

Traumhaftes Baugrundstück in Techelsberg am Wörther See – Baubewilligt, 400m² für Ihr Eigenheim!



Objektnummer: 507

Eine Immobilie von KD Immobilien e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9212 Techelsberg am Wörther See
Zustand:	Projektiert
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	400,00 m ²
Nutzfläche:	800,00 m ²

Ihr Ansprechpartner



Kasim Dogan

KD Immobilien GmbH
Seidengasse 20/9
1070 Wien

T +43 660 772 60 17

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Tibitsch – Waldgrundstück mit insgesamt ca. 4 Hektar.

Davon sind bereits 800 m² als Bauland gewidmet und baubewilligt. Die genehmigte Bebauung erlaubt ca. 400 m² Nutzfläche.

Zusätzlich bietet das Grundstück drei weitere Parzellen zu je 800 m², die laut gültigem Bebauungsplan für eine mögliche Umwidmung in Frage kommen.

Die nächste öffentliche Badestelle ist zu Fuß in ca. 10–12 Minuten erreichbar. Das Grundstück verfügt über einen unverbaubaren Seeblick.

FÜR FRAGEN BZW. BESICHTIGUNGEN STEHT IHNEN Herr Dogan zur Verfügung

Werte Interessenten! Um eine effiziente Vermittlung für Sie durchführen zu können, legen wir es Ihnen nahe sich den Inseratstext und die Bilder genau anzusehen.

KD Immobilien GmbH

TEL.: [+43 660 772 60 17](tel:+436607726017)

office@kd-immobilien.at

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <4.500m

Apotheke <4.000m

Kinder & Schulen

Schule <2.000m

Kindergarten <3.500m

Nahversorgung

Supermarkt <2.000m
Bäckerei <3.500m

Sonstige

Bank <3.500m
Geldautomat <3.500m
Post <3.500m
Polizei <4.500m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <1.000m
Bahnhof <2.000m
Flughafen <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap