

## Büro oder Praxis in Reichenau zu mieten!



**Objektnummer: 768**  
**Eine Immobilie von A1REAL GmbH.**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Büro / Praxis
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4204 Reichenau im Mühlkreis
<b>Bürofläche:</b>	75,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	2
<b>WC:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	B 34,30 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Kaltmiete (netto)</b>	500,00 €
<b>Kaltmiete</b>	667,25 €
<b>Betriebskosten:</b>	167,25 €
<b>USt.:</b>	133,45 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

1.601,40 € inkl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**A1REAL GmbH.**

A1REAL GmbH.  
Gärtnerstraße 8  
4020 Linz

T +4373227250060

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





## Objektbeschreibung

Im Zentrum der Marktgemeinde Reichenau im Mühlkreis liegt diese großzügige Bürofläche. Eine Bushaltestelle befindet sich nur weniger Meter vom Haus entfernt.

Die Gewerbefläche kann auch als Praxis angemietet werden und verfügt über 2 Zimmer sowie eine Küche mit bereits eingerichteter Kücheneinrichtung.

Über zwei Eingänge ist dieses Objekt zu erreichen.

Ein WC mit Waschbecken zählt ebenso zur Ausstattung und Parkplätze sind ebenso vorhanden.

Das Büro teilt sich auf wie folgt:

- Vorraum
- Büroraum 1
- Büroraum 2
- Küche (bereits eingerichtet)
- WC mit Waschbecken

Bei weiterem Interesse senden Sie uns bitte eine schriftliche Anfrage. Gerne übermitteln wir Ihnen das Exposé.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### **Infrastruktur / Entfernungen**

#### **Gesundheit**

Arzt <500m

Apotheke <8.500m

**Kinder & Schulen**

Schule <500m

Kindergarten <500m

**Nahversorgung**

Supermarkt <500m

Bäckerei <4.500m

**Sonstige**

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <5.000m

Polizei <5.000m

**Verkehr**

Bus <500m

Flughafen <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap