

Moderne Etagenwohnung mit Terrasse und Stellplatz in 1140 Wien



Objektnummer: 1583

Eine Immobilie von Auberg Immobilien Genial Regional

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1140 Wien
Baujahr:	2021
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	77,41 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Keller:	3,38 m ²
Heizwärmebedarf:	57,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	1.630,20 €
Kaltmiete (netto)	1.312,00 €
Kaltmiete	1.482,00 €
Betriebskosten:	170,00 €
USt.:	148,20 €
Provisionsangabe:	

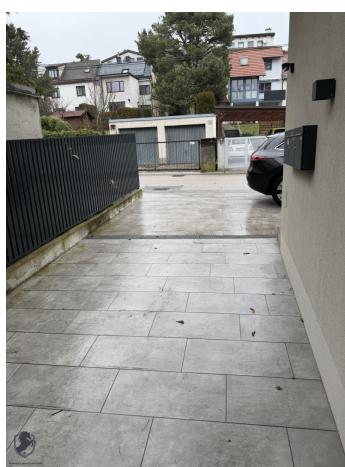
Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



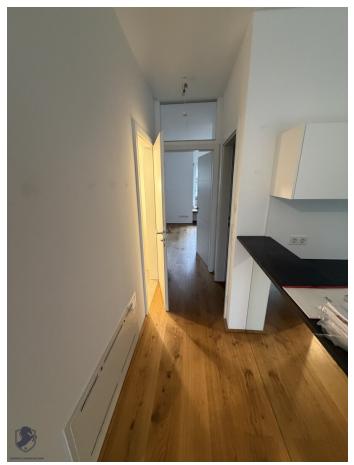
Udo Bereswill

Bereswill Immobilien GmbH
Wiener Straße 6-8 / 1 / 2











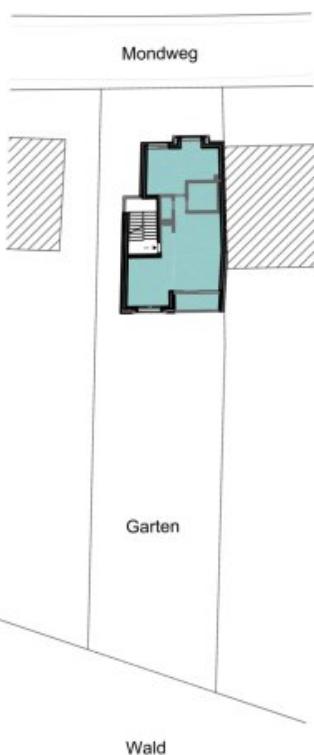


MONDWEG 57 - TOP1

GRUNDRISS EG TOP1
M 1:100



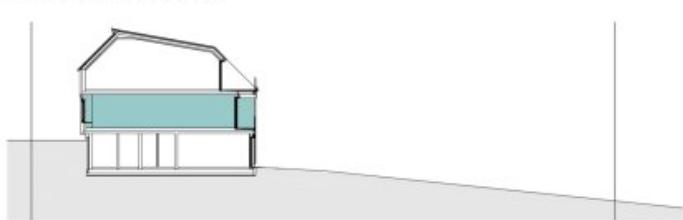
LAGEPLAN
M 1:500



NUTZFLÄCHEN

GESAMT	77,41 m ²
Vorraum	2,99 m ²
Wohnküche	40,71 m ²
Gang	1,27 m ²
WC	1,91 m ²
Bad	5,87 m ²
Zimmer	20,03 m ²
Loggia	4,63 m ²
Kellerabteil	4,49 m ²

LAGE GESCHOSS



Objektbeschreibung

Moderne Etagenwohnung mit Terrasse, Gartennutzung und Stellplatz in 1140 Wien

Sie sind auf der Suche nach einer modernen, gepflegten Wohnung in Wien, die Ihnen genügend Platz und Komfort bietet?

Dann haben wir genau das Richtige für Sie! Diese wunderschöne Etagenwohnung im 14. Bezirk überzeugt durch ihre hervorragende Lage, hochwertige Ausstattung und ein angenehmes Wohngefühl.

Objektdetails

? **Adresse:** Mondweg 57, Top 1, 1140 Wien

? **Wohnfläche:** 77,41 m²

? **Garten:** (Nutzung bis auf Widerruf)

? **Loggia / Terrasse:** 4,63 m²

? **Stellplatz:** vorhanden

? **Kellerabteil:** vorhanden

Raumaufteilung laut Plan:

- Vorraum – 2,99 m²
- Wohnküche – 40,71 m²
- Gang – 1,27 m²
- WC – 1,91 m²
- Bad – 5,87 m²
- Zimmer – 20,03 m²

- Loggia – 4,63 m²

Ausstattung & Highlights

- Moderne Wohnküche mit hochwertigen Geräten
- Fußbodenheizung
- Klimaanlage
- Terrasse & Gartennutzung
- Edle Parkett- und Fliesenböden
- Hochwertiges Badezimmer mit Dusche
- Sehr gute Verkehrsanbindung (Bus, Straßenbahn, Bahnhof in der Nähe)
- Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Ärzte & Apotheken in unmittelbarer Umgebung

Hinweis:

Die Wohnung ist derzeit bis Ende des Jahres vermietet – daher stehen aktuell keine Innenfotos zur Verfügung.

? Mietkonditionen

Miete (netto)

Betriebskosten

USt

Gesamtmiete (brutto)

Kaution

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <500m
Klinik <3.000m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <1.000m
Universität <1.500m
Höhere Schule <5.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige

Geldautomat <1.000m
Bank <1.000m
Post <2.500m
Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <1.000m
U-Bahn <1.500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap