

**Gemütliche 2-Zimmer-Wohnung mit neu sanierter Küche
und Balkon!**



Objektnummer: 1958/43

**Eine Immobilie von Hausverwaltung und Immobilienmakler
Purkarthofer GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Griesplatz 23
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	50,50 m ²
Nutzfläche:	50,50 m ²
Gesamtfläche:	50,50 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Gesamtmiete	599,48 €
Kaltmiete (netto)	396,00 €
Kaltmiete	544,98 €
Betriebskosten:	148,98 €
USt.:	54,50 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Sheila Mirzapour

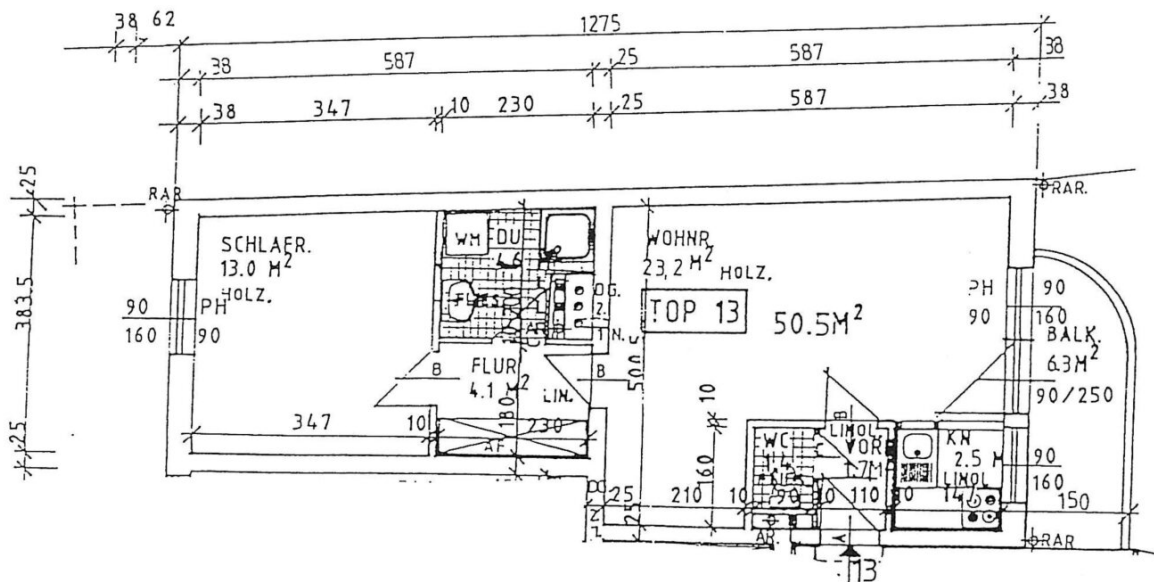
Hausverwaltung und Immobilienmakler Purkarthofer GmbH
Sporgasse 29
8010 Graz

T +43316828883
H +436508288833

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

Verfügung.





Objektbeschreibung

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <75m
Apotheke <50m
Klinik <175m
Krankenhaus <650m

Kinder & Schulen

Schule <250m
Kindergarten <275m
Universität <925m
Höhere Schule <1.025m

Nahversorgung

Supermarkt <125m
Bäckerei <100m
Einkaufszentrum <600m

Sonstige

Geldautomat <475m
Bank <575m
Post <575m
Polizei <250m

Verkehr

Bus <50m

Straßenbahn <550m

Autobahnanschluss <4.025m

Bahnhof <1.075m

Flughafen <8.600m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap