

**Modern ausgestattete Büroflächen in zentraler Lage,
vollklimatisiert, CAT 5**



Objektnummer: 1958/53

**Eine Immobilie von Hausverwaltung und Immobilienmakler
Purkarthofer GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Moserhofgasse 60
Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	188,93 m²
Nutzfläche:	188,93 m²
Gesamtfläche:	188,93 m²
Zimmer:	7
WC:	3
Heizwärmebedarf:	 74,00 kWh / m² * a
Kaltmiete (netto)	1.400,00 €
Kaltmiete	1.825,87 €
Betriebskosten:	351,45 €
USt.:	365,17 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

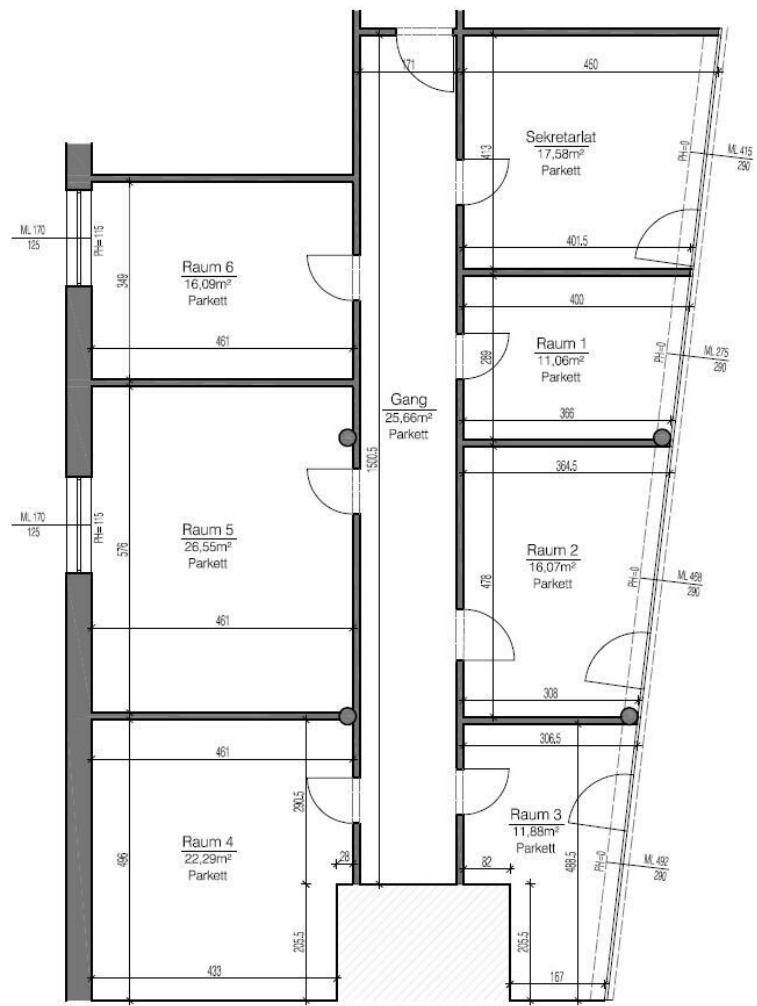
Sheila Mirzapour

Hausverwaltung und Immobilienmakler Purkarthofer GmbH
Sporgasse 29
8010 Graz

T +43316828883
H +436508288833

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <50m

Apotheke <175m

Klinik <1.200m

Krankenhaus <2.100m

Kinder & Schulen

Schule <425m

Kindergarten <200m

Universität <175m

Höhere Schule <775m

Nahversorgung

Supermarkt <75m

Bäckerei <525m

Einkaufszentrum <1.050m

Sonstige

Geldautomat <175m

Bank <575m

Post <300m

Polizei <625m

Verkehr

Bus <25m

Straßenbahn <25m

Autobahnanschluss <3.450m

Bahnhof <775m

Flughafen <8.025m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap