

Baurecht: Gewerbegrundstück in werbewirksamer Lage nördlich von Salzburg



Objektnummer: 531/1797

Eine Immobilie von Grosschädl Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Betriebsbaugrund
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5102 Anthering
Gesamtmiete	7.990,20 €
Kaltmiete (netto)	6.658,50 €
Kaltmiete	6.658,50 €
USt.:	1.331,70 €
Provisionsangabe:	

Laufzeitabhängig: 2% oder 3% des auf die Dauer des Baurechtes entfallenden Bauzinses zzgl. USt., gem. Maklerverordnung

Ihr Ansprechpartner



Gerhard Grosschädl

Grosschädl Immobilien GmbH
Karl Böttinger Straße 35
5020 Salzburg

T +43 662 / 48 11 67
H +43 664 / 45 31 338
F +43 662 / 48 11 67 7

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Grossschädl Immobilien
GmbH

**Ihr
Gewerbeimmobilienmakler
in Salzburg**

Vermieten © Verkaufen
Bewerten © Baurecht

Profitieren Sie von unserem Netzwerk

MITGLIED IM **IMMOBILIENRING** **ÖVI**

[f](#) [@](#) [in](#)

Grossschädl Immobilien



Grosschädl Immobilien
GmbH



Grosschädl Immobilien
GmbH



Objektbeschreibung

Lage des Gewerbegrundstückes

verkehrsgünstig, wenige Autominuten zum Autobahnanschluss A1 Salzburg Nord sowie zum Viertelanschluss Bergheim West

Grundstücksgröße

ca. 5.790 m²

Widmung

Gewerbegebiet/mit Grünlandkeil

Bebauung

Lt. Bebauungsplan

Aufschließung

Strom und Datenkabel, Gas, Wasser in Grundstücksnähe bzw. an der Grundgrenze

Miete/Bauzins

€ 1,15/ m² monatlich netto zzgl. Betriebskosten

Laufzeit

nach Vereinbarung - 60 bis 70 Jahre möglich

Erfolgshonorar gemäß Maklerverordnung

Bei Einräumung eines Baurechtes auf die Dauer von 10 - 30 Jahren: 3% des auf die Dauer entfallenden Bauzinses zzgl. USt., ansonsten 2% des Bauzinses auf max. 45 Jahre zzgl. USt..

Interessiert? Für weitere Informationen zu diesem Objekt fordern Sie einfach unser Exposé an!

Ähnliche Objekte finden Sie auch auf unserer Homepage: • www.grosschaedl-immo.at

Details erhalten Sie gerne über unsere Kanzlei wir bitten jedoch um Verständnis, dass wir Anfragen, auf Grund der Sorgfalts- und Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer, nur mit Angabe der Adresse und Telefonnummer bearbeiten können.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.000m
Apotheke <3.000m
Krankenhaus <3.500m
Klinik <6.500m

Kinder & Schulen

Schule <3.000m
Kindergarten <2.000m
Universität <5.000m
Höhere Schule <6.500m

Nahversorgung

Supermarkt <2.000m
Bäckerei <2.000m
Einkaufszentrum <5.000m

Sonstige

Bank <2.000m
Geldautomat <2.000m
Post <2.000m
Polizei <3.000m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <4.500m
Flughafen <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap





Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.