

**!! 1160 Wien, Nähe Ottakringerstraße / Speckbacherstraße
!! BRANCHENFREI !! ABLÖSEFREIES, UNBEFRISTETES,
renovierungsbedürftiges Lokal zu vermieten!**



Objektnummer: 5078/162

Eine Immobilie von rené pöllmann immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Gastgewerbe - Gastronomie/Restaurant
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1160 Wien
Nutzfläche:	82,00 m ²
Kaltmiete (netto)	1.241,66 €
Kaltmiete	1.241,66 €

Ihr Ansprechpartner

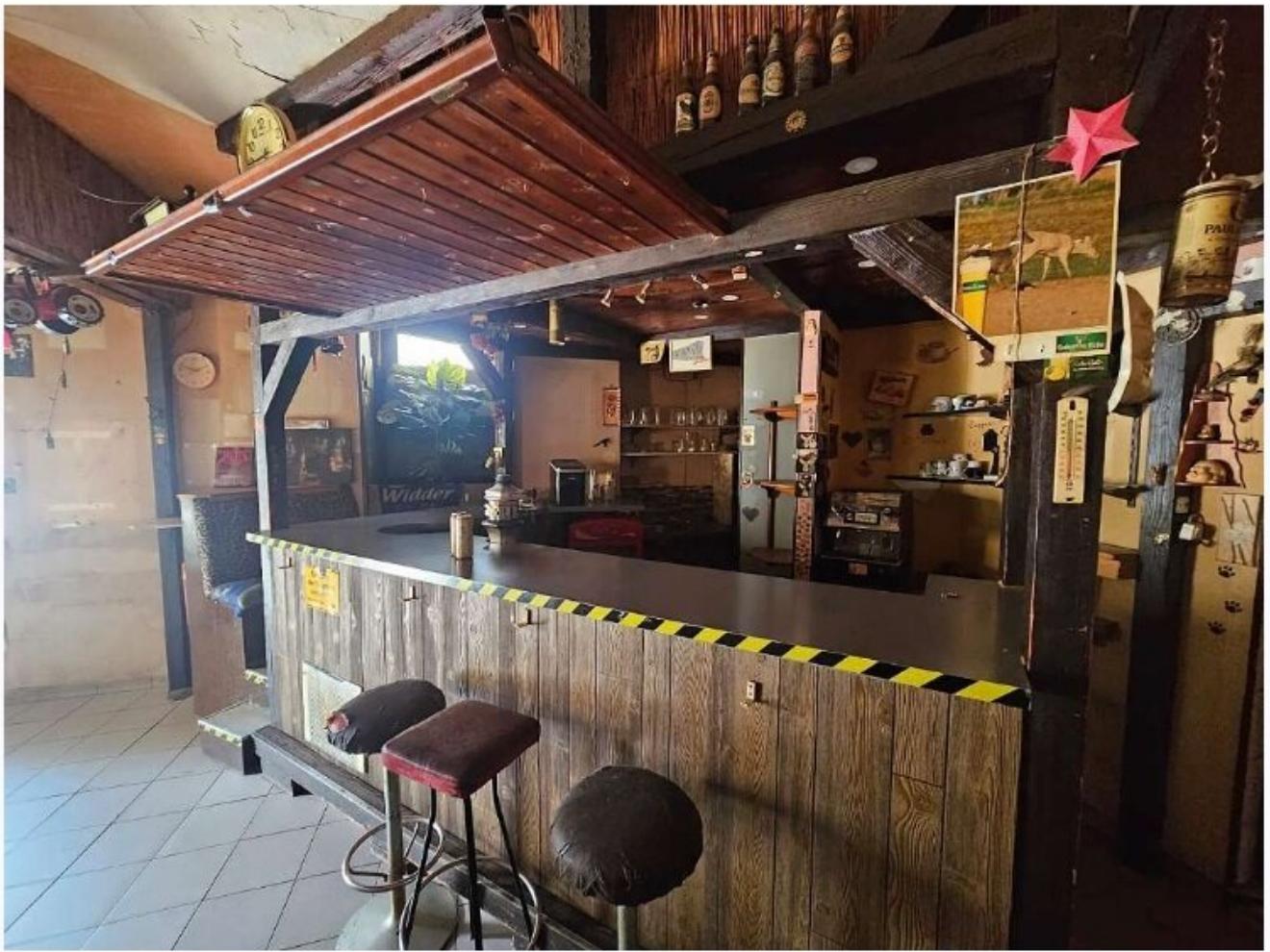
Eva Pöllmann

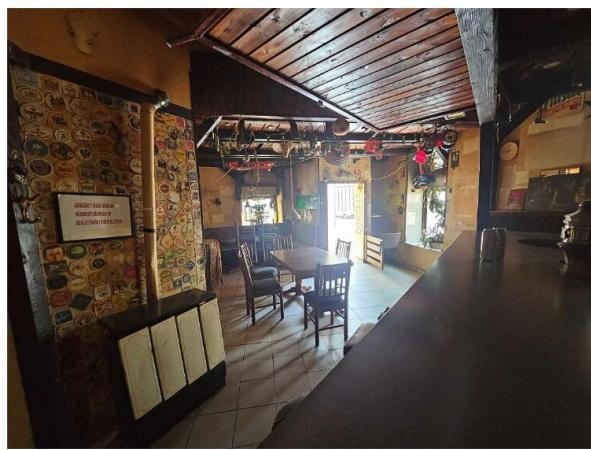
rené pöllmann immobilien GmbH
Gauermanngasse 24 / Haus 2
3003 Gablitz

T +43 664 20 11 770
H +43 664 20 11 770

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







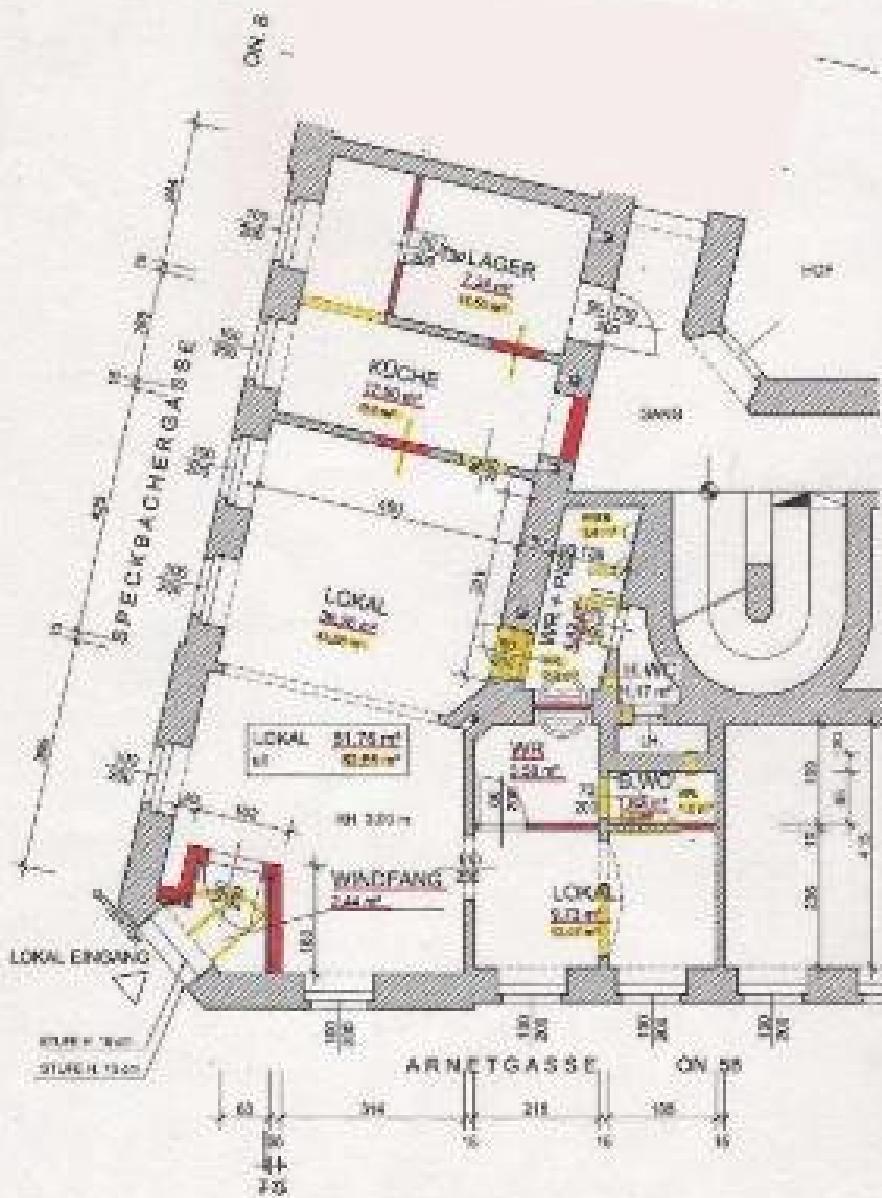
SOCIALMEDIA MARKETING USER KELLER

	MINI	MAX
BEST. ZEIGERDODGE-CH	24.3	3.20
BEST. ZYD - ALZ-HOLZACH (LECA)	3.0	0.12
PARAPETENWERTH-CH	5.9	
STAHLBETON-ES262	78.0	23.1
TEP-STEIN + PVC FOIL	8.3	0.02
CETON-STEIN, SCHWEIZ	5.0	1.47
REICHT. TITANUM + 15cm PVC	0.8	0.17
HOLZHEMMUNG	204	32.0
	0.02	2.06

D-3324-25881-2-138 80-100-100-100-100-100

Geometric Algebra 25 Hz + 7 VDE

ERDGESCHOSS



Objektbeschreibung

ABLÖSEFREIES, UNBEFRISTETES, renovierungsbedürftiges Lokal, in zentraler Lage, zu vermieten! Die Nutzfläche beträgt 82m² und die Miete beträgt zzgl. 20% Ust. = 1.241,66 Euro

**Keine gültige Betriebsanlagengenehmigung vorhanden - ansonsten
branchenfrei!**

Eva Pöllmann

rené pöllmann immobilien GmbH

office@ep-immo.at

06642011770

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.500m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap