in wenigen Minuten zu Fuß gut erreichbar.

Die Liegenschaft besteht aus dem Haupthaus mit jeweils einer 3 Zimmer Wohnung im Erdgeschoss, einer 3 Zimmer Wohnung im Obergeschoss, einem ausbaubaren Dachgeschoss, einem Kellergeschoss, 2 Einzelgaragen, einem Lager und einem Carport. Dazu kommen noch 3-4 PKW-Abstellplätze auf dem eigenen Grundstück.

Das Haus muss saniert werden, hat aber eine gute Bausubstanz und ist für eine Vermietung sehr gut geeignet!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Klinik <4.500m
Krankenhaus <3.000m

Kinder & Schulen

Schule <2.500m
Kindergarten <1.000m
Universität <3.000m
Höhere Schule <4.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <1.500m

Polizei <500m

Post <1.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <2.000m

Flughafen <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap