

**Gemütliche 2-Zimmer-Wohnung mit neu saniert Küche  
und Balkon!**



**Objektnummer: 1958/43**

**Eine Immobilie von Hausverwaltung und Immobilienmakler  
Purkarthofer GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Griesplatz 23
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	50,50 m <sup>2</sup>
Nutzfläche:	50,50 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche:	50,50 m <sup>2</sup>
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Gesamtmiete	599,48 €
Kaltmiete (netto)	396,00 €
Kaltmiete	544,98 €
Betriebskosten:	148,98 €
USt.:	54,50 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner

### **Sheila Mirzapour**

Hausverwaltung und Immobilienmakler Purkarthofer GmbH  
Sporgasse 29  
8010 Graz

T +43316828883  
H +436508288833

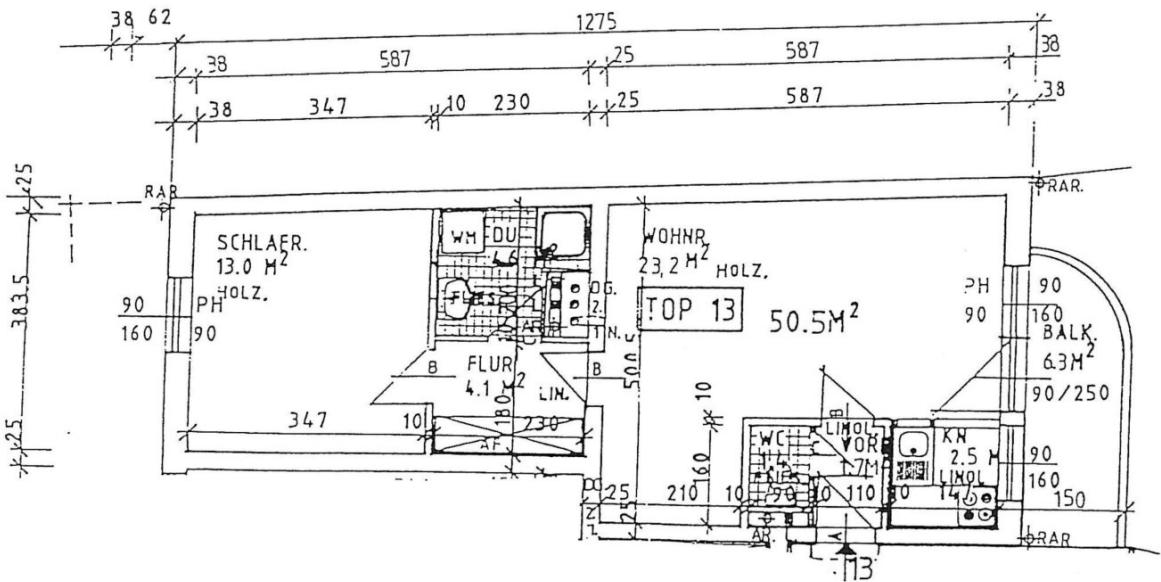
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

Verfügung.



Griesplatz 23

Top 13 1. OG Hofgebäude



# Objektbeschreibung

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

## Infrastruktur / Entfernungen

### Gesundheit

Arzt <75m  
Apotheke <50m  
Klinik <175m  
Krankenhaus <650m

### Kinder & Schulen

Schule <250m  
Kindergarten <275m  
Universität <925m  
Höhere Schule <1.025m

### Nahversorgung

Supermarkt <125m  
Bäckerei <100m  
Einkaufszentrum <600m

### Sonstige

Geldautomat <475m  
Bank <575m  
Post <575m  
Polizei <250m

### Verkehr

Bus <50m  
Straßenbahn <550m  
Autobahnanschluss <4.025m  
Bahnhof <1.075m  
Flughafen <8.600m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap