

**Moderne 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon in Graz – Ihr
neues Zuhause wartet!**



Objektnummer: 1958/68

**Eine Immobilie von Hausverwaltung und Immobilienmakler
Purkarthofer GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Eichbachgasse 17
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8041 Graz
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	64,00 m ²
Nutzfläche:	64,00 m ²
Gesamtfläche:	64,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Gesamtmiete	1.249,01 €
Kaltmiete (netto)	971,85 €
Kaltmiete	1.135,46 €
Betriebskosten:	163,61 €
USt.:	113,55 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

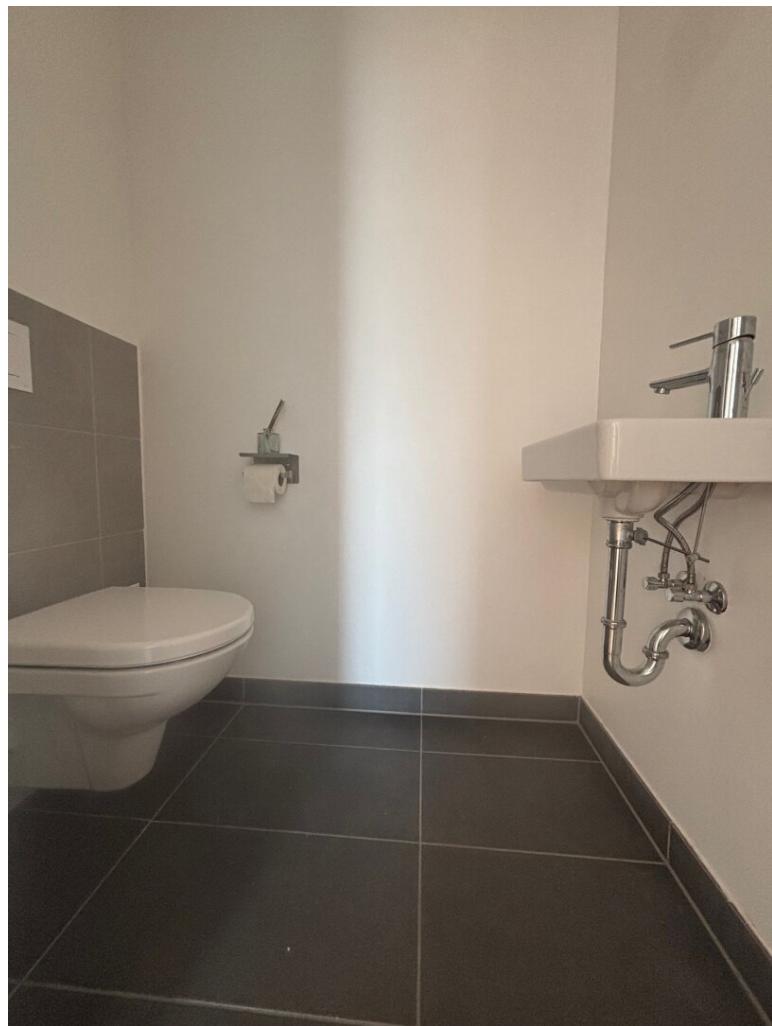
Sheila Mirzapour

Hausverwaltung und Immobilienmakler Purkarthofer GmbH
Sporgasse 29
8010 Graz

T +43316828883
H +436508288833

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Sie sind auf der Suche nach einem neuen Zuhause in einem modernen Neubau? Dann sind Sie bei uns genau richtig!

? Highlights:

- Neubau – Erstbezug!
- Helle, gut geschnittene Grundrisse
- Hochwertige Ausstattung
- Moderne Bäder mit Dusche oder Badewanne
- Mit Garten, Balkon oder Terrasse
- Aufzug im Haus
- Tiefgaragenstellplätze vorhanden

Ideal für Singles, Paare oder Familien – hier findet jeder sein neues Zuhause!

? Lage: Eichbachgasse 17

?? Bezug ab: sofort

? Miete: Auf Anfrage

? Interesse? Kontaktieren Sie uns jetzt für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <50m
Apotheke <900m
Klinik <4.225m
Krankenhaus <2.925m

Kinder & Schulen

Schule <900m
Kindergarten <350m
Universität <3.175m
Höhere Schule <3.900m

Nahversorgung

Supermarkt <850m
Bäckerei <1.100m
Einkaufszentrum <1.450m

Sonstige

Geldautomat <1.275m
Bank <875m
Post <1.525m
Polizei <1.375m

Verkehr

Bus <100m
Straßenbahn <1.500m
Autobahnanschluss <1.825m
Bahnhof <1.375m
Flughafen <4.700m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap