

**Helle, ruhige 2-Zimmer-Wohnung mit Terrasse in 1160
Wien!**



Objektnummer: 3479/2362

Eine Immobilie von RE/MAX Trend

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1160 Wien
Baujahr:	1975
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	47,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	C 59,40 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	1.162,17 €
Kaltmiete (netto)	807,71 €
Kaltmiete	973,43 €
Betriebskosten:	165,72 €
Heizkosten:	148,18 €
USt.:	40,56 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Erwin Meerwald

RE/MAX Trend
Landstraßer Hauptstraße 107





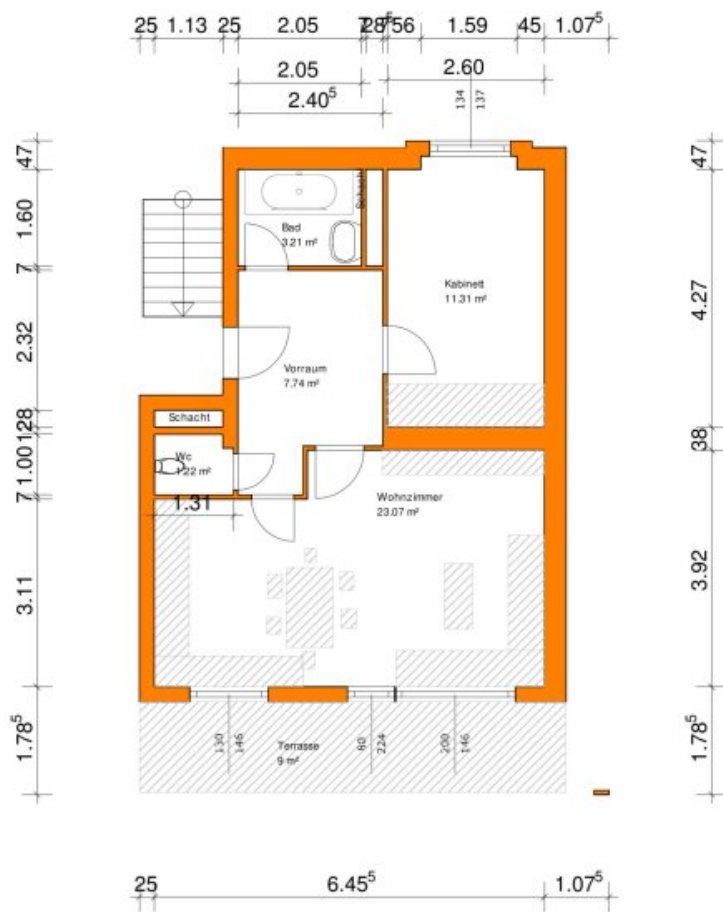








RE/MAX
Trend



Objektbeschreibung

Diese gemütliche 2-Zimmer-Wohnung bietet Ihnen nicht nur ein modernes Wohngefühl, sondern auch eine erstklassige Lage, die alle Annehmlichkeiten des städtischen Lebens in greifbare Nähe rückt.

Mit einer Fläche von 47 m² ist die Wohnung perfekt für Singles oder Paare. Genießen Sie den Komfort und die Flexibilität, die Ihnen diese lichtdurchfluteten Räume bieten. Die beiden Zimmer sind ideal geschnitten und bieten Ihnen ausreichend Platz für Ihre individuellen Wohnbedürfnisse.

Ein besonderes Highlight dieser Immobilie ist die einladende Terrasse, die Ihnen die Möglichkeit bietet, frische Luft und Sonnenstrahlen in Ihrem eigenen Freiraum zu genießen. Stellen Sie sich vor, wie Sie an warmen Sommertagen entspannen oder mit Freunden und Familie im Freien speisen.

Die hervorragende Verkehrsanbindung macht diese Wohnung besonders attraktiv. Ob Bus, U-Bahn, Straßenbahn oder Schnellbahn – hier wird Ihre Mobilität erheblich erleichtert.

Die Umgebung dieser Wohnung lässt ebenfalls keine Wünsche offen. In unmittelbarer Nähe finden Sie alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen. Ob Arzt, Apotheke, Klinik, Schule oder Kindergarten – alles ist schnell erreichbar. Für Ihre Einkäufe stehen Ihnen ein Supermarkt, eine Bäckerei und ein Einkaufszentrum zur Verfügung. Hier können Sie entspannt bummeln und die Vorzüge des urbanen Lebens genießen.

Lassen Sie sich diese einmalige Gelegenheit nicht entgehen! Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Ihr neues Zuhause in Wien wartet schon auf Sie!

Zusätzlich zur monatlichen Bruttomiete in Höhe von 990,- Euro werden 172,17 Euro für Heizung und Warmwasser verrechnet.

Voraussetzung für die Anmietung dieser Wohnung sind selbstverständlich angemessene finanzielle Verhältnisse, die auch belegt werden müssen.

Wir bitten um Beachtung, dass wir aufgrund unserer Nachweispflicht gegenüber unseren Auftraggebern ausschließlich Anfragen unter Angabe Ihrer vollständigen Daten (Name, Anschrift, Tel. Nr., E-Mail-Adresse) bearbeiten können. Weiters weisen wir darauf hin, dass wir strikt nach den seit Juni 2014 geltenden FAGG Richtlinien arbeiten.

Es wird darauf hingewiesen, dass die angeführten Daten auf Informationen des Vermieters

oder Dritter (z.B. Behörden) beruhen, sodass für die Richtigkeit und Vollständigkeit keine Gewähr übernommen werden kann!

Entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers, sind wir einseitig nur für den Vermieter tätig.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <2.000m

Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap