

**SCHÖNER WOHNEN hat eine neue Adresse IN
GRATKORN!**



Objektnummer: 5940/2020
Eine Immobilie von PD Immo

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8101 Gratkorn
Baujahr:	1968
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	49,91 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	B 37,40 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	138.800,00 €
Betriebskosten:	276,82 €
Heizkosten:	60,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Peter Dusleag

PD Immobilien
Neue Bienengasse 5
8020 Graz

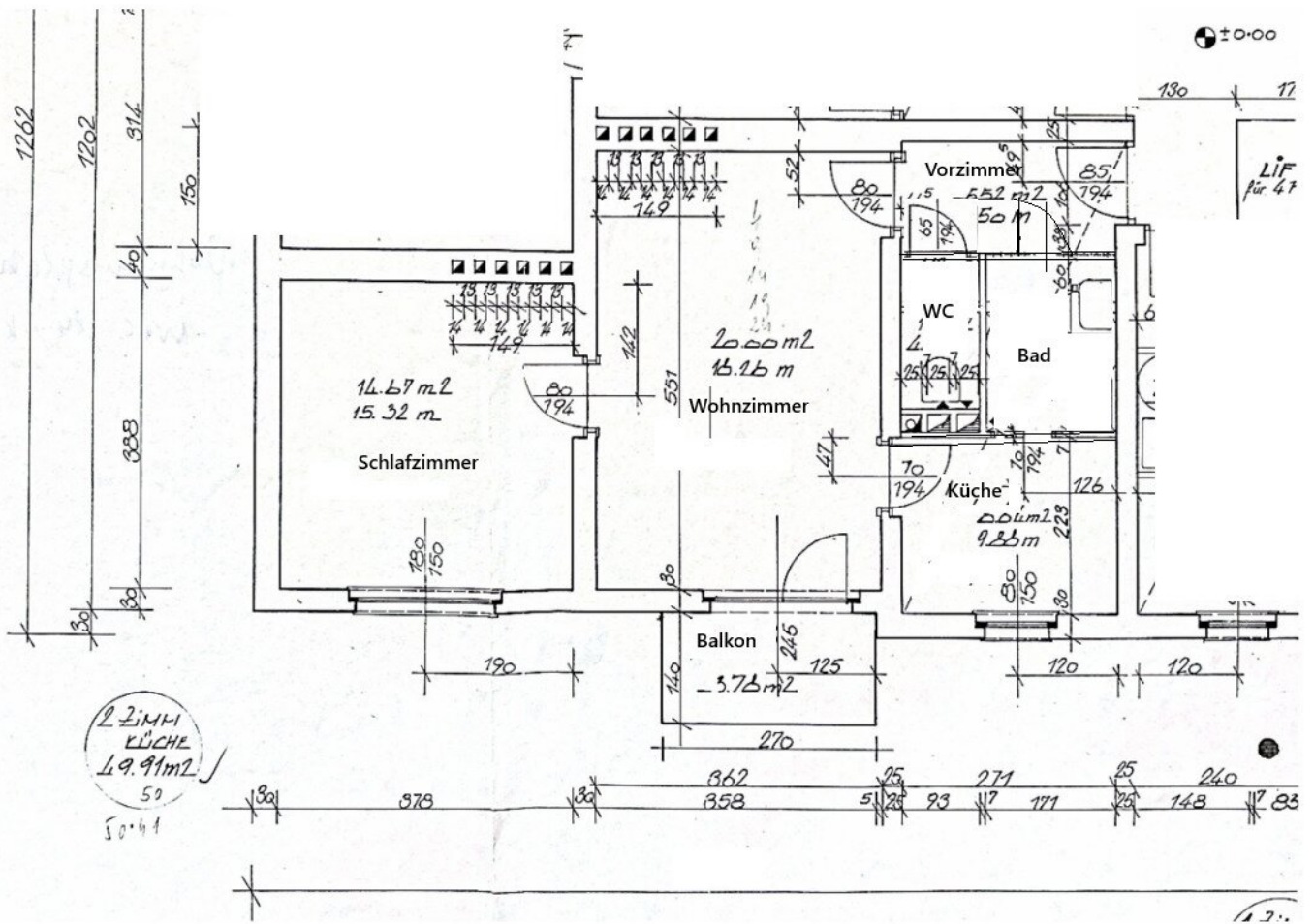














PD IMMOBILIEN

Beraten mieten kaufen wohnen

Peter Dusleag

*allg. beeid. u. gerichtlich
zert. Sachverständiger*

Termin nach 0676 42 15 752
Vereinbarung: office@pd-immo.at

WWW.PD-IMMO.AT

Objektbeschreibung

2 Zimmer-Wohnung mit 49,91 m² Nutzfläche 2.OG mit Lift

Zubehör: Balkon ca. 4 m² Keller

Heizung: Infrarot

Energieausweis: HWB: 37,4 HWB Energieklasse B

Autoabstellplatz: allgemeiner Autoabstellplatz

Gesamtzustand: sehr gut

Besonderes: sehr hell und freundlich, liebevoll und aufwendig saniert, optimale Raumaufteilung, neuwertige 1-A Küche, top Badezimmer mit Dusche, ruhiges und gepflegtes Umfeld,

Kaufpreis: € 138.400,00

+ **San. DL.:** ca. € 400,00 bis. 30.04.2026

Gesamtkaufpreis: € 138.800,00

Betriebskosten: € 276,82 exkl. Heizung, inkl. Rate San. DL bis 30.04.2026

Heizkosten: € ca. 60,00

Honorar: 3 % vom Kaufpreis + gesetzl. MWSt.

Auskünfte: Herr Dusleag Peter, Tel.: 0676/ 421 57 52

Wir freuen uns in Ihrem Interesse tätig zu sein und stehen Ihnen gerne für Detailfragen zur Verfügung!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Klinik <2.500m

Krankenhaus <4.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <1.000m

Universität <9.000m

Höhere Schule <9.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <5.500m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <2.000m

Polizei <2.500m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <7.000m

Bahnhof <2.000m

Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap