

**Geräumige Gewerbehalle in Wünschendorf – 235 m² für
nur 1.496,00 € mtl.!**



Objektnummer: 1958/70

**Eine Immobilie von Hausverwaltung und Immobilienmakler
Purkarthofer GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Wünschendorf 77
Art:	Halle / Lager / Produktion - Halle
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8200 Wünschendorf
Wohnfläche:	235,00 m ²
Nutzfläche:	235,00 m ²
Gesamtfläche:	235,00 m ²
Kaltmiete (netto)	1.080,00 €
Kaltmiete	1.246,67 €
Betriebskosten:	166,67 €
USt.:	249,33 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttonomontsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Sheila Mirzapour

Hausverwaltung und Immobilienmakler Purkarthofer GmbH
Sporgasse 29
8010 Graz

T +43316828883
H +436508288833

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Ab sofort steht eine vielseitig nutzbare Halle bzw. ehemalige Werkstatt mit einer Gesamtfläche von **235 m²** im **Erdgeschoss** zur Vermietung bereit.

Die Fläche eignet sich ideal für handwerkliche Betriebe, Produktion, Lagerung oder andere gewerbliche Nutzungen.

Die Halle bietet eine robuste Bauweise, ebenerdigen Zugang sowie ausreichend Platz für Maschinen, Material oder Fahrzeuge.

Durch die großzügige Raumaufteilung ist eine flexible Nutzung möglich.

Sanitäreinrichtungen sind vorhanden, ebenso gute Anlieferungsmöglichkeiten.

Bei Interesse oder für weitere Informationen freuen wir uns über Ihre Kontaktaufnahme!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <350m

Apotheke <975m

Kinder & Schulen

Schule <200m

Kindergarten <725m

Höhere Schule <975m

Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <250m

Sonstige

Geldautomat <225m

Bank <1.000m

Post <1.000m

Polizei <1.300m

Verkehr

Bus <50m
Bahnhof <900m
Autobahnanschluss <900m
Flughafen <8.975m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap