

**Traumhaftes Baugrundstück mit Baubewilligung in Velden
am Wörthersee – 900m² Nutzfläche, 8 Wohneinheiten mit
Garage!**



Objektnummer: 508

Eine Immobilie von KD Immobilien e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9220 Velden am Wörther See
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	900,00 m²
Stellplätze:	20

Ihr Ansprechpartner

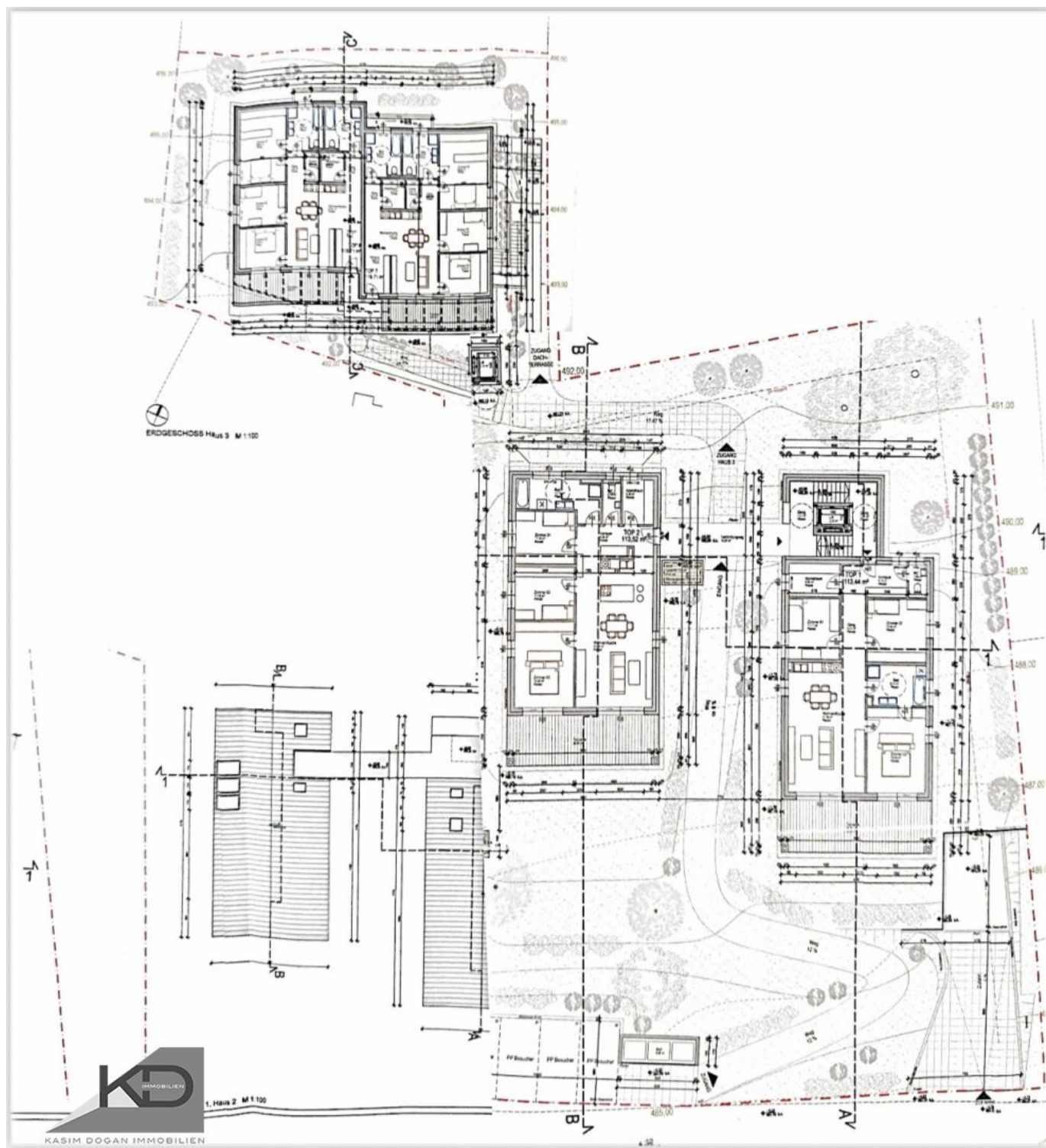


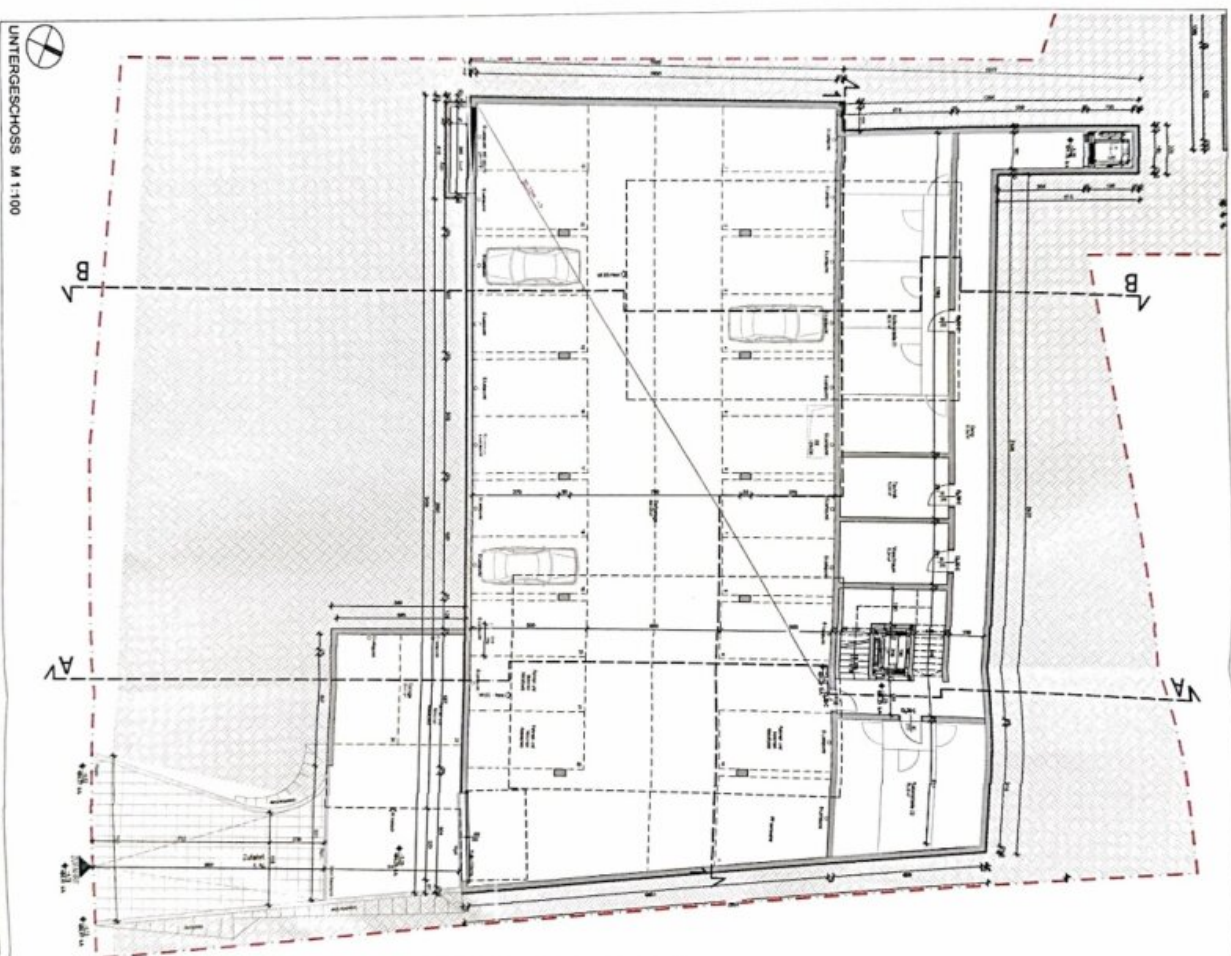
Kasim Dogan

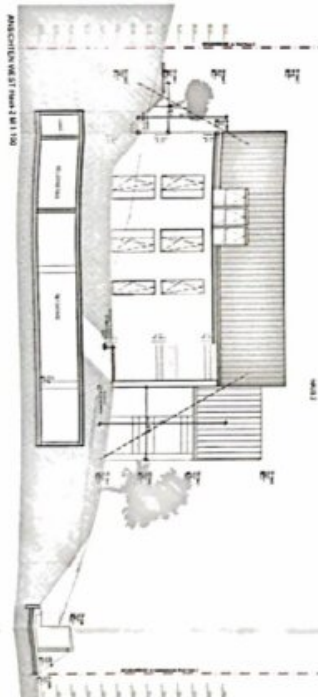
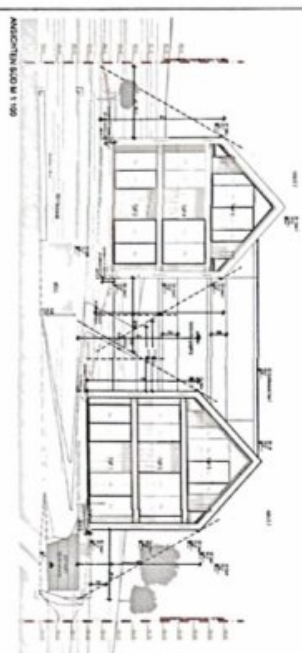
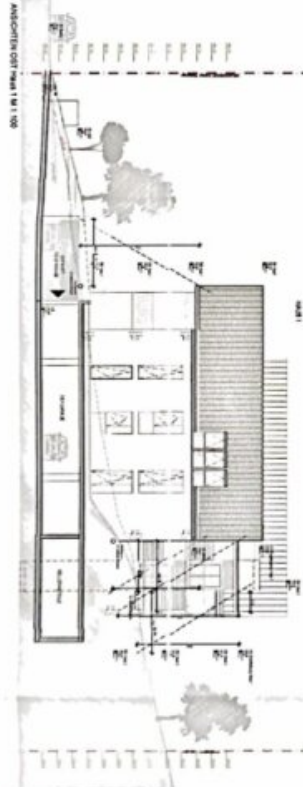
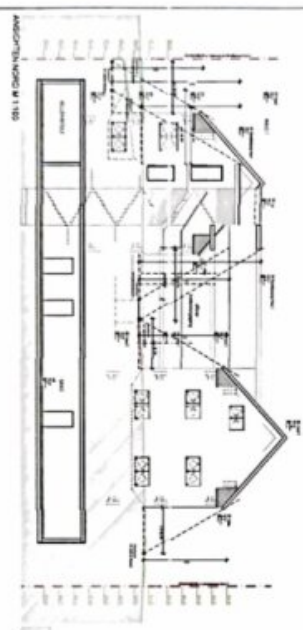
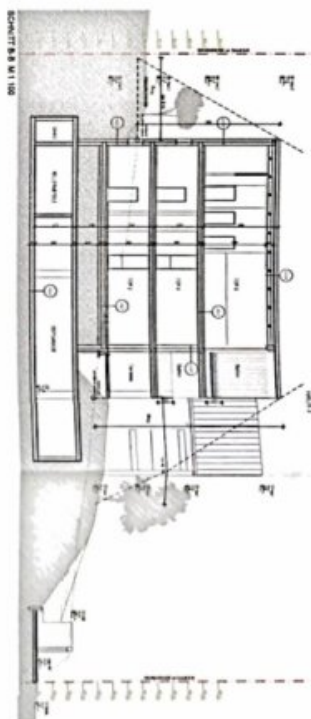
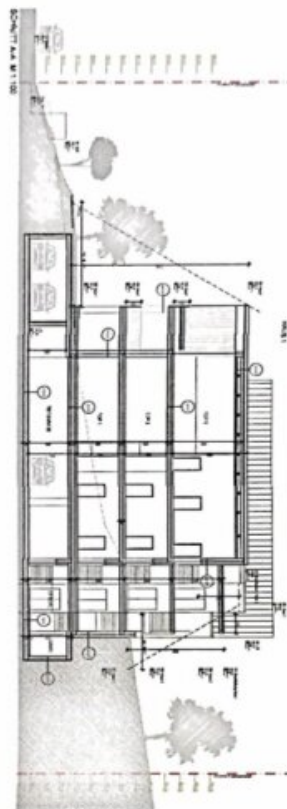
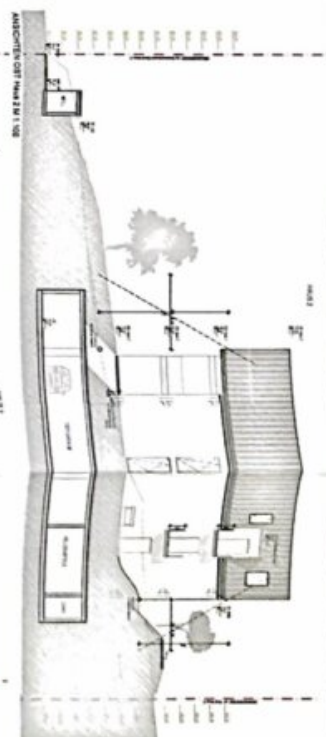
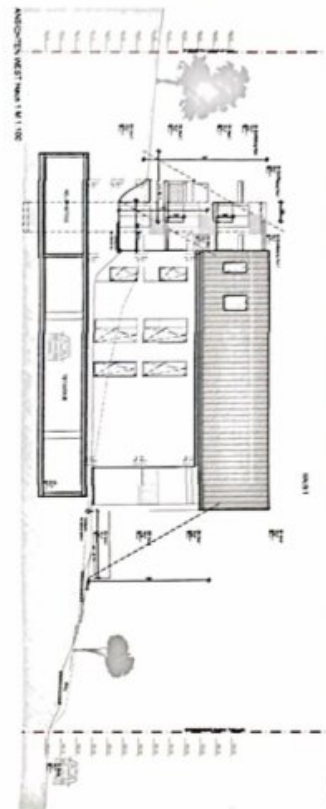
KD Immobilien GmbH
Seidengasse 20/9
1070 Wien

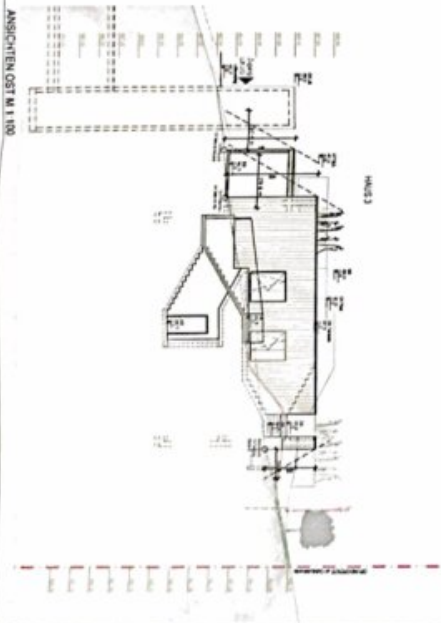
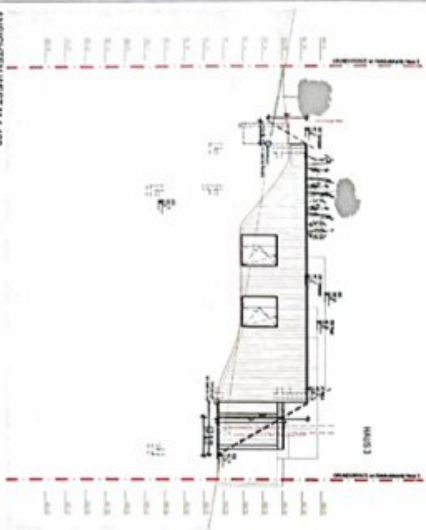
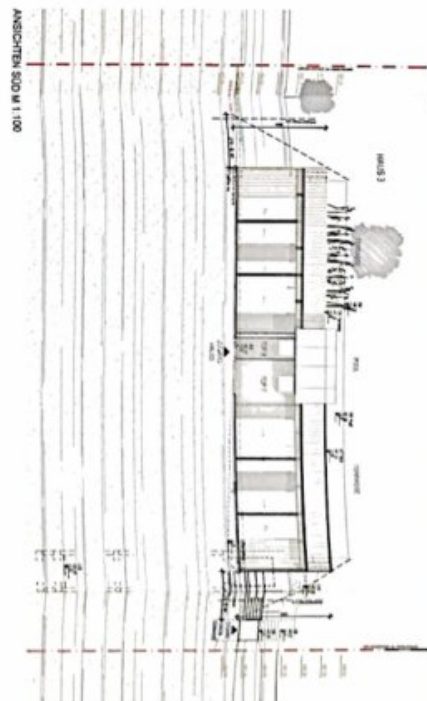
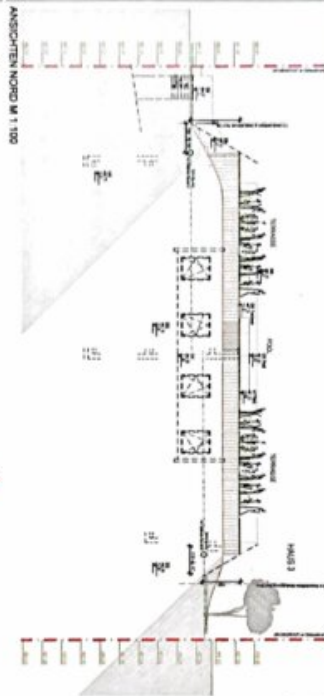
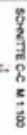
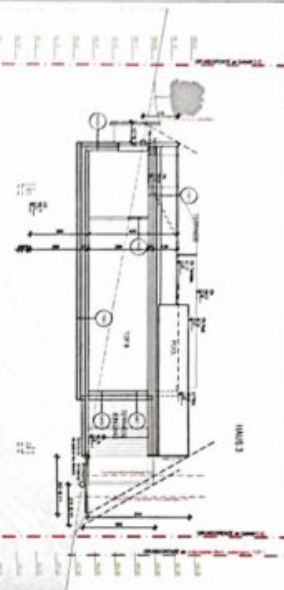
T +43 660 772 60 17

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



[illegible]





ANFORDERUNG 1. Name 2. Geburtsdatum 3. Geburtsort 4. Beruf 5. Wohnort 6. Familienstand 7. Kinder 8. Religion 9. Politische Einstellung 10. Sonstige Angaben		ANFORDERUNG 1. Name 2. Geburtsdatum 3. Geburtsort 4. Beruf 5. Wohnort 6. Familienstand 7. Kinder 8. Religion 9. Politische Einstellung 10. Sonstige Angaben	
ANFORDERUNG 1. Name 2. Geburtsdatum 3. Geburtsort 4. Beruf 5. Wohnort 6. Familienstand 7. Kinder 8. Religion 9. Politische Einstellung 10. Sonstige Angaben		ANFORDERUNG 1. Name 2. Geburtsdatum 3. Geburtsort 4. Beruf 5. Wohnort 6. Familienstand 7. Kinder 8. Religion 9. Politische Einstellung 10. Sonstige Angaben	

Objektbeschreibung

Entdecken Sie Ihr Traumgrundstück in der malerischen Umgebung von Velden am Wörthersee! 900m² Nutzfläche mit 8 Wohneinheiten, Dachpool und Stellplätze.

Stellen Sie sich vor, wie Sie Ihr persönliches Wohnparadies erschaffen, umgeben von der atemberaubenden Natur Kärntens. Velden am Wörther See ist nicht nur für seinen klaren, blauen See bekannt, sondern auch für seine hohe Lebensqualität und die zahlreichen Freizeitmöglichkeiten, die diese Region zu bieten hat.

Das Grundstück überzeugt nicht nur durch seine Größe, sondern auch durch die durchdachte Infrastruktur, die Ihnen das Leben erleichtert. Mit einem großzügigen Parkplatzangebot von 20 Stellplätzen und einer praktischen Garage sind Sie bestens versorgt. Egal, ob Sie ein Familienauto oder Besuch empfangen möchten – hier ist ausreichend Platz für alles vorhanden.

Die Verkehrsanbindung könnte nicht besser sein: Sowohl Bus- als auch Bahnhaltestellen sind in unmittelbarer Nähe, sodass Sie bequem und stressfrei in die umliegenden Städte und Gemeinden gelangen. Dies ist besonders vorteilhaft für Pendler oder für jene, die die wunderschöne Umgebung erkunden möchten.

Das Leben in Velden am Wörther See bietet Ihnen zudem eine hervorragende Nahversorgung. In der Nähe finden Sie alles, was Sie für den Alltag benötigen: Ärzte, Apotheken, Schulen und Kindergärten sind schnell erreichbar, ebenso wie Supermärkte und Bäckereien, die frische Produkte und Köstlichkeiten anbieten.

Nutzen Sie die Chance, sich in dieser idyllischen Lage niederzulassen und gestalten Sie Ihre Zukunft in einem der beliebtesten Urlaubsziele Österreichs. Ob als Hauptwohnsitz oder als Feriendomizil – dieses Grundstück bietet Ihnen die Möglichkeit, Ihre Wohnträume zu verwirklichen.

Greifen Sie zu und sichern Sie sich dieses einmalige Baugrundstück in Velden am Wörther See. Lassen Sie den Alltag hinter sich und genießen Sie die Vorteile einer traumhaften Lage inmitten der Natur, gepaart mit einer hervorragenden Infrastruktur. Ihr neues Zuhause wartet auf Sie!

FÜR FRAGEN BZW. BESICHTIGUNGEN STEHT IHNEN Herr Dogan zur Verfügung

Werte Interessenten! Um eine effiziente Vermittlung für Sie durchführen zu können, legen wir es Ihnen nahe sich den Inseratstext und die Bilder genau anzusehen.

KD Immobilien GmbH

TEL.: [+43 660 772 60 17](tel:+436607726017)

office@kd-immobilien.at

www.kd-immobilien.at

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <500m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <1.000m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.000m

Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap