

**Gepflegte Mietwohnung im Bezirk Giedorf inklusive
Tiefgaragenplatz**



Objektnummer: 1958/38

**Eine Immobilie von Hausverwaltung und Immobilienmakler
Purkarthofer GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Schröttergasse 6
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Baujahr:	2005
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	48,70 m ²
Nutzfläche:	48,70 m ²
Gesamtfläche:	48,70 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	4,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 70,50 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,20
Gesamtmiete	832,03 €
Kaltmiete (netto)	517,84 €
Kaltmiete	651,14 €
Betriebskosten:	116,10 €
Heizkosten:	89,53 €
USt.:	91,36 €

Infos zu Preis:

Sonstiges: Betriebskosten Parkplatz

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Sheila Mirzapour

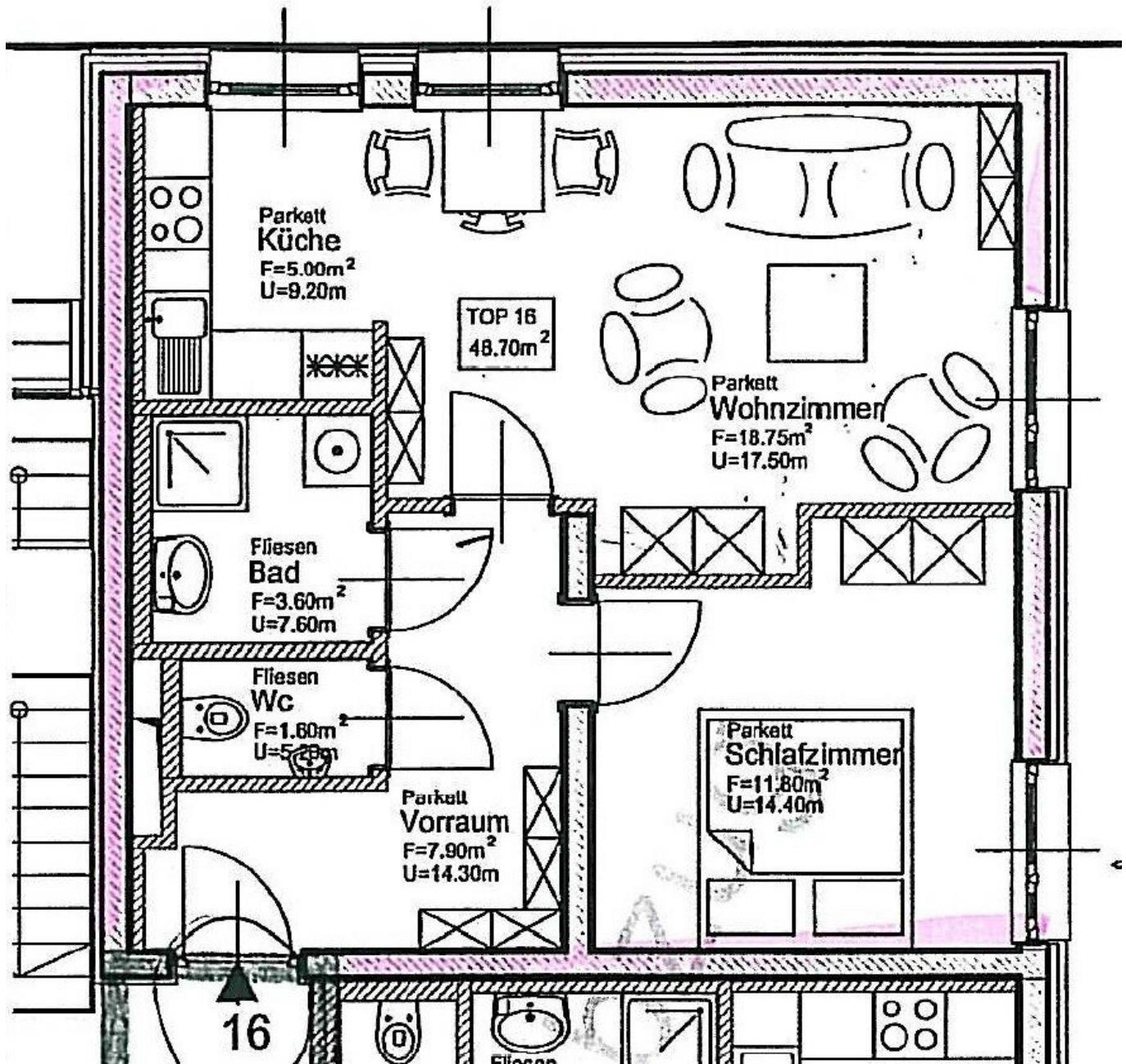
Hausverwaltung und Im
Sporgasse 29
8010 Graz

T +43316828883
H +436508288833

Gerne stehe ich Ihnen f
Verfügung.







Objektbeschreibung

Die gepflegte Mietwohnung liegt in einer ruhigen Seitenstraße im bevorzugten Bezirk Geidorf. Die Karl Franzens Universität ist mit dem Fahrrad, sowie zu Fuß in wenigen Minuten erreichbar, ebenso ist der Hauptplatz nur wenige Minuten entfernt. Die Wohnung besteht aus einem Schlafzimmer, einem offenen Wohn-/Essbereich, einer moderne Einbauküche.

Im Bad befindet sich ein Waschmaschinenanschluss, das WC ist extra. Der Wohnung zugeteilt ist ein Kellerabteil sowie ein Tiefgaragenstellplatz (Nr. 16).

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaßlers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <75m
Apotheke <375m
Klinik <250m
Krankenhaus <250m

Kinder & Schulen

Schule <150m
Kindergarten <250m
Universität <250m
Höhere Schule <550m

Nahversorgung

Supermarkt <275m
Bäckerei <275m
Einkaufszentrum <1.625m

Sonstige

Geldautomat <300m
Bank <300m
Post <300m
Polizei <675m

Verkehr

Bus <75m

Straßenbahn <650m

Bahnhof <750m

Autobahnanschluss <6.050m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap