

**Kurzzeitmiete / Monteurwohnung / Personalunterkunft
min. 1 Monat**



Objektnummer: 1915/57

Eine Immobilie von Immo Lamart e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9473 Lavamünd
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	21,00 m ²
Bäder:	1
WC:	1
Gesamtmiete	660,00 €
Kaltmiete (netto)	600,00 €
Kaltmiete	600,00 €
USt.:	60,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Immo Lamart

Immo Lamart e.U.
Magdalensberg 131
9473 Lavamünd

T +43 670 406 97 88

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur





Objektbeschreibung

Zimmer mit Doppelbett (ca. 14 m²) zuzüglich Balkon. WC und Bad mit Dusche. Gesamtfläche ca. 21 m² plus Gangbereich und Küchennutzung/Waschmaschine (nicht in m² ausgedrückt).

Auf dem großen Balkon kann man einen sehr schönen Ausblick genießen und der Sonne beim Untergehen zusehen.

Hinweise:

provisionsfrei, daher keine Maklergebühren!

Die Vermietung ist ein freier Mietvertrag.

Die Vermietung unterliegt nicht dem MRG (kein Vollanwendungsbereich oder kein Teilanwendungsbereich des MRG)

Miete zuzüglich Betriebskosten (Wasser, Kanal, Müllabfuhr).

Mindestdauer des Vertrages 1 Monat, max < 6 Monate

Öffentlicher Verkehr:

nächste Bushaltestelle nur ca. 900 Meter entfernt (man erreicht leicht Bleiburg, Lavamünd, St. Paul, Wolfsberg und die Koralmbahn). Ideal auch für Mitarbeiter der Fa. Mahle. GO-Mobil Lavamünd/Neuhaus: fährt von der Wohnung innerhalb Gemeindegebiet Neuhaus, Lavamünd und bis Bahnhof St. Paul/Lavanttal.

Mit dem Auto:

5 min nach Lavamünd

6 min zum Badensee Lavamünd

3 min zum nächsten Nahversorger

3 min zur Gemeinde

2 min zur nächsten Bushaltestelle

2 min zum ersten Gasthaus

nur 15 min zum Bahnhof St. Paul

Gasthäuser/Essen

Kultur: Museum Liaunig

Freizeit/Infrastruktur: Badensee Lavamünd, Flößerei Lavamünd, Campingplatz Lavamünd, Sportplatz Lavamünd, Tennisplatz Lavamünd, Museum Liaunig, Gastronomie Lavamünd und Neuhaus, Wassererlebnisweg usw.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <9.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <3.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Sonstige

Bank <1.000m

Post <1.000m

Polizei <1.000m

Geldautomat <4.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <9.000m

Flughafen <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap