

**K3- Itzling - Attraktives Baugrundstück – Baubewilligung
für 5 Wohneinheiten bereits erteilt!!!**



Objektnummer: 1261422

Eine Immobilie von K3 Immobilien Austria GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Kaufpreis:	790.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Maria Nußbaumer

K3 Immobilien Austria GmbH
Josef Schwer Gasse 9
5020 Salzburg

T +43 650 99 480 73
H +43 650 99 480 73

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Projektgrundstück in Salzburg-Itzling: Baubewilligung für 5 Wohneinheiten vorhanden.

Das Grundstück ist voll aufgeschlossen mit Kanal, Strom und Wasser.

Gemäß Bebauungsbestimmungen ist eine Bebauung mit einer Geschossflächenzahl (GFZ) von 0,8 und bis zu vier Vollgeschossen zulässig. Dadurch ergibt sich eine mögliche Bruttowohnfläche von rund 449 m².

„Das auf Google Maps sichtbare alte Haus wurde bereits abgetragen, und auch die Bäume auf dem Grundstück sind inzwischen entfernt.“

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Klinik <2.000m
Krankenhaus <3.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.500m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Post <1.500m
Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <1.000m

Flughafen <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap