

Schönes Wohnhaus in bester Lage



Ansicht 1

Objektnummer: 910/00423

Eine Immobilie von Kostmann Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Kleewiese
Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9400 Wolfsberg
Möbliert:	Voll
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	82,00 m ²
Zimmer:	5
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	G 379,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 3,06
Gesamtmiete	1.045,00 €
Kaltmiete (netto)	950,00 €
USt.:	95,00 €

Ihr Ansprechpartner



Claudia Kostmann

KIB GmbH

T 0664/2188780

H 0664/2188780

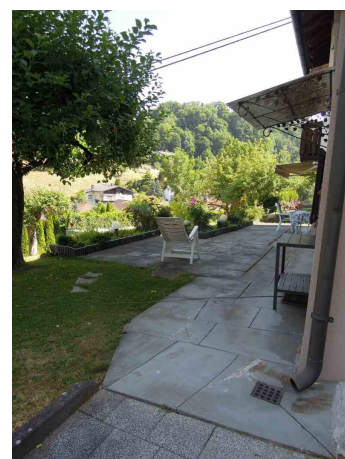
F 04352/37295

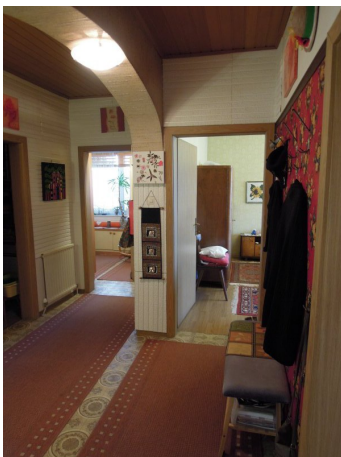
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Mitglied des
immobilienring.at

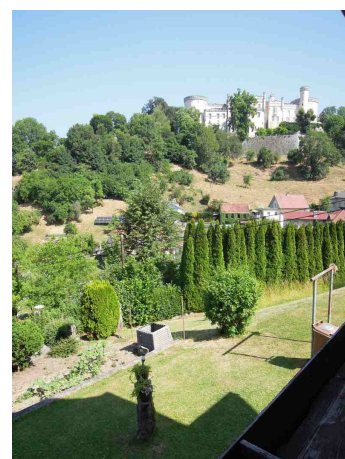
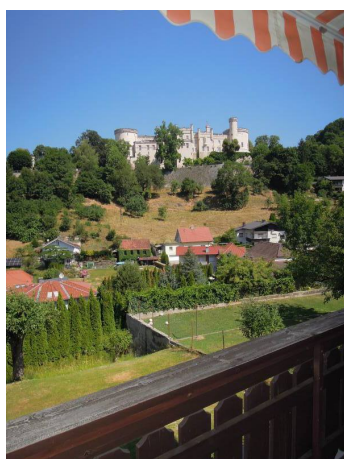












Objektbeschreibung

Im Herzen von Wolfsberg und dennoch in absoluter Ruhelage mitten im Grünen erwartet Sie dieses außergewöhnliche Immobilienangebot. Auf rund **825 m² Grundstücksfläche** präsentieren sich dieses charmante Wohnhaus mit viel Potenzial – ideal für Familien, die Ruhe und die Stadtnähe suhen.

Das Haus besteht aus einem Windfang, einer Diele, einer Wohnküche, Wohnzimmer, ein Schlafzimmer, ein weiteres Zimmer, Bad, WC und einem Abstellraum.

Im UG befinden sich 2 Zimmer und ein Bad/WC mit Zugang auf die Terrasse - diese Einheit kann als Einliegergarconniere genutzt werden.

Privater Pool mit Überdachung – Entspannung im eigenen Gartenparadies

Großzügiger Gartenbereich mit viel Platz zur Entfaltung

Ideal für Hobby-Gärtner: Platz für Gemüseanbau, Hochbeete & Co.

Grüne Ruhelage mit bester Infrastruktur in fußläufiger Umgebung

1 Carport-Stellplatz für bequemes und wettergeschütztes Parken

Dieses einzigartige Ensemble vereint die Vorteile einer zentralen Lage mit hoher Lebensqualität und Privatsphäre. Genießen Sie die Sonne, den Blick auf das Schloss und die Ruhe der Natur – und das mitten in der Stadt.

Für genauere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Bitte haben Sie Verständnis, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Anschrift und Telefonnummer beantworten können!



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.