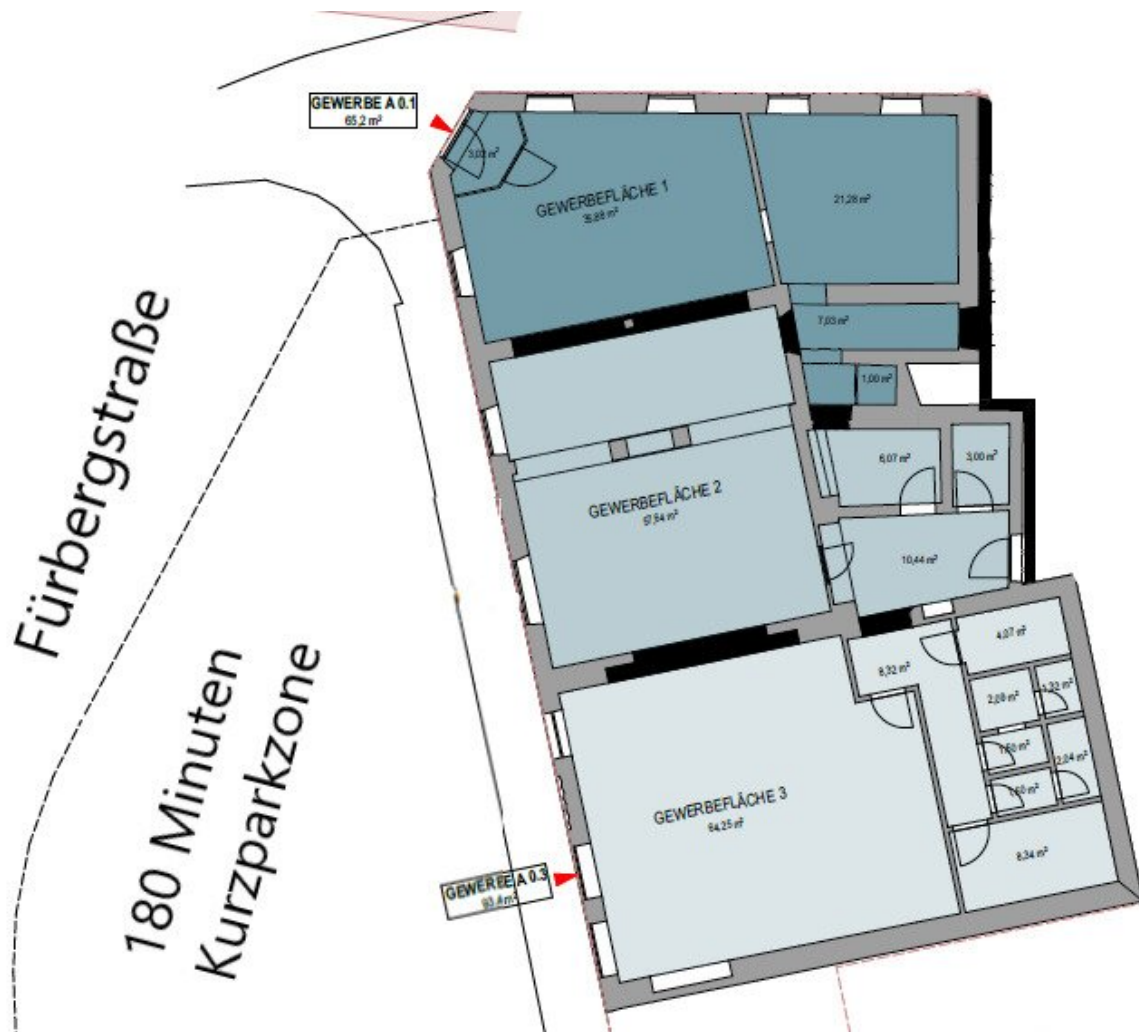


Chinesisches - Restaurant in Salzburg: 230m²



Objektnummer: 126

Eine Immobilie von MK Immobilienreuhänder Mustafa Korkmaz

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Gastgewerbe - Gastronomie/Restaurant
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Zustand:	Voll_saniert
Nutzfläche:	230,00 m²
WC:	2
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,62
Kaltmiete (netto)	5.000,00 €
Kaltmiete	5.747,30 €
Betriebskosten:	747,30 €
Heizkosten:	102,70 €
USt.:	1.170,00 €

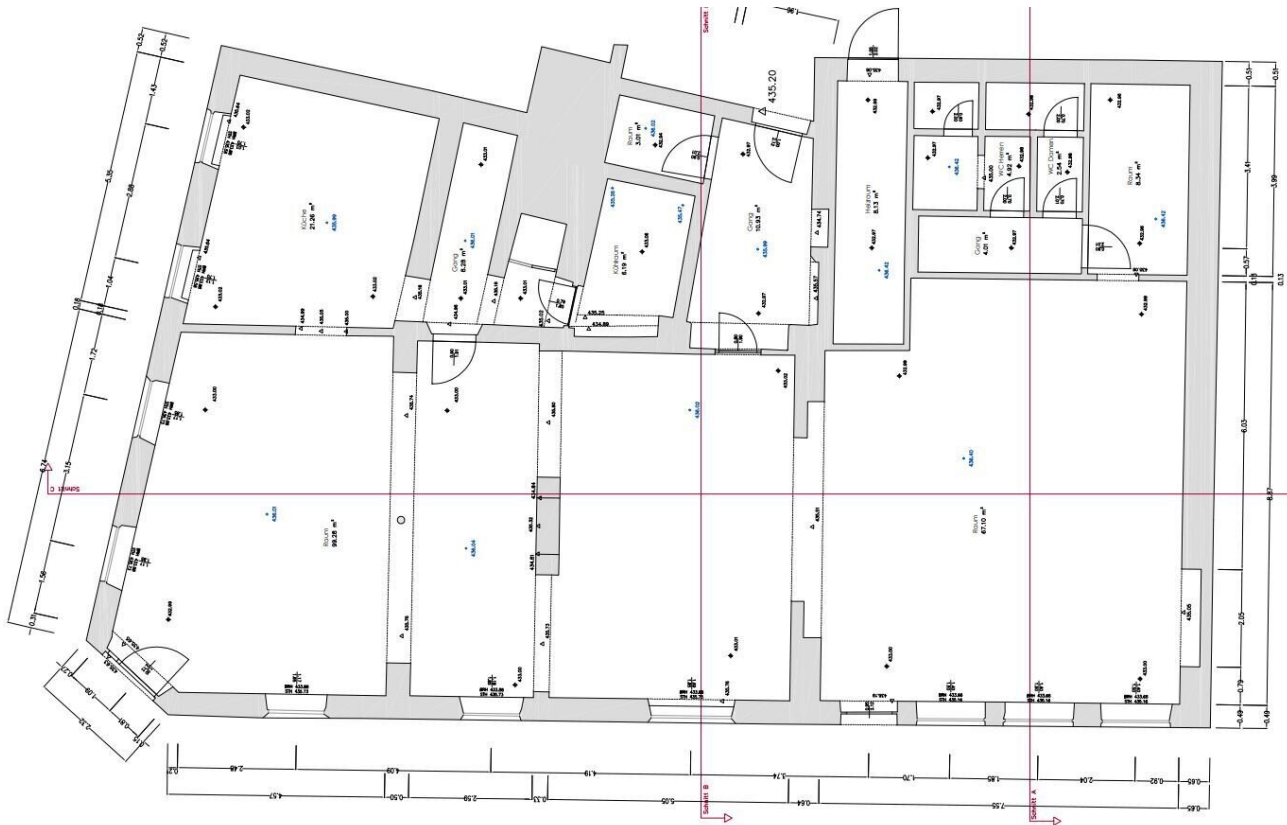
Ihr Ansprechpartner

Mustafa Korkmaz

MK Immobilientreuhänder Mustafa Korkmaz
Alpenstraße 18
5020 Salzburg

T +43 662 225311
H +43 676 66 44 220

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen gastronomischen Traum in der bezaubernden Stadt Salzburg! Diese erstklassige Immobilie im Herzen von 5020 Salzburg bietet Ihnen die perfekte Gelegenheit, Ihr eigenes Restaurant oder Café zu eröffnen und in der pulsierenden Gastronomieszene der Stadt Fuß zu fassen.

Mit einer großzügigen Fläche von 230 m² steht Ihnen hier viel Raum zur Verfügung, um Ihre kulinarischen Ideen zum Leben zu erwecken. Das schlüsselfertige Objekt ist massiv gebaut und verfügt über eine solide Bodenplatte, die Ihnen eine stabile Grundlage für Ihren Betrieb bietet. Die Einrichtung ist modern und funktional, mit hochwertigen Fliesen und durchdachten Details, die Ihre Gäste begeistern werden.

Die Gastrofläche ist so konzipiert, dass sie sowohl für intime Abendessen als auch für größere Veranstaltungen geeignet ist. Zusätzlich stehen Ihnen zwei separate WCs zur Verfügung, die den Komfort Ihrer Gäste erhöhen. Ein Pissoir und ein praktischer Abstellraum runden das Angebot ab und sorgen dafür, dass Ihr Betrieb reibungslos läuft.

Die große Gastterrasse bietet Ihnen die Möglichkeit, Ihre Gäste im Freien zu bewirten und die wunderschöne Umgebung zu genießen. Stellen Sie sich vor, wie Ihre Gäste an sonnigen Tagen ihre Speisen und Getränke im Freien genießen, während sie die einzigartige Atmosphäre von Salzburg erleben.

Die Lage dieser Immobilie ist nicht nur attraktiv für Ihre zukünftigen Gäste, sondern auch sehr praktisch für Ihren Betrieb. Mit einer hervorragenden Verkehrsanbindung durch Bus und Bahnhof ist Ihre Gastronomie leicht erreichbar. Zudem finden Sie in direkter Nähe eine Vielzahl von wichtigen Einrichtungen wie Arztpraxen, Apotheken, Kliniken, Schulen, Kindergärten, höhere Schulen, Supermärkte, Bäckereien und ein Einkaufszentrum. Diese Nähe zu anderen Dienstleistungen sorgt für eine hohe Laufkundschaft und steigert Ihre Sichtbarkeit erheblich.

Die monatliche Miete von 5.096,76 € bietet Ihnen die Möglichkeit, in einem gefragten Gebiet von Salzburg tätig zu werden, ohne dabei das Budget zu sprengen. Der vorhandene Zulassungsbescheid erleichtert Ihnen den Start und gibt Ihnen die Sicherheit, dass Sie alle notwendigen Genehmigungen für den Betrieb Ihres Gastronomiebetriebs erhalten haben.

Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit, um Ihren Traum von einem eigenen Restaurant in einer der schönsten Städte Europas zu verwirklichen! Kontaktieren Sie uns noch heute, um weitere Informationen zu erhalten oder einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Lassen Sie sich diese Chance nicht entgehen – Ihre Zukunft in der Gastronomie wartet auf Sie!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <1.000m

Universität <2.000m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <2.500m

Flughafen <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap