

**Einfamilienhaus in Feldkirchen: 4 Zimmer, Garage,
gepflegte 110m²!**



Objektnummer: 1084/3786

Eine Immobilie von S Real Villach

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9560 Feldkirchen in Kärnten
Baujahr:	1957
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	110,00 m²
Nutzfläche:	165,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	1
Keller:	55,00 m²
Heizwärmebedarf:	E 190,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,45
Kaufpreis:	295.000,00 €
Infos zu Preis:	

mtl. Kosten ca. € 270,00 - 300,00 Erfahrungswert

Provisionsangabe:

10.620,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Reinhard FISCHER





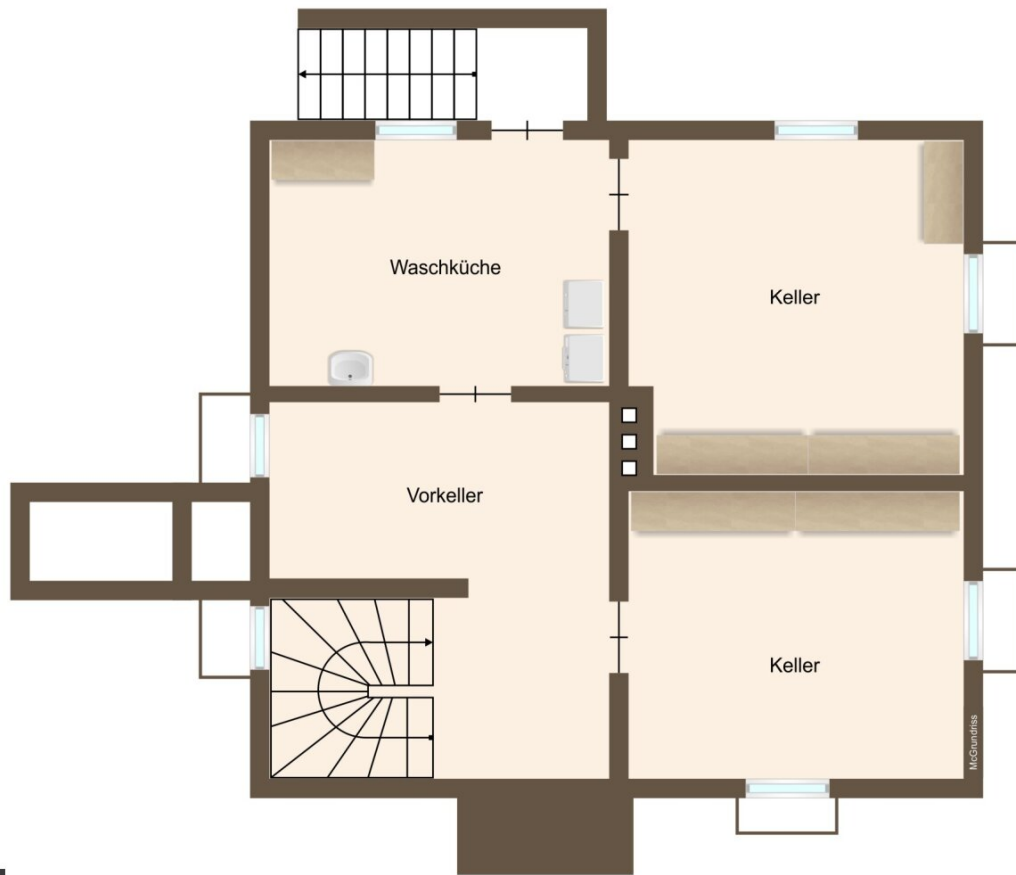




FISCHER
IMMOBILIEN

Erdgeschoss





FISCHER
IMMOBILIEN

Kellergeschoss

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Feldkirchen in Kärnten – einem charmanten Einfamilienhaus, das Ihnen den perfekten Rückzugsort bietet. Mit einem Kaufpreis von 295.000,00 € erwartet Sie hier ein liebevoll gepflegtes Haus, das auf einer Wohnfläche von 110 m² alle Wünsche erfüllt.

Dieses einladende Zuhause verfügt über fünf Zimmer, die Ihnen und Ihrer Familie Platz zum Entspannen und Verweilen bieten.

Die beiden Badezimmer mit Dusche und WCs sind auf die Geschosse verteilt. Die zentrale Heizungsanlage sowie der zusätzliche Heizofen sorgen für wohlige Wärme in den kühlen Monaten.

Die Garage bietet Platz für Ihr Auto und Stauraum für Gartengeräte. Der gepflegte Garten lädt dazu ein, die sonnigen Tage im Freien zu genießen, sei es auf der Terrasse oder im Garten.

Die Lage in Feldkirchen ist ideal für Familien. In der Nähe befinden sich ein Kindergarten und ein Supermarkt, sodass die täglichen Besorgungen und die Betreuung der Kleinsten schnell und unkompliziert erledigt werden können. Auch die Verkehrsanbindung ist hervorragend – der Bus bringt Sie schnell und bequem in die umliegenden Orte.

Dieses Einfamilienhaus in Feldkirchen in Kärnten ist mehr als nur ein Ort zum Wohnen; es ist der Ort, an dem Erinnerungen geschaffen werden. Lassen Sie sich von der charmanten Atmosphäre und den Vorzügen dieses Hauses verzaubern und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Ihr neues Zuhause wartet auf Sie!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m
Apotheke <1.500m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <2.000m
Kindergarten <1.000m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Post <1.500m
Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <2.000m
Autobahnanschluss <9.500m
Flughafen <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap