

**DB IMMOBILIEN | Vielseitig nutzbare, eingezäunte
Stellfläche mit Rolltor**



Objektnummer: 459

Eine Immobilie von db immobilien e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1230 Wien
Stellplätze:	25
Gesamtmiete	3.827,09 €
Kaltmiete (netto)	3.064,24 €
Kaltmiete	3.189,24 €
Betriebskosten:	125,00 €
USt.:	637,85 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Doris Breis

DB IMMOBILIEN
Birkengasse 12
2384 Breitenfurt bei Wien

T +43 676 46 22 700

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht ein vollständig **eingezäuntes, befestigtes Areal** mit **elektrischem Rolltor** und **Stellplatzkapazität für mindestens 25 Fahrzeuge**.

Das Gelände ist ideal geeignet als Abstellfläche, Fuhrparkstandort oder für gewerbliche Nutzung.

Zwei **Zeltüberdachungen** bieten zusätzlichen Wetterschutz – eine Überdachung für bis zu **8 Fahrzeuge**, die zweite für bis zu **4 Fahrzeuge**.

Das gesamte Areal ist **beleuchtet** und verfügt über einen **Stromanschluss**, etwa für den Betrieb eines **Verkaufs- oder Bürocontainers**.

Eine **Teilvermietung** ist nach Absprache möglich – auch kleinere Stellplatzkontingente können individuell angemietet werden.

Für nähere Informationen zu den verfügbaren Flächen, Mietkonditionen oder individuellen Nutzungsmöglichkeiten stehen wir gerne zur Verfügung.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://db-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://db-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m
Universität <5.000m
Höhere Schule <5.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <1.500m
Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <1.500m
Straßenbahn <2.500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap