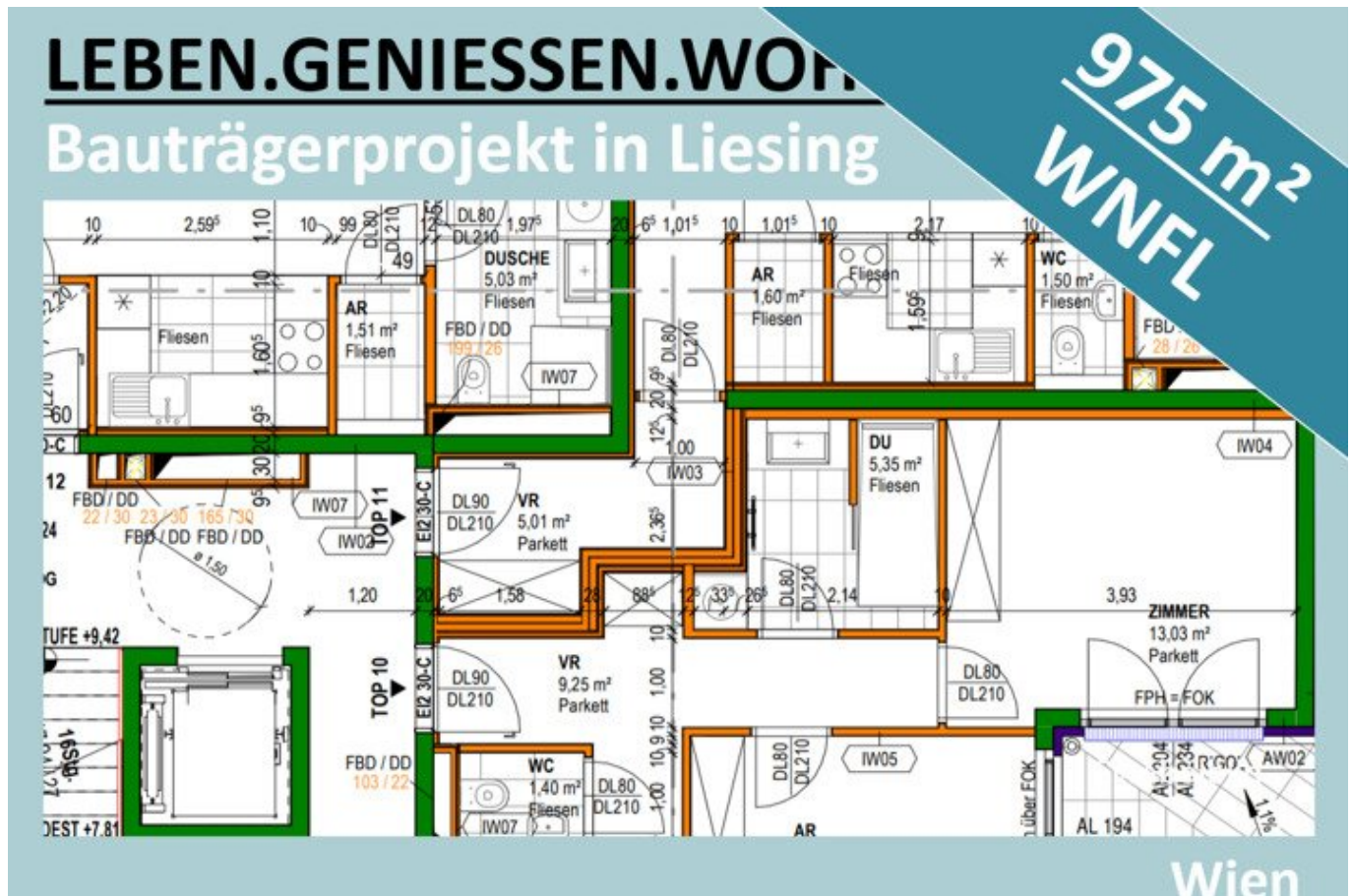


BAUTRÄGERPROJEKT IN LIESING MIT 945 M² WOHNFLÄCHE & BALKONE



Objektnummer: 39014

Eine Immobilie von Traumimmobilien.at - Engl Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1230 Wien
Kaufpreis:	1.789.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Ruhollah Ghiami

Traumimmobilien.at - Engl Immobilien GmbH
Kirchstetterngasse 43
1160 Wien

T 0043 (660) 400-2-400
H 0043 (660) 400-2-400

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Bauträgergrundstück

- 14 Wohnungen/Apartments
- 7 KFZ-Garagenstellplätze
- Baubewilligt

Nutzflächen

- 905,98 m² Wohnnutzfläche
- 39,24 m² Balkone
- 137,10 m² Terrassen
- 974 m² Gewichtete Wohnnutzfläche

Kaufpreis pro m²

gewichtete Wohnnutzfläche

- € 1.837,- / m²
- € 1.987,-/ m² inklusive Kaufnebenkosten von (8,2%)

Forden Sie die
kompletten Unterlagen
inklusive der
Einreichplanung an!



Ihr persönlicher Ansprechpartner



Hr. Ruhollah Ghiami

Immobilienberater

Mobil: 0660/400-2-400

Mail: ruhollah.ghiami@traumimmobilien.at

Objektbeschreibung

BAUTRÄGERPROJEKT IN LIESING MIT 945 M² WOHNFLÄCHE & BALKONE

Wir dürfen Ihnen ein bewilligtes Bauträgerprojekt in Wien Leasing anbieten. Fordern Sie die kompletten Unterlagen mit der genauen Adresse an und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin.

ECKDATEN

- * **Grundstücksfläche:** 401 m²
- * **Wohnungen/Apartments:** 14
- * **Tiefgarage:** mit 7 Stellplätzen
- * **Wohnnutzfläche:** 905,98 m²
- * **Balkonflächen:** 39,24 m²
- * **Kellerabteile:** 42,88 m²
- * **Terrassenflächen:** € 137,10 m²
- * **Geschosse inklusive Keller:** 6
- * **Baubewilligung:** liegt vor

KOSTEN

- * **Kaufpreis:** € 1,789.000,-

KAUFNEBENKOSTEN

- **Grunderwerbsteuer:** 3,5%
- **Eigentumseintragungsgebühr:** 1,1%

- **Vertragserrichtungskosten (inkl. Treuhandabwicklung):** nach Vereinbarung
- **Servicefee:** 3,6% vom Kaufpreis inklusive 20% USt.

**FORDERN SIE DIE UNTERLAGEN AN UND VEREINBAREN SIE EINEN
UNVERBINDLICHEN BESICHTIGUNGSTERMIN**

*Traumimmobilien.at - Engl Immobilien GmbH, Herr Ruhollah Ghiami, Immobilienberater Wien,
9201 Krumpendorf, Südbahnweg 47, Tel: [0043 \(660\) 400-24-00](tel:00436604002400), Mail:
ruhollah.ghiami@traumimmobilien.at.*