

**Baugrundstück in Krumbach – 875m² für Ihr Eigenheim
zum Preis von 80.000€!**



Objektnummer: 3118

Eine Immobilie von RE/MAX Exclusive Brugger KG

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Panoramastraße 3
Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2851 Krumbach
Kaufpreis:	80.000,00 €
Betriebskosten:	4,06 €
Provisionsangabe:	

2.880,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

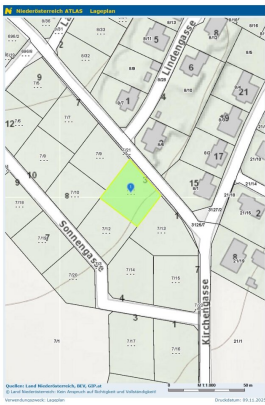
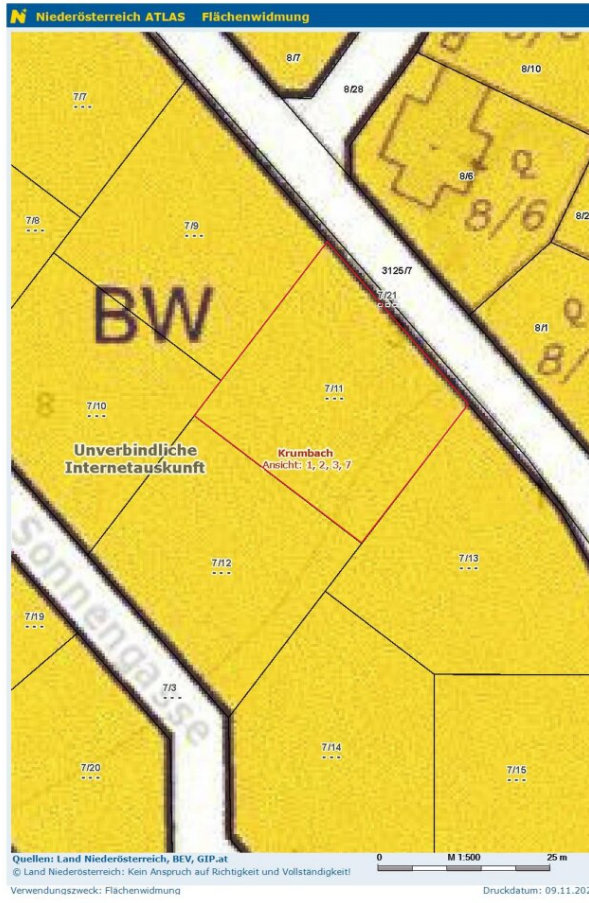


Michael Brugger

REMAX Exclusive Brugger KG
Schulgartengasse 20/6
2700 Wiener Neustadt

T 02622 320 81
H +43 650 421 63 62

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Entdecken Sie Ihr Traumgrundstück in der malerischen Gemeinde Krumbach, Niederösterreich!

Dieses großzügige Baugrundstück mit einer Fläche von 875 m² bietet Ihnen die ideale Grundlage für Ihr zukünftiges Eigenheim.

Für nur 80.000,00 € haben Sie die Möglichkeit, sich in einer der charmantesten Regionen Niederösterreichs niederzulassen und Ihre Wohnträume zu verwirklichen.

Krumbach besticht durch seine ruhige, ländliche Atmosphäre und die hervorragende Lebensqualität. Die perfekte Kombination aus Natur und Erreichbarkeit macht diesen Standort besonders attraktiv.

Für Familien ist diese Lage besonders vorteilhaft. In unmittelbarer Nähe finden Sie eine Schule und einen Kindergarten, die Ihren Kindern eine hervorragende Bildung und Betreuung bieten. Außerdem sorgt der nahegelegene Supermarkt dafür, dass Sie alle notwendigen Einkäufe bequem und schnell erledigen können.

Die Umgebung von Krumbach lädt zu zahlreichen Freizeitaktivitäten ein. Ob Sie die Natur bei ausgedehnten Spaziergängen genießen, die umliegenden Wälder erkunden oder einfach nur in Ruhe entspannen möchten – hier finden Sie die perfekte Balance zwischen Erholung und Aktivität.

Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit und gestalten Sie Ihr persönliches Wohnparadies in Krumbach! Dieses Grundstück bietet Ihnen nicht nur eine solide Investition in die Zukunft, sondern auch die Chance, Ihr Leben in einer freundlichen und einladenden Gemeinde zu gestalten.

Das Grundstück ist **voll aufgeschlossen** und verfügt bei Interesse über einen bereits bewilligten Einreichplan!

Es besteht ein Bauzwang bis Juli 2027!

Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen – kontaktieren Sie uns noch heute und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin. Ihr neues Zuhause in Krumbach wartet auf Sie!

Kaufpreis: € 80.000,--

Besichtigungsmöglichkeit besteht jederzeit nach Terminvereinbarung.

Aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer ersuchen wir um Verständnis, dass nur Anfragen mit der Angabe der vollständigen Anschrift und Telefonnummer bearbeitet werden können.

Wir weisen auf Ihre 14-tägige Rücktrittsfrist (gemäß § 11 FAGG) hin. Um Ihre Rechte zu wahren, können nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefon, Email) beantwortet werden.

Vor Ablauf der 14-tägigen Rücktrittsfrist werden wir gerne für Sie tätig, wenn Sie gesetzeskonform (FAGG) uns ausdrücklich (am einfachsten per E-Mail) dazu auffordern.

Wenn der Kaufvertrag/der Mietvertrag nicht zustande kommt, bleibt unsere Tätigkeit für Sie vollkommen kostenlos.

Gewährleistung:

Die Verkäuferseite gewährleistet, dass der Vertragsgegenstand ihr unbeschränktes Eigentum und frei von Geldlasten, Bestandrechten und sonstigen Rechten Dritter ist.

Ansonsten wird jede Gewährleistung der Verkäuferseite ausgeschlossen und festgestellt, dass sich dieser Gewährleistungsausschluss sowohl auf bestimmte als auch auf gewöhnlich vorausgesetzte Eigenschaften des Vertragsgegenstandes wie beispielsweise Lage, Größe, Zustand, Abnutzung, Widmung, Beschaffenheit, Ertrag und Verwendungsmöglichkeit bezieht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <7.975m

Apotheke <8.150m

Kinder & Schulen

Schule <600m

Kindergarten <250m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <4.675m

Sonstige

Bank <375m

Geldautomat <375m

Post <550m

Polizei <8.175m

Verkehr

Bus <400m

Autobahnanschluss <5.650m

Bahnhof <7.950m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap