

# BAUBEWILLIGTES NEUBAUPROJEKT MIT 14 WOHNUNGEN

**LEBEN.GENIESSEN.WIEN**  
Baubewilligtes Neubauprojekt

**14 Wohng.  
Apartments**

OBERGESCHOSS

DACHGESCHOSS

Wien

Objektnummer: 39014

Eine Immobilie von Traumimmobilien.at - Engl Immobilien GmbH

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	1230 Wien
<b>Kaufpreis:</b>	1.789.000,00 €

## Ihr Ansprechpartner



### **Ruhollah Ghiami**

Traumimmobilien.at - Engl Immobilien GmbH  
Kirchstetterngasse 43  
1160 Wien

T 0043 (660) 400-2-400  
H 0043 (660) 400-2-400

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

## Ihr persönlicher Ansprechpartner



**Hr. Ruhollah Ghiami**

Immobilienberater

**Mobil:** 0660/400-2-400

**Mail:** ruhollah.ghiami@  
**traumimmobilien.at**

# Objektbeschreibung

## BAUBEWILLIGTES NEUBAUPROJEKT MIT 14 WOHNUNGEN

*Wir dürfen Ihnen ein bewilligtes Bauträgerprojekt in Wien Leasing anbieten. Fordern Sie die kompletten Unterlagen mit der genauen Adresse an und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin.*

## ECKDATEN

- \* **Grundstücksfläche:** 401 m<sup>2</sup>
- \* **Wohnungen/Apartments:** 14
- \* **Tiefgarage:** mit 7 Stellplätzen
- \* **Wohnnutzfläche:** 905,98 m<sup>2</sup>
- \* **Balkonflächen:** 39,24 m<sup>2</sup>
- \* **Kellerabteile:** 42,88 m<sup>2</sup>
- \* **Terrassenflächen:** € 137,10 m<sup>2</sup>
- \* **Geschosse inklusive Keller:** 6
- \* **Baubewilligung:** liegt vor

## KOSTEN

- \* **Kaufpreis:** € 1,789.000,-

## KAUFNEBENKOSTEN

- **Grunderwerbsteuer:** 3,5%
- **Eigentumseintragungsgebühr:** 1,1%

- **Vertragserrichtungskosten (inkl. Treuhandabwicklung):** nach Vereinbarung
- **Servicefee:** 3,6% vom Kaufpreis inklusive 20% USt.

**FORDERN SIE DIE UNTERLAGEN AN UND VEREINBAREN SIE EINEN  
UNVERBINDLICHEN BESICHTIGUNGSTERMIN**

*Traumimmobilien.at - Engl Immobilien GmbH, Herr Ruhollah Ghiami, Immobilienberater Wien,  
9201 Krumpendorf, Südbahnweg 47, Tel: [0043 \(660\) 400-24-00](tel:00436604002400), Mail:  
[ruhollah.ghiami@traumimmobilien.at](mailto:ruhollah.ghiami@traumimmobilien.at).*