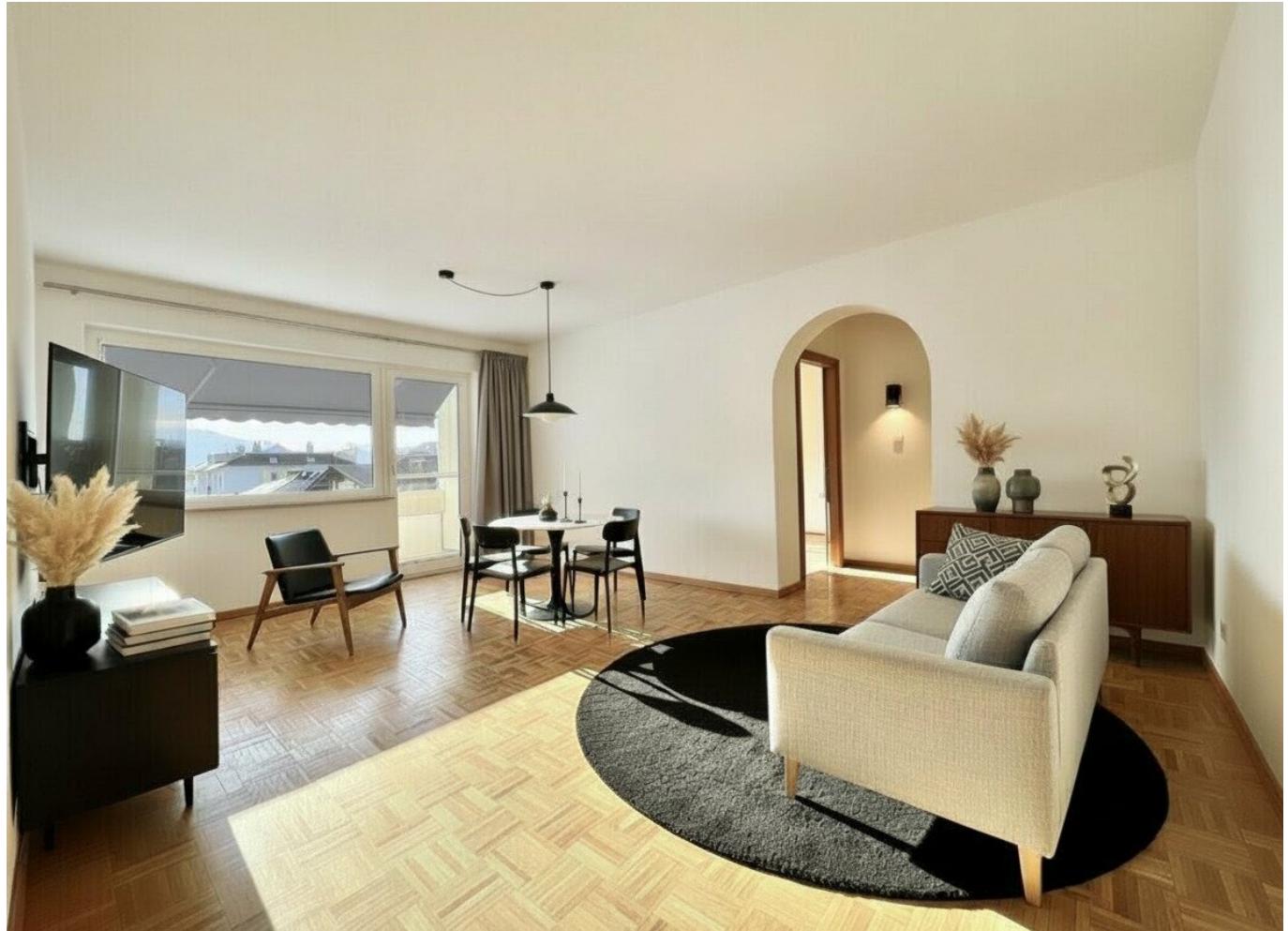


**Schwaz zentrumsnah – Geräumige Familienwohnung mit
idealem Grundriss zum fairen Quadratmeterpreis**



Objektnummer: 1940/58

Eine Immobilie von Immobilie Tirol Silvija

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6130 Schwaz
Baujahr:	1986
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	83,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	4,50 m ²
Heizwärmebedarf:	C 84,71 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,43
Kaufpreis:	325.000,00 €
Betriebskosten:	324,56 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

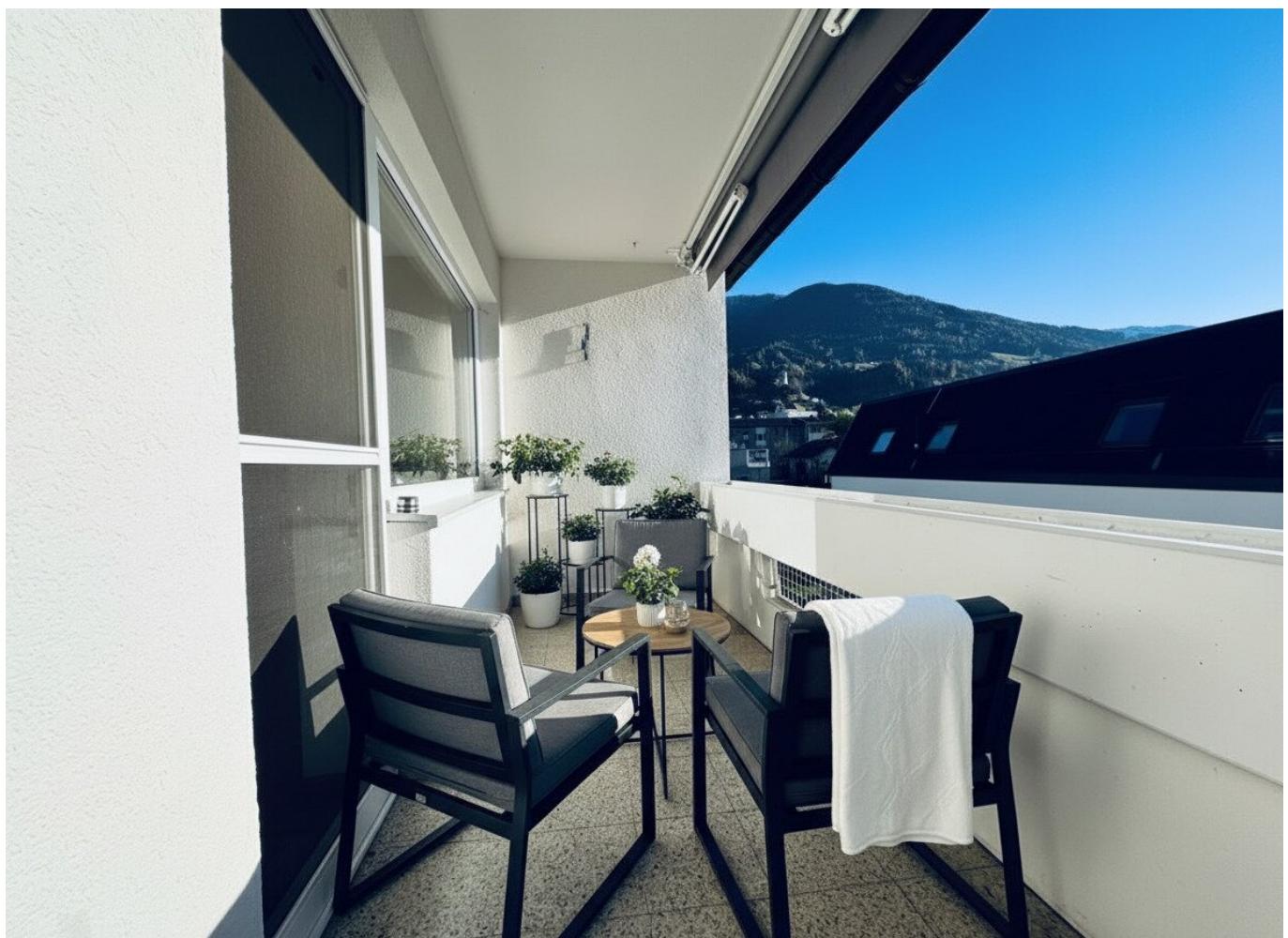


Silvija Andrasevic

Immobilien Silvija
Dr. Karl-Stainer-Strasse 31
6112 Wattens

T +43 6767732388







Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Schwaz!

Diese charmante 3-Zimmer-Wohnung ist ein echtes Wohlfühlzuhause. Die durchdachte Raumauflteilung, die sonnige Lage und die zentrumsnahe Umgebung mit perfekter Infrastruktur schaffen beste Wohnqualität.

Besonders attraktiv ist der faire Quadratmeterpreis, der diese Wohnung zu einer seltenen Gelegenheit macht.

In einer ruhigen Wohngegend von Schwaz, eingebettet in eine kleine, liebevoll gepflegte Wohnanlage mit nur 11 Einheiten, befindet sich diese lichtdurchflutete Wohnung im 2. Obergeschoß eines ca. 1986 erbauten Hauses.

Ausstattung & Highlights

- Sonnige Lage in Schwaz
- Kleine, gepflegte Wohnanlage mit nur 11 Einheiten
- Nachhaltige Grundwasserwärmepumpe – energieeffizient & zukunftssicher
- Große Fensterfronten & lichtdurchflutete Räume
- Fußbodenheizung in allen Räumen
- Hochwertige Holzböden in Wohn- & Schlafzimmer
- Separate Küche mit echter Steinarbeitsplatte
- Südwestbalkon mit Sonne bis in den Abend
- Kellerabteil inklusive
- Tiefgaragenplatz
- Sehr gute Raumauflteilung – ideal für Familien oder Paare

Räume mit Wohlfühlcharakter:

- Großzügiger Wohnbereich mit Zugang zur sonnigen Loggia
- Schlafzimmer mit Loggiazugang – ideal zum Entspannen
- Helles Kinderzimmer oder Homeoffice
- Separate Küche aus Holz mit eleganter Steinarbeitsplatte
- Badezimmer mit Dusche, Bidet & hochwertiger Steinplatte
- Separates WC mit Fenster
- Abstellraum & zwei praktische Vorräume

Lage & Umgebung:

Ruhig, sonnig und trotzdem zentral!

Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Freizeitangebote & Natur sind in unmittelbarer Nähe.

Hier wohnen Sie in einer harmonischen Umgebung mit kurzen Wegen in die Stadt und viel Lebensqualität.

Jetzt Besichtigung sichern!

Erleben Sie diese Wohnung live – Termine sind auch am Wochenende möglich!

Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen oder vermieten?

Ich unterstütze Sie professionell & zuverlässig – kontaktieren Sie mich jederzeit!

? **Silvija Andrasevic**

? +43 676 773 2388

? office@immobilien-silvija.at

Tipp:

Nicht alle Immobilien sind online sichtbar – teilen Sie uns einfach Ihren Suchwunsch mit!

Provision:

3 % des Kaufpreises zzgl. 20 % USt. bei erfolgreichem Kaufabschluss

Hinweis: Die Bilder wurden teilweise mit Hilfe von KI generiert.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen**Gesundheit**

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <1.000m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap