

Lager mit WC und Waschraum



Objektnummer: 21892

Eine Immobilie von Immobilienwelt Leiner

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Halle
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2322 Zwölfaxing
Baujahr:	1975
Nutzfläche:	47,74 m ²
Heizwärmebedarf:	G 266,40 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,56
Kaltmiete (netto)	572,88 €
Kaltmiete	620,62 €
Betriebskosten:	47,74 €

Ihr Ansprechpartner

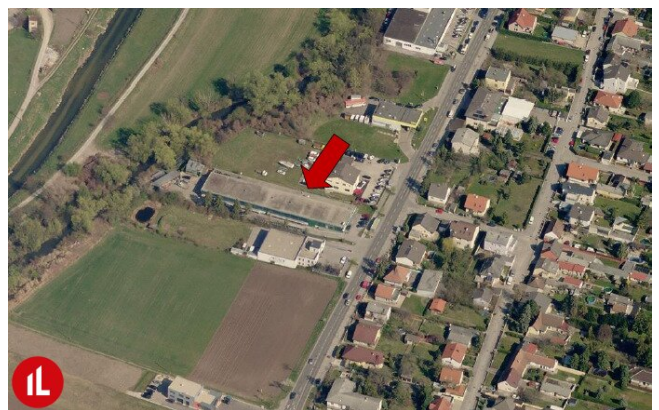
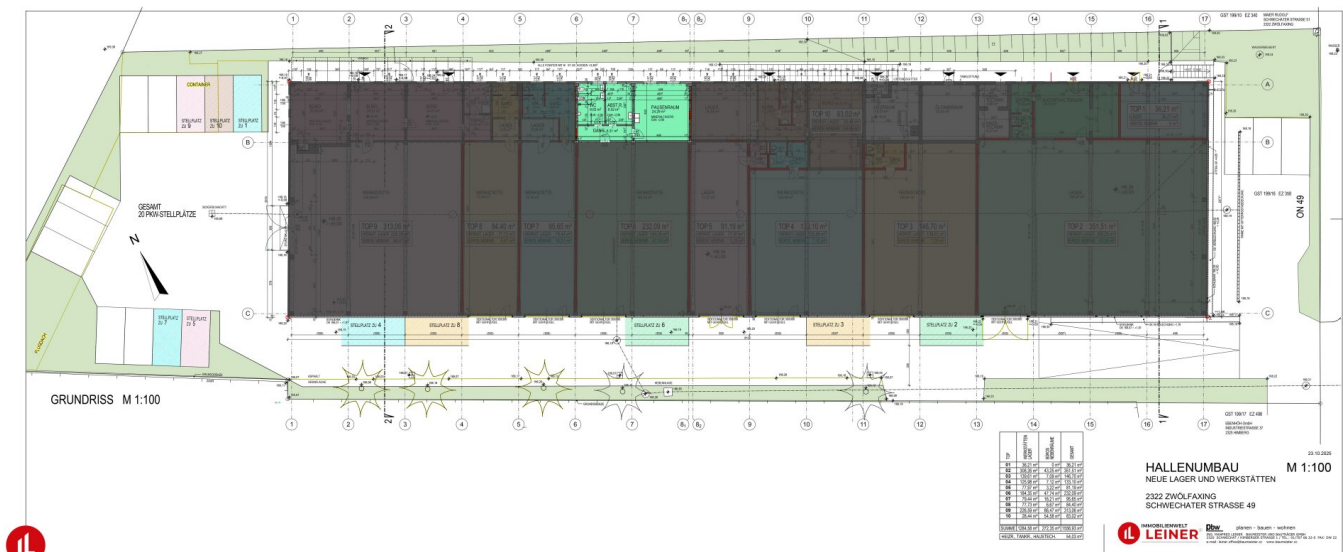


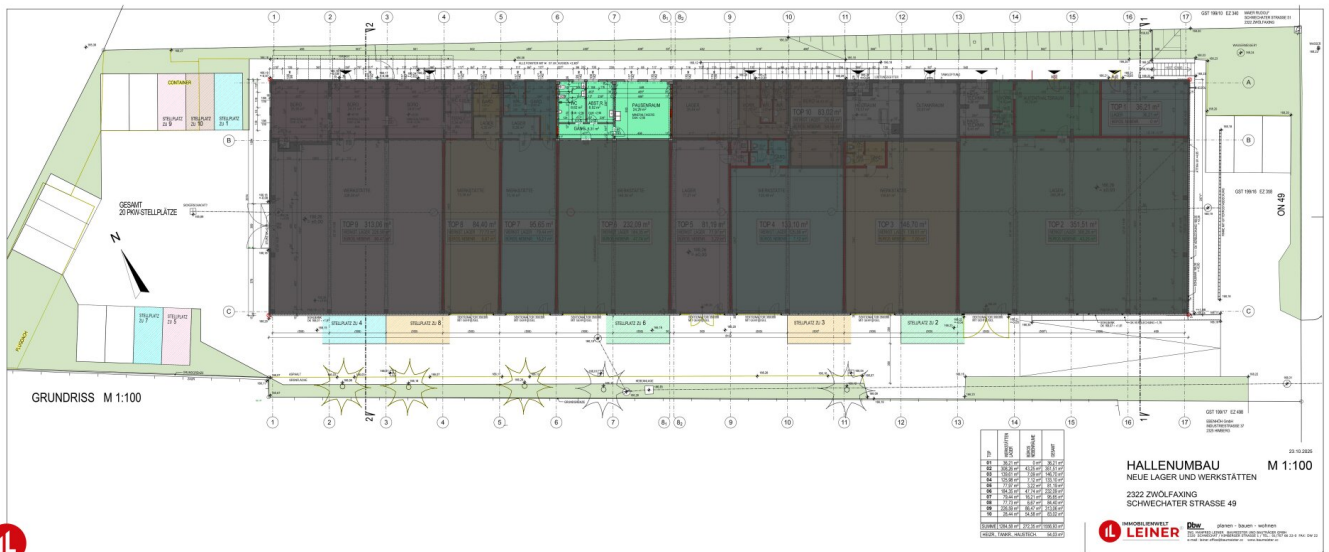
Maria Leiner

Immobilienwelt Leiner
Himberger Straße 1
2320 Schwechat

H +43 664 116 11 11

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Mit 47,74 m² bietet diese Einheit ein funktionales Lager mit eigener Sanitärversorgung – bestehend aus WC und separatem Waschraum.

Die Fläche eignet sich ideal für Betriebe, die ein übersichtliches, gut zugängliches Lager benötigen und gleichzeitig Wert auf sanitäre Infrastruktur direkt vor Ort legen.

Dank der Lage im Erdgeschoß ist die Einheit schnell erreichbar und perfekt nutzbar für Handwerksbetriebe, Dienstleister und Unternehmen, die Material, Werkzeuge oder Waren sicher und strukturiert verwahren möchten.

Highlights im Überblick:

Nutzfläche: 47,74 m²

Lager mit **WC und Waschraum**

Erdgeschoß – ebenerdig zugänglich

Praktisch und effizient – ideal als Material- oder Werkzeuglager

Sanitärausstattung direkt in der Einheit

Gute Verkehrsanbindung (S1 & A4)

Flughafen Wien-Schwechat: wenige Minuten

Wiener Innenstadt: ca. 15 Minuten

Verfügbarkeit: ab sofort

GESAMTMIETE netto: €572,88 zzgl. Betriebskosten

Ich bin gerne für Sie da!

RUFEN SIE MICH AN!

Ihre Maria Leiner – 0664 116 11 11

Alleinbeauftragt

Im Erfolgsfall beträgt unser Honorar **3 Nettomonatsmieten inkl. BK zuzüglich 20% USt.**

In Entsprechung des FAGG (Fern- und Auswärtsgeschäfte-Gesetz) und des VRUG (Verbraucherrechte-Richtlinie-Umsetzungsgesetz) ist es uns nur mehr möglich, Termine nach Erhalt einer schriftlichen Anfrage mit vollständigen Kontaktangaben (Name, Adresse, Telefon, Email) zu vereinbaren. Dies gilt auch für die Weitergabe relevanter Informationen des Objektes. Wir danken für Ihr Verständnis und freuen uns, Sie bald als Kunde begrüßen zu dürfen.