

GRUNDSTÜCK MIT SEEBLICK AM MILLSTÄTTER SEE - Ihre Bühne für individuelles Wohnen



Objektnummer: 324

Eine Immobilie von Fa. Siller Real Estate Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9872 Millstatt am See
Zustand:	Erstbezug
Kaufpreis:	995.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Ing. Michael Siller

Fa. Siller Real Estate Holding GmbH
Kaiser-Franz-Josef-Straße 49
9872 Millstatt

T +43 4766 35 003 11

H +43 676 96 19 848

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

? Wohnen, wo andere Urlaub machen

In sonniger Hanglage über dem Millstätter See wartet dieses 1.325 m² große Grundstück auf seinen neuen Eigentümer.

Hier, am begehrten Pflüglweg in Millstatt, verschmelzen Ruhe, Natur und Exklusivität zu einer einzigartigen Wohnadresse.

Nun öffnet sich die Möglichkeit, das Grundstück frei und individuell zu bebauen – ob als Privatvilla, Doppelhaus oder exklusives Wohnkonzept.

An einem der schönsten Orte Kärntens – oberhalb des idyllischen Millstätter Sees – liegt dieses einzigartige Baugrundstück mit Panoramablick. Eingebettet in die sanften Hänge und umrahmt von einer beeindruckenden Bergkulisse bietet das Grundstück am Pflüglweg in Millstatt eine seltene Kombination aus Ruhe, Sonne und Aussicht.

Hier genießen Sie den ganzen Tag über Sonne und einen freien Blick auf den Millstätter See – ein Naturjuwel, das zu jeder Jahreszeit begeistert. Ob beim Frühstück mit Seeblick, beim Spaziergang durch die Ortschaft oder bei einem Sprung ins klare Wasser: Das Leben hier verbindet Entspannung, Natur und Lebensqualität auf höchstem Niveau.

Dieses Grundstück vereint alles, was man sich für den Standort eines Traumhauses wünscht: Ruhe, Sonne, Aussicht – und die Freiheit, die eigene Wohnidee in einer der begehrtesten Lagen Kärntens zu verwirklichen.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <2.000m

Krankenhaus <5.000m

Kinder & Schulen

Schule <2.000m

Kindergarten <1.500m

Höhere Schule <4.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m

Bäckerei <2.000m

Einkaufszentrum <4.000m

Sonstige

Bank <2.000m

Geldautomat <2.000m

Post <1.500m

Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <1.000m

Autobahnanschluss <3.500m

Bahnhof <5.500m

Flughafen <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap