

## Zweitwohnsitz mit Preissenkung im schönen Maria Alm zu verkaufen.....



 EGGERIMMO.AT  
IMMOBILIEN & BAUTRÄGER

**Objektnummer: 10890**

**Eine Immobilie von EGGER IMMO**

## Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5761 Hinterthal
Baujahr:	1972
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	17,62 m <sup>2</sup>
Zimmer:	1,50
Bäder:	1
Keller:	7,60 m <sup>2</sup>
Kaufpreis:	129.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Gerald Deutinger**

EGGER IMMOBILIEN  
Flugplatzstrasse 52  
5700 Zell am See

T +43 664 5036 948  
H +43 664 5036 948

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur



Mitglied des  
immobilienring.at

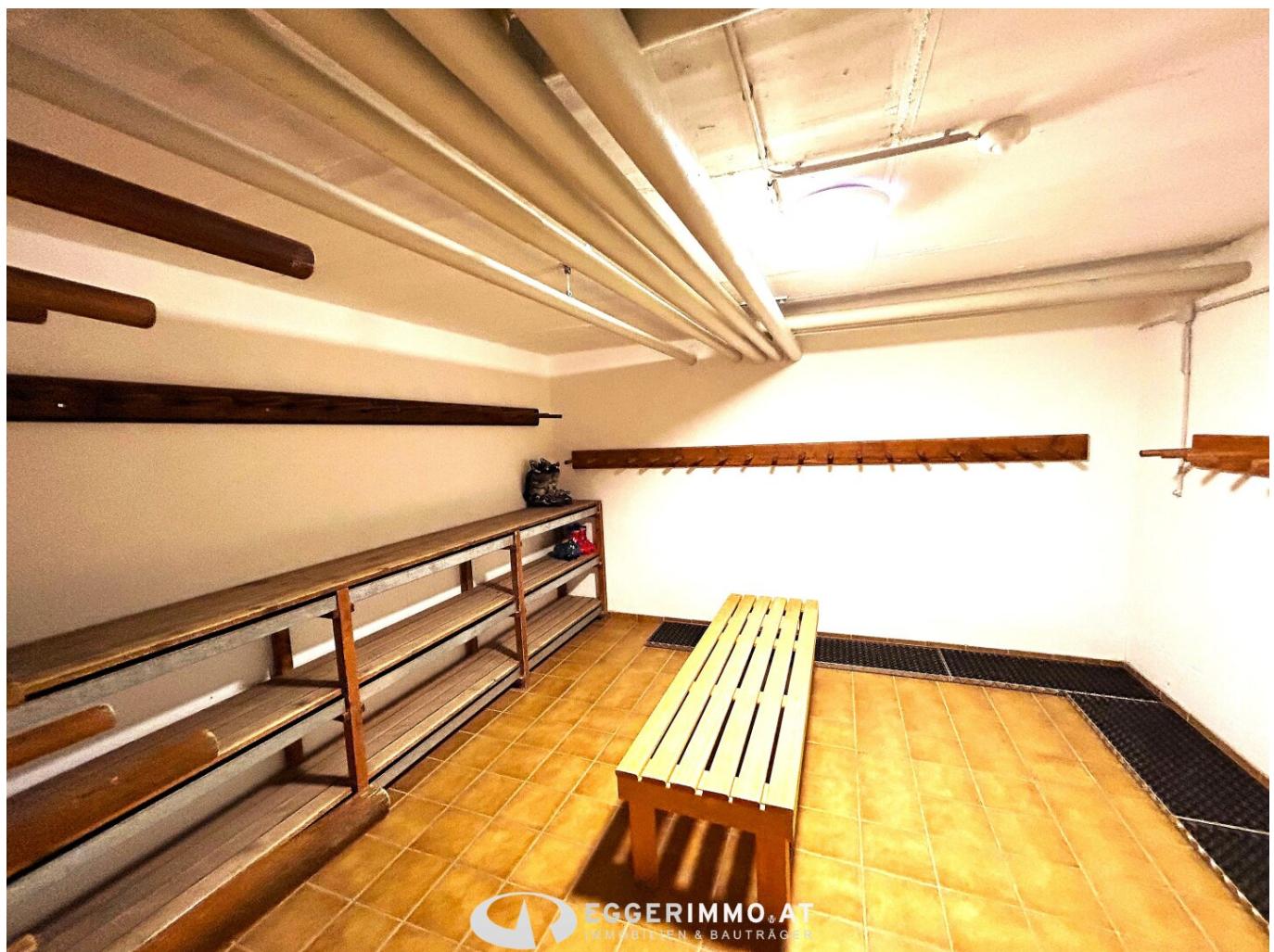
ÖSTERREICH'S BESTE ADRESSEN

Verfü



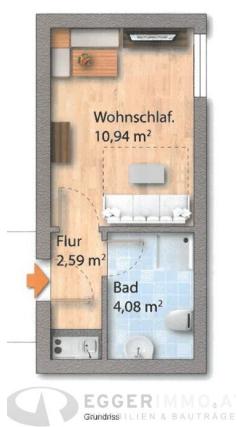






EGGERIMMO.AT  
IMMOBILIEN & BAUTRÄGER

Grundriss



EGGERIMMO.AT  
Grundrisse | IMMOBILIEN & BAUTRÄGER



Mitglied des  
immobilienring.at

ÖSTERREICH'S BESTE ADRESSEN

## Objektbeschreibung

Verkauft wird eine gemütliche Ferienwohnung mit Zweitwohnsitzwidmung, sowie ist eine touristische Vermietung erlaubt.

Eine Übergabe nach Kauf ab Mai 2026.

### Aufteilung:

- **Vorraum/Küche**
- **Wohn/Schlafraum**
- **Badezimmer mit WC**
- **Kellerabteil**

**Die Betriebskosten belaufen sich momentan auf ca.238€**

### Besichtigung:

Eine Besichtigung ist nach Terminvereinbarung jederzeit möglich.

Für weitere Informationen und Details zu diesem Objekt stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Abgeber, können nur Anfragen mit vollständigen Angaben (Name, Telefonnummer, Anschrift) beantwortet werden. Ich freue mich auf Ihre Kontaktaufnahme bzw. Mail.

### Provision:

Obige Angaben basieren auf Informationen und Unterlagen des Eigentümers. Der guten Ordnung halber möchten wir festhalten, dass im Falle eines Abschlusses mit Ihnen oder einem von Ihnen namhaft gemachten Dritten unser Honorar (lt. Honorarverordnung für



Immobilienmakler, BGBl. 262 und 297/1996) **3% des Verkaufspreises zzgl. der gesetzlichen MwSt.** beträgt.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <4.000m  
Apotheke <9.500m  
Klinik <10.000m

#### Kinder & Schulen

Schule <4.000m  
Kindergarten <5.500m

#### Nahversorgung

Bäckerei <4.000m  
Supermarkt <4.000m

#### Sonstige

Bank <4.000m  
Geldautomat <5.500m  
Post <4.000m  
Polizei <10.000m

#### Verkehr

Bus <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Mitglied des  
immobilienring.at

ÖSTERREICH'S BESTE ADRESSEN



## Österreichs beste Makler/innen

### Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.



Mitglied des  
immobilienring.at

ÖSTERREICH'S BESTE ADRESSEN