

Singlewohnung in Zentrumsnähe



Objektnummer: 178102159

Eine Immobilie von MAG. SCHABSCHNEIDER & AIGNER OG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3371 Neumarkt an der Ybbs
Zustand:	Modernisiert
Möbliert:	Voll
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	24,00 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	C 98,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,97
Gesamtmiete	500,00 €
Kaltmiete (netto)	315,55 €
Kaltmiete	345,55 €
Betriebskosten:	30,00 €
Heizkosten:	99,91 €
USt.:	54,54 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Gesellschafter Reinhard Aigner



Objektbeschreibung

**Sie suchen eine Singlewohnung, und möchten
nach Neumarkt an der Ybbs in Niederösterreich ziehen?**

Dann ist diese Immobilie genau das Richtige für Sie.

Diese 24 m² große Garconniere im Erdgeschoss

bietet eine Vielzahl von Annehmlichkeiten:

Einen Stellplatz, Gas- Zentralheizung, Dusche, Satelliten-TV, Wasch- / Trockenraum, Abstellraum

Die Wohnung befindet sich in unmittelbarer Nähe zu Arzt, Kindergarten, Gasthaus, Supermarkt, Bäckerei und ist über eine gute Verkehrsanbindung mit dem Bus erreichbar.

Überzeugen Sie sich selbst und machen Sie einen Besichtigungstermin aus.

Wir freuen uns, Sie begrüßen zu dürfen!

Details:

- Miete: € 500,-- inkl. BK und Heizkosten, Strom extra
- Wohnfläche : ca. 24 m²
- 1 Zimmer, Küche, Bad mit Dusche, Miniabstellraum, WC
- komplett möbliert
- im Erdgeschoss
- inkl. eigenen Parkplatz

- Gas Zentralheizung
- Wäscheraum im Keller
- wichtigste Infrastruktur zu Fuß oder mit Fahrrad erreichbar
- **Schlüsselkaution € 100,--**
- *keine Haustiere*
- nur für 1 Person geeignet

Miete: € 500,-- inkl. Betriebskosten und Heizkosten, Strom extra

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Bei Interesse schicken Sie uns bitte Ihre Anfrage mit Ihren vollständigen Kontaktdaten (inkl. PLZ u. Strasse) direkt über

<http://www.erfolgreich-vermittelt.at>

damit wir Ihnen ein kostenloses u. unverbindliches Exposé (mehr Fotos, Lage, Adresse, Pläne, etc.) mailen können.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <4.500m

Kinder & Schulen

Schule <4.500m
Kindergarten <1.000m
Universität <6.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <4.000m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <4.500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <3.500m
Bahnhof <1.500m
Flughafen <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap