

Tischler aufgepasst! Tischlerei in Melk zu mieten!



 MAG. SCHABSCHNEIDER & AIGNER OG
WWW.ERFOLGREICH-VERMITTELT.AT

Objektnummer: 178102161

Eine Immobilie von MAG. SCHABSCHNEIDER & AIGNER OG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Produktion
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3390 Melk
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	224,00 m ²
WC:	1
Heizwärmebedarf:	E 183,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 3,12
Kaltmiete (netto)	896,00 €
Kaltmiete	976,00 €
Miete / m²	4,00 €
Betriebskosten:	80,00 €
USt.:	195,20 €
Provisionsangabe:	

3.513,60 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Gesellschafter Reinhard Aigner

MAG. SCHABSCHNEIDER &. AIGNER OG
Franz-Kollmann-Strasse 4
3300 Amstetten

T +43 650 2111110





MAG. SCHABSCHNEIDER &. AIGNER OG
WWW.ERFOLGREICH-VERMITTELT.AT

+ 15 Jahre Erfahrung in der sensiblen Branche!

+ 100-te vermittelte Immobilien!

+ Ich berate sie gerne und nehme mir Zeit für SIE!

Reinhard Aigner

065



MAG. SCHABSCHNEIDER &. AIGNER OG
WWW.ERFOLGREICH-VERMITTELT.AT

.at

Objektbeschreibung

Tischler aufgepasst - werden sie ihr eigener Chef!

*In Melk wird eine **komplette Tischlerei vermietet! - Maschinen in Top Zustand***

- Maschinen können übernommen werden (entgeltlich)
- (Preisliste sende ich auf Wunsch zu)
- Nutzfläche ca. 224 m²
- Öl Zentralheizung
- am Zentrumsrand nicht unweit zur Autobahn
- Netto-Pacht: € 4,40 pro m² und BK
- Kautions 3 Bruttomonatsmieten
- Betriebsanlagengenehmigung vorhanden

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Bei Interesse schicken Sie uns bitte Ihre Anfrage mit Ihren vollständigen Kontaktdaten (inkl. PLZ u. Strasse) direkt über

<http://www.erfolgreich-vermittelt.at>

damit wir Ihnen ein kostenloses u. unverbindliches Exposé (mehr Fotos, Lage, Adresse, Pläne, etc.) mailen können.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.500m

Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap