

**WOLKENSTEINSTRASSSE 66 ! GRATIS STELLPLATZ!**



**Objektnummer: 2824**

**Eine Immobilie von KDH Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Wolkensteingasse 66
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Wohnfläche:	85,94 m <sup>2</sup>
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	75,60 kWh / m <sup>2</sup> * a
Gesamtmiete	1.045,61 €
Kaltmiete (netto)	572,23 €
Kaltmiete	803,99 €
Betriebskosten:	231,76 €
Heizkosten:	134,35 €
USt.:	107,27 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner

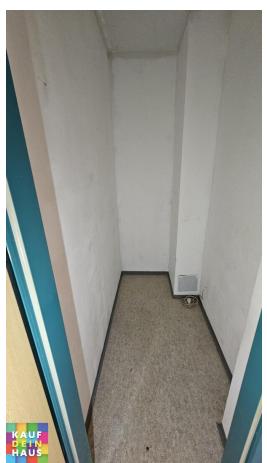


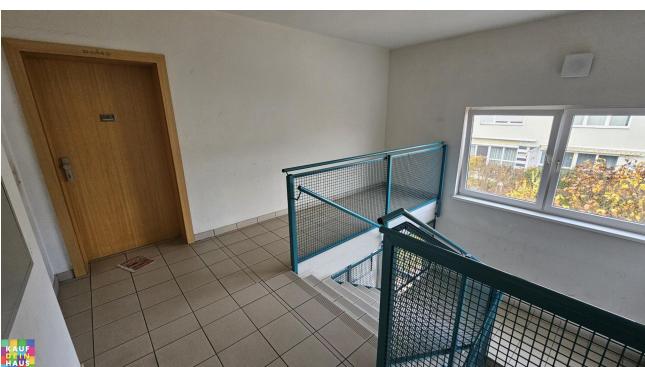
### Markus Unger-Ullmann

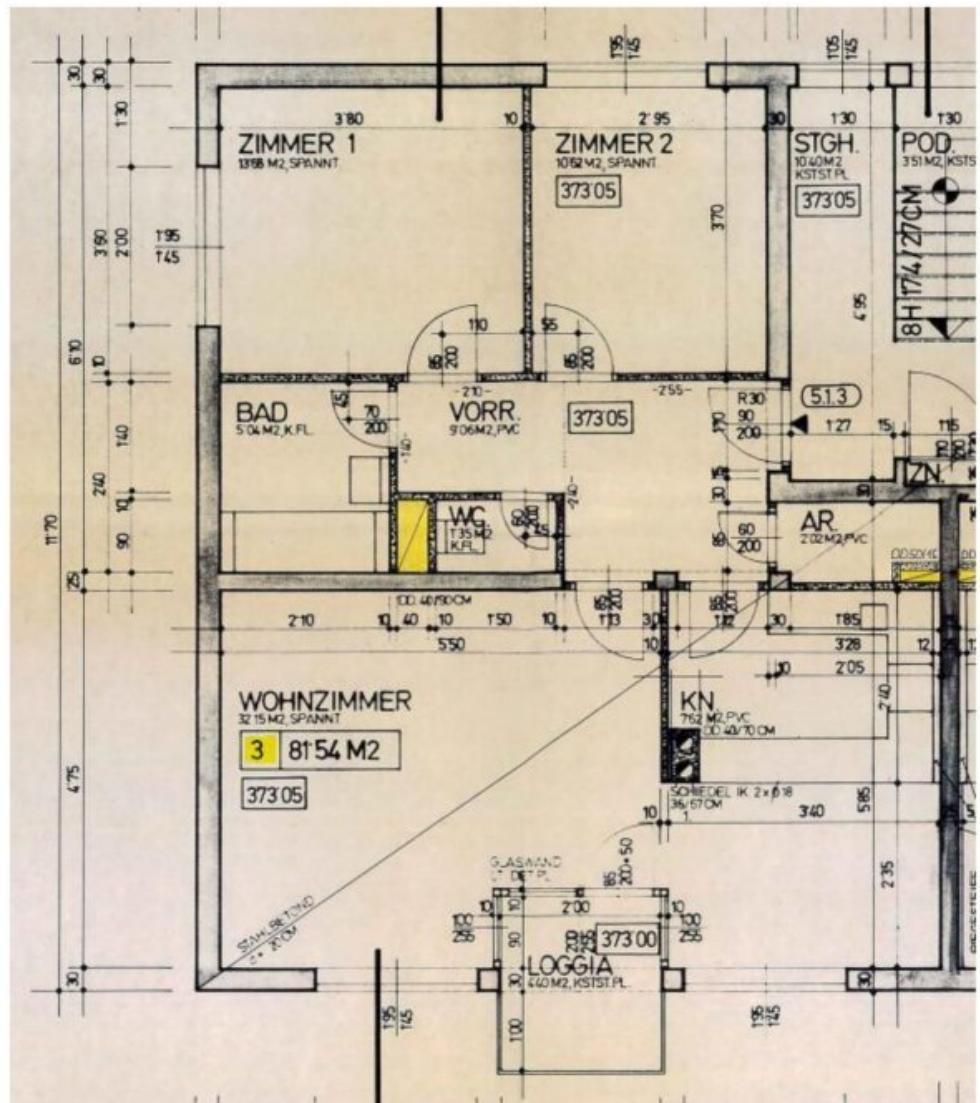
KDH Immobilien GmbH  
Voitmann 43  
8272 Bad Waltersdorf











# Objektbeschreibung

3 ZIMMERWOHNUNG MIT LOGGIA UND GRATIS STELLPLATZ!

## FÜR EINE ANMIETUNG WERDEN FOLGENDE UNTERLAGEN BENÖTIGT:

Ausweise aller einziehenden Personen

Meldezettel aller einziehenden Personen

Letzten 3 Lohnzettel aller erwerbstätigen Personen

Jahreslohnzettel 2024/ Einkommensnachweis L16 2024

AMS Bescheid/SU-Bescheid/Familienbeihilfebescheid

Jeglicher Nachweis von Einkommen

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaßlers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

## Infrastruktur / Entfernungen

### Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <350m

Klinik <275m

Krankenhaus <900m

### Kinder & Schulen

Schule <475m

Kindergarten <100m

Universität <1.525m

Höhere Schule <1.600m

### Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <300m

Einkaufszentrum <1.500m

### Sonstige

Geldautomat <625m

Bank <625m

Post <625m  
Polizei <725m

**Verkehr**

Bus <150m  
Straßenbahn <200m  
Autobahnanschluss <4.300m  
Bahnhof <1.400m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap