

## **Baulandbetriebsgebiet im Gewerbegebiet Eisenstadt**



**Objektnummer: 9133**

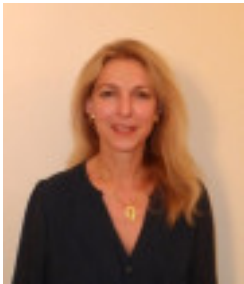
**Eine Immobilie von B.A.R! Immobilien & Verwaltungs Ges.m.b.H**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück - Betriebsbaugrund
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	7000 Eisenstadt
<b>Stellplätze:</b>	52
<b>Kaufpreis:</b>	1.200.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

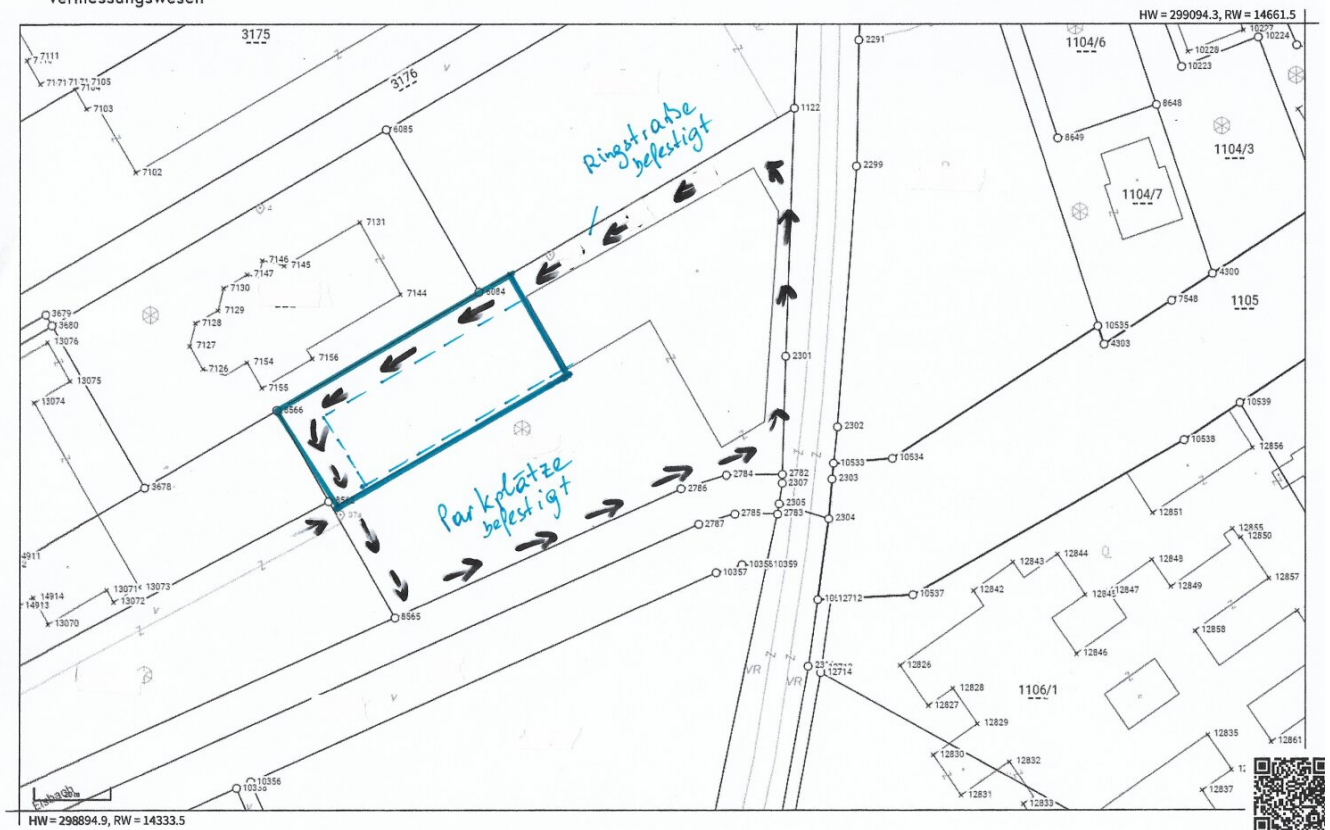


### **Mag. Monika Feichtinger**

B.A.R! Immobilien & Verwaltungs Ges.m.b.H  
Sterngasse 3 /2 /6  
1010 Wien

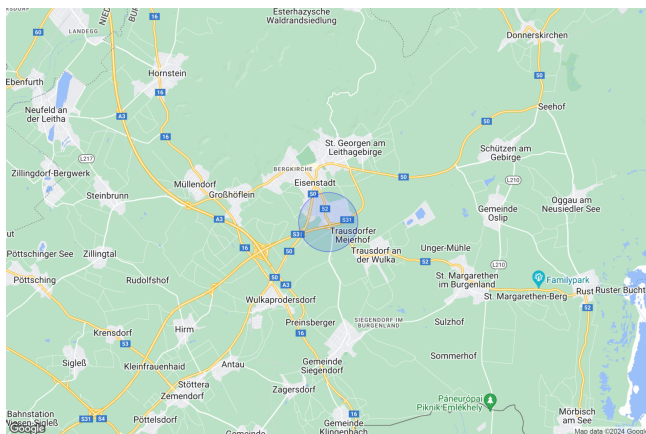
T + 43 1 535 02 83  
H + 43 699 11 54 54 99  
F + 43 1 535 02 83-83

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



© BEV, CC BY 4.0 Keine Gewähr für Vollständigkeit und Richtigkeit des Karteninhaltes. Koordinatenangaben in der Projektion MGL\_M34 (EPSG:31256)

Erstellt am 2024-07-04



## Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt eine Gewerbefläche **2620m<sup>2</sup>** in zentraler Lage bei der Mattersburgerstraße im Gewerbegebiet Eisenstadt

im **Bauland Betriebsgebiet**,

es gibt bereits eine **befestigte Ringstraße** für diese und die benachbarte Liegenschaft, die für PKW und LKW als Zu- und Abfahrt dient

zusätzlich sind bereits **befestigte Stellplätze** vorhanden mit ca. 520m<sup>2</sup>, Ringstraße und Parkplätze sind im Kaufpreis inkludiert

Die **zukünftige Nettonutzfläche** beträgt ca. **3600m<sup>2</sup> auf 3 Etagen**,

**es ist eine Erweiterung möglich!**

Das Baugrundstück ist aufgeschlossen: Wasser, Abwasser, Strom, Gas

**Kaufpreis 1,2 Mio**

**branchenfrei, bestens geeignet für Motels, Hotels und Gastronomie, Gewerbebetriebe, Fachmarktzentren Büros Ordinationen**

Das Objekt befindet sich im Gewerbegebiet Eisenstadt in unmittelbarer Nähe zum zum ARBÖ Pannennotruf,

sowie ca. 200 weiteren Gewerbebetrieben und Verkaufsmärkten

Perfekte Autobahn Anbindung

In unmittelbarer Nähe S31, B50

8 min mit dem Auto nach Eisenstadt Zentrum

4 min zum Bahnhof Eisenstadt

*Bei Interesse kontaktieren Sie bitte*

Mag Monika Feichtinger

Email: [office@bar-immobilien.at](mailto:office@bar-immobilien.at)

Tel: [0699 11 54 54 99](tel:069911545499)

**B.A.R!** Immobilien & Verwaltung GmbH

Sternngasse 3/2/6

A- 1010 Wien

Weiter Objekte finden Sie unter [www.bar-immobilien.at](http://www.bar-immobilien.at)

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht dem Eigentümern gegenüber ausschließlich Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Wohnadresse, Email, Telefonnummer) beantworten können! Es gelten die allgemeinen Geschäftsbedingungen. Obige Angaben basieren auf Informationen und Unterlagen des Vermieters und der Kommunalbehörde. Änderungen und Irrtümer vorbehalten.

Provision: Der guten Ordnung halber möchten wir festhalten, dass im Falle eines Abschlusses mit Ihnen oder einem von Ihnen namhaft gemachten Dritten unser Honorar (lt. Honorarverordnung für Immobilienmakler, BGBl. 262 und 297/1996) 3 Bruttomonatsmieten beträgt zzgl. der gesetzlichen MwSt.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <1.000m  
Apotheke <2.000m  
Klinik <8.500m  
Krankenhaus <2.500m

### **Kinder & Schulen**

Schule <2.000m  
Kindergarten <1.500m  
Universität <1.000m  
Höhere Schule <2.000m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m  
Bäckerei <500m  
Einkaufszentrum <500m

### **Sonstige**

Bank <500m  
Geldautomat <500m  
Post <500m  
Polizei <2.000m

### **Verkehr**

Bus <500m  
Autobahnanschluss <1.000m  
Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap