

**NÄHE STEINER TOR - STADTGRABEN 7A!**



**Objektnummer: 2825**

**Eine Immobilie von KDH Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Am Stadtgraben 7a
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3500 Krems an der Donau
Wohnfläche:	62,56 m <sup>2</sup>
Nutzfläche:	62,56 m <sup>2</sup>
Zimmer:	2
Gesamtmiete	602,58 €
Kaltmiete (netto)	602,58 €
Kaltmiete	602,58 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner

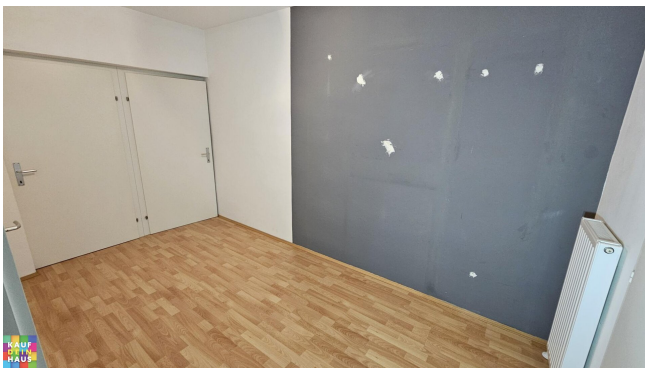


**Simone Unger-Ullmann**

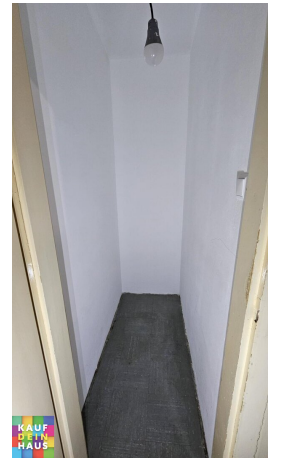
KDH Immobilien GmbH  
Voitmann 43  
8272 Bad Waltersdorf

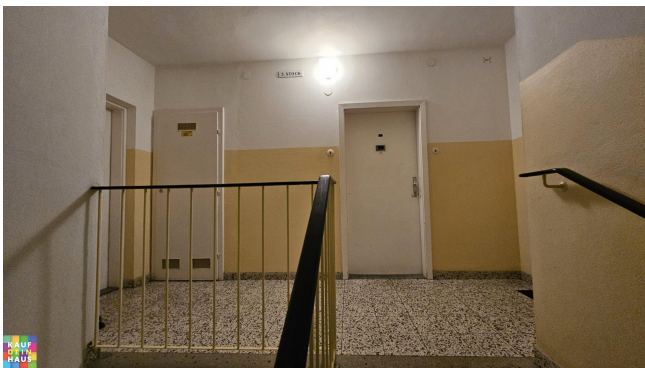
T +43 660 340 32 29

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









# Objektbeschreibung

PROVISIONSFREIE 2 ZIMMERWOHNUNG !

UNBEFRISTETER MIETVERTRAG !!!

MIETE INKLUSIVE BETRIEBSKOSTEN UND HEIZKOSTEN!

3.STOCK OHNE LIFT!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

## Infrastruktur / Entfernungen

### Gesundheit

Arzt <100m  
Apotheke <350m  
Klinik <400m  
Krankenhaus <1.425m

### Kinder & Schulen

Schule <175m  
Kindergarten <325m  
Universität <375m  
Höhere Schule <625m

### Nahversorgung

Supermarkt <250m  
Bäckerei <200m  
Einkaufszentrum <1.925m

### Sonstige

Geldautomat <250m  
Bank <250m  
Post <575m

Polizei <350m

**Verkehr**

Bus <325m

Autobahnanschluss <2.200m

Bahnhof <775m

Flughafen <4.775m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap