

Stadtwohnung mit französischem Balkon in 1050 Wien



Objektnummer: 7711/70

Eine Immobilie von LAA'BERG Consulting OG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1050 Wien,Margareten
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	31,68 m ²
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	B 43,30 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,46
Gesamtmiete	629,00 €
Kaltmiete (netto)	629,00 €
Kaltmiete	629,00 €
Infos zu Preis:	

Die anteiligen Kosten für Zentralheizung und Warmwasser betragen dzt. etwa € 120/Monat.

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Ing. Georg Spazierer

LAA'BERG Consulting OG
Bahnhofstraße 31
3464 Hausleiten

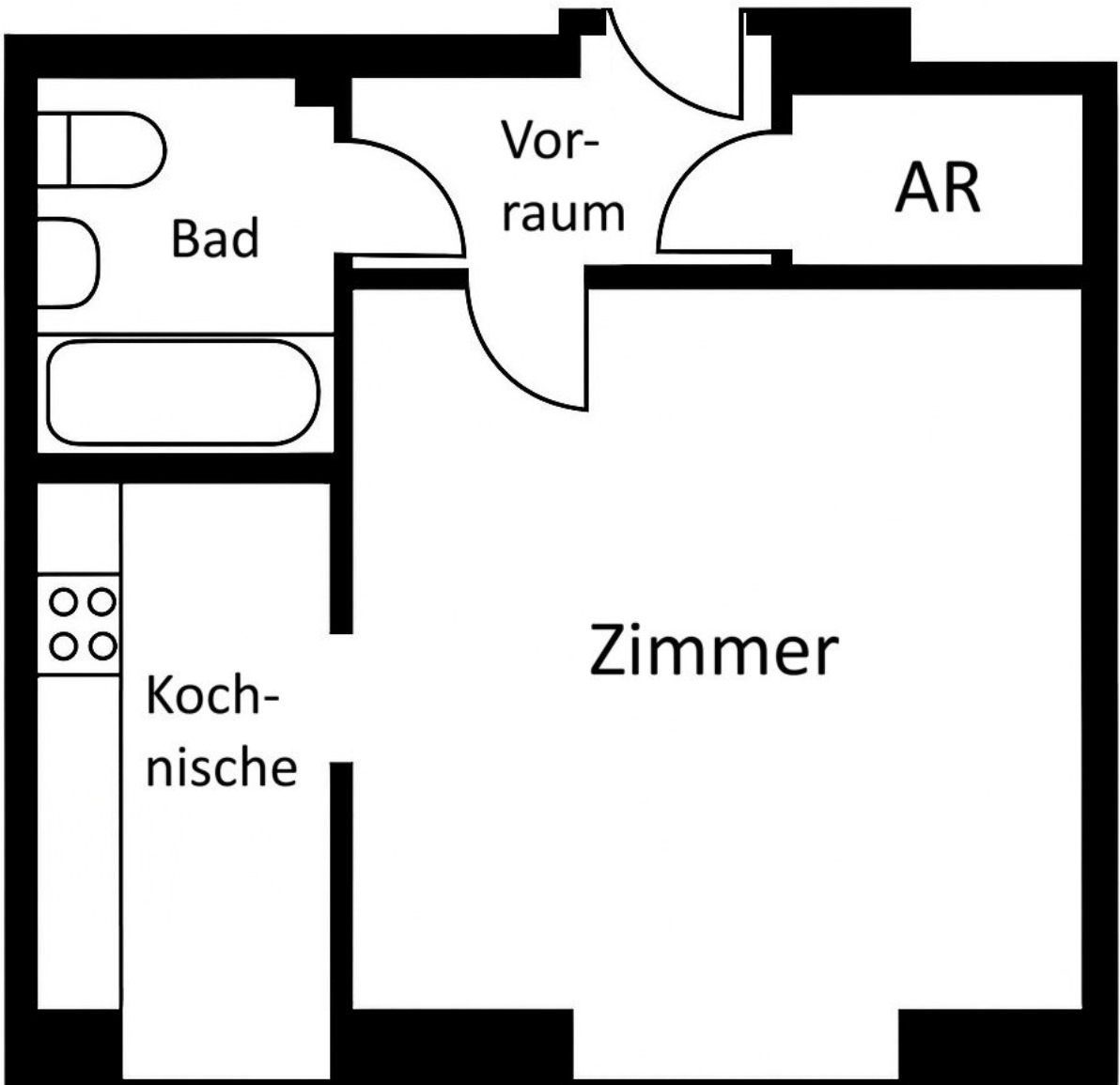
T +43 50 666 050
F +43 50 666 099

Gerne stehe ich Ihnen für v
Verfügung.

gungstermin zur







Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt eine gepflegte Garconniere in ruhiger Zentrallage im 5. Liftstock mit einer sehr praktischen Raumaufteilung.

Durch den zentralen Vorraum gelangt man in das Wohnzimmer mit französischem Balkon, Bad/WC sowie einen etwa 2m² großen Abstellraum.

Vom Wohnzimmer ist eine Kochnische mit eigenem Fenster abgetrennt. Diese ist mit einer großen Einbauküche samt Geräten ausgestattet.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <1.000m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap