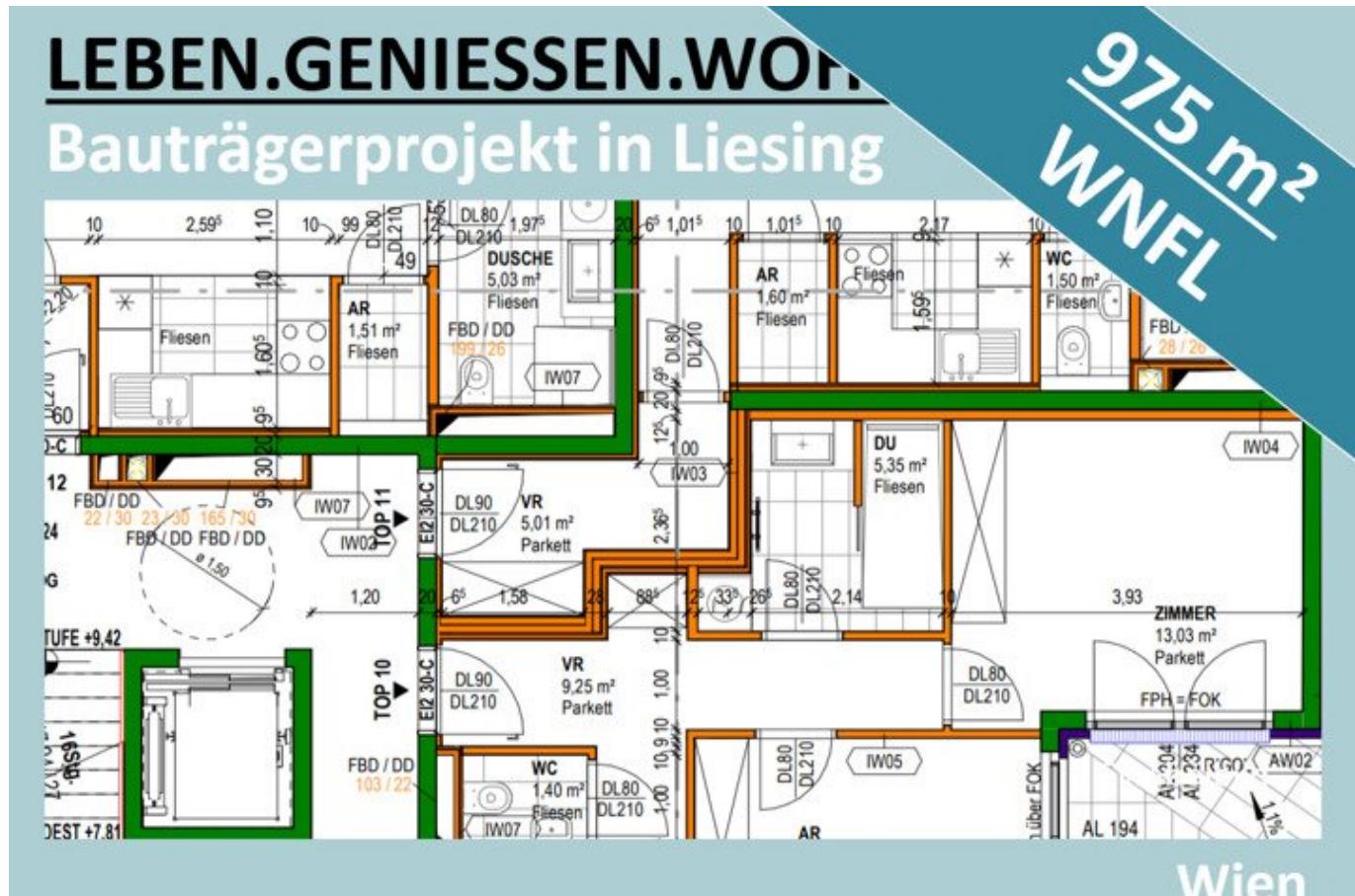


# **BAUTRÄGERPROJEKT IN LIESING MIT 945 M<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE & BALKONE**



**Objektnummer: 39014**

Eine Immobilie von Traumimmobilien.at - Engl Immobilien GmbH

## Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1230 Wien
Kaufpreis:	1.789.000,00 €

## Ihr Ansprechpartner



### Ruhollah Ghiami

Traumimmobilien.at - Engl Immobilien GmbH  
Kirchstetterngasse 43  
1160 Wien

T 0043 (660) 400-2-400  
H 0043 (660) 400-2-400

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

## **Bauträgergrundstück**

- 14 Wohnungen/Apartments
- 7 KFZ-Garagenstellplätze
- Baubewilligt

### **Nutzflächen**

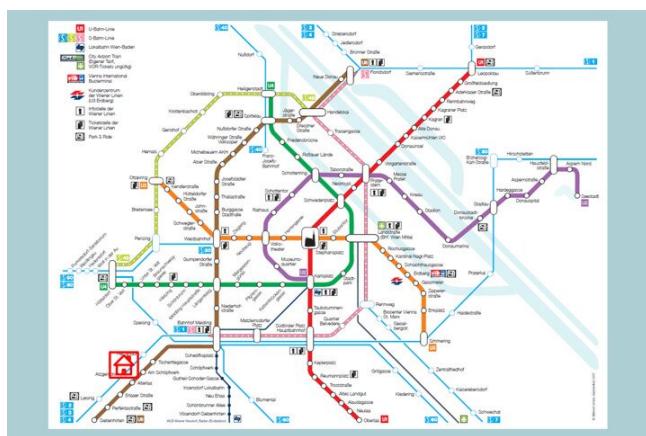
- 905,98 m<sup>2</sup> Wohnnutzfläche
- 39,24 m<sup>2</sup> Balkone
- 137,10 m<sup>2</sup> Terrassen
- 974 m<sup>2</sup> Gewichtete Wohnnutzfläche

### **Kaufpreis pro m<sup>2</sup>**

#### **gewichtete Wohnnutzfläche**

- € 1.837,- / m<sup>2</sup>
- € 1.987,-/ m<sup>2</sup> inklusive Kaufnebenkosten von (8,2%)

# Forden Sie die kompletten Unterlagen inklusive der Einreichplanung an!



## Ihr persönlicher Ansprechpartner



**Hr. Ruhollah Ghiami**  
Immobilienberater  
**Mobil:** 0660/400-2-400  
**Mail:** ruhollah.ghiami@  
traumimmobilien.at

# Objektbeschreibung

## BAUTRÄGERPROJEKT IN LIESING MIT 945 M<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE & BALKONE

*Wir dürfen Ihnen ein bewilligtes Bauträgerprojekt in Wien Leasing anbieten. Fordern Sie die kompletten Unterlagen mit der genauen Adresse an und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin.*

### ECKDATEN

- \* **Grundstücksfläche:** 401 m<sup>2</sup>
- \* **Wohnungen/Apartments:** 14
- \* **Tiefgarage:** mit 7 Stellplätzen
- \* **Wohnnutzfläche:** 905,98 m<sup>2</sup>
- \* **Balkonflächen:** 39,24 m<sup>2</sup>
- \* **Kellerabteile:** 42,88 m<sup>2</sup>
- \* **Terrassenflächen:** € 137,10 m<sup>2</sup>
- \* **Geschosse inklusive Keller:** 6
- \* **Baubewilligung:** liegt vor

### KOSTEN

- \* **Kaufpreis:** € 1,789.000,-

### KAUFNEBENKOSTEN

- **Grunderwerbsteuer:** 3,5%
- **Eigentumseintragungsgebühr:** 1,1%

- **Vertragserrichtungskosten (inkl. Treuhandabwicklung):** nach Vereinbarung
- **Servicefee:** 3,6% vom Kaufpreis inklusive 20% USt.

**FORDERN SIE DIE UNTERLAGEN AN UND VEREINBAREN SIE EINEN  
UNVERBINDLICHEN BESICHTIGUNGSTERMIN**

*Traumimmobilien.at - Engl Immobilien GmbH, Herr Ruhollah Ghiami, Immobilienberater Wien,  
9201 Krumpendorf, Südbahnweg 47, Tel: [0043 \(660\) 400-24-00](tel:0043(660)400-24-00), Mail:  
[ruhollah.ghiami@traumimmobilien.at](mailto:ruhollah.ghiami@traumimmobilien.at).*