

Einfamilienhaus in bester Lage mit Schlossblick



Ansicht 1

Objektnummer: 910/00422

Eine Immobilie von Kostmann Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Kleewiese
Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9400 Wolfsberg
Möbliert:	Voll
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	64,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	G 268,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	G 4,83
Gesamtmiete	770,00 €
Kaltmiete (netto)	700,00 €
USt.:	70,00 €

Ihr Ansprechpartner



Claudia Kostmann

KIB GmbH

T 0664/2188780

H 0664/2188780

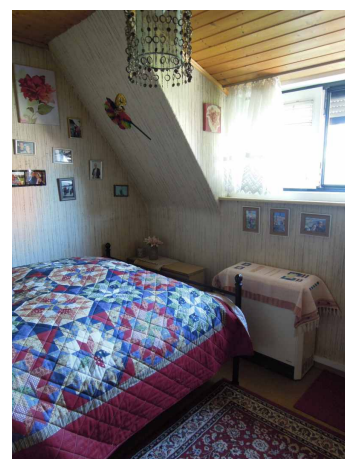
F 04352/37295

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Mitglied des
immobilienring.at







Objektbeschreibung

Diese hübsche, kleine Einfamilienhaus liegt zentrumsnah in bester sehr sonniger Aussichtslage mit Blick auf das Schloss Wolfsberg!

Es verfügt über eine Wohnküche, ein Wohnzimmer, zwei Schlafzimmer, Badezimmer mit WC, einen Abstellraum und die Diele mit dem Stiegenaufgang ins 1. OG, sowie einen Dachboden und Keller. Ein Abstellplatz im Carport gehören ebenfalls zur Immobilie.

Der schöne Garten mit ca. 540 m² bietet genügend Platz zur Entspannung und zum Wohlfühlen und ist ideal geeignet, wenn man naturnahes Wohnen mit Stadtnähe verbinden möchte!

Schöner Gartenbereich mit viel Platz zur Entfaltung

Ideal für Hobby-Gärtner: Platz für Gemüseanbau, Hochbeete & Co.

Geräumiger Schuppen für Werkzeuge, Gartengeräte, etc.

1 Carport-Stellplatz für bequemes und wettergeschütztes Parken

Grüne Ruhelage mit bester Infrastruktur in fußläufiger Umgebung

Für genauere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Bitte haben Sie Verständnis, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Anschrift und Telefonnummer beantworten können!



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.