

Gewerbeobjekt in St.-Peter mit Büro- und Hallenflächen



Objektnummer: 1958/59

**Eine Immobilie von Hausverwaltung und Immobilienmakler
Purkarthofer GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8042 Graz
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	206,76 m²
Gesamtfläche:	206,76 m²
Lagerfläche:	137,35 m²
Bürofläche:	69,41 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	E 180,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,65
Kaltmiete (netto)	1.483,50 €
Kaltmiete	1.846,87 €
Betriebskosten:	363,37 €
Heizkosten:	266,47 €
USt.:	422,66 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Sheila Mirzapour

Hausverwaltung und Immobilienmakler Purkarthofer GmbH
Sporgasse 29
8010 Graz

T +43316828883
H +436508288833

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

Verfügung.





Objektbeschreibung

Willkommen zu diesen vielseitigen Gewerbeflächen im Bezirk St. Peter, strategisch günstig gelegen für schnelle Zugänge sowohl ins Stadtzentrum als auch zur Autobahnauffahrt, nur wenige Minuten entfernt.

Das Mietobjekt liegt im ruhigen Innenhof der Liegenschaft und verfügt über separate Eingänge für die Büroflächen sowie die Hallenflächen.

Die Zufahrt erfolgt über die St.-Peter-Hauptstraße direkt in den Innenhof, wo sich auch die KFZ-Stellplätze befinden.

Raumaufteilung:

Ein einladendes Vorzimmer, zwei separate Toiletten, zwei Büroflächen und eine angrenzende großzügige Halle (ca. 95 m²) sowie drei weitere separate Hallen mit jeweils rund 16 m².

Zusätzlich stehen im Innenhof zwei Parkplätze zur Verfügung, die für jeweils € 48,00 inklusive USt. pro Stellplatz und Monat angemietet werden können.

Nutzen Sie diese Gelegenheit, um Ihren Geschäftsbetrieb in einer optimalen Umgebung zu etablieren.

Kontaktieren Sie uns noch heute, um weitere Details zu erfahren oder einen Besichtigungstermin zu vereinbaren!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <2.500m
Krankenhaus <3.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <500m
Autobahnanschluss <2.500m
Bahnhof <2.000m
Flughafen <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap