

NÄHE STEINER TOR - STADTGRABEN 7A!



Objektnummer: 2825

Eine Immobilie von KDH Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Am Stadtgraben 7a
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3500 Krems an der Donau
Wohnfläche:	62,56 m ²
Nutzfläche:	62,56 m ²
Zimmer:	2
Gesamtmiete	602,58 €
Kaltmiete (netto)	602,58 €
Kaltmiete	602,58 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

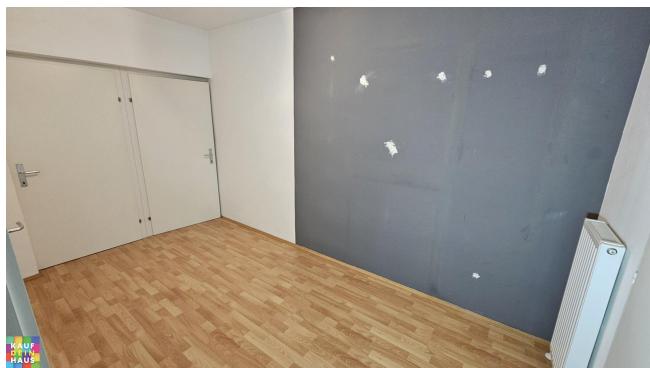


Simone Unger-Ullmann

KDH Immobilien GmbH
Voitmann 43
8272 Bad Waltersdorf

T +43 660 340 32 29

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





KAUF
DEIN
HAUS



KAUF
DEIN
HAUS





Objektbeschreibung

PROVISIONSFREIE 2 ZIMMERWOHNUNG !

UNBEFRISTETER MIETVERTRAG !!!

MIETE INKLUSIVE BETRIEBSKOSTEN UND HEIZKOSTEN!

3.STOCK OHNE LIFT!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <100m

Apotheke <350m

Klinik <400m

Krankenhaus <1.425m

Kinder & Schulen

Schule <175m

Kindergarten <325m

Universität <375m

Höhere Schule <625m

Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <200m

Einkaufszentrum <1.925m

Sonstige

Geldautomat <250m

Bank <250m

Post <575m

Polizei <350m

Verkehr

Bus <325m

Autobahnanschluss <2.200m

Bahnhof <775m

Flughafen <4.775m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap