

**+Aktionshaus Horizont+ Wir bauen Ihr Tiny House! -
(Keine Provisoin)**



Objektnummer: 5122

Eine Immobilie von Landaa Immobilienverwertung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3400 Klosterneuburg
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	30,00 m ²
Kaufpreis:	55.000,00 €
Kaufpreis / m²:	1.833,33 €
Provisionsangabe:	

Provision bezahlt der Abgeber.

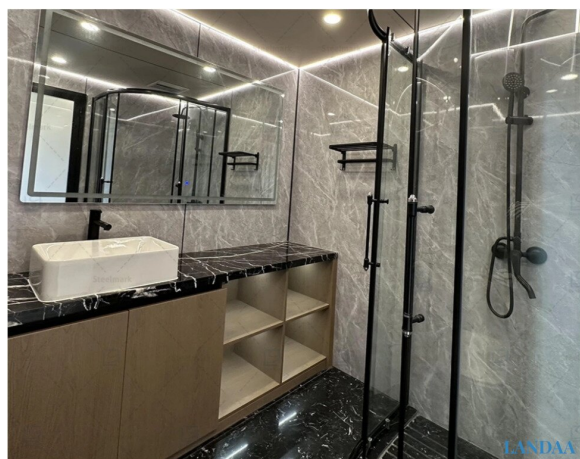
Ihr Ansprechpartner



Andrej Jokic

LANDAA Immobilien GmbH
Kärntner Ring 10/10B
1010 Wien

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Sie besitzen bereits ein Grundstück? Dann kann Ihr Traumhaus schon in nur drei Monaten geliefert und aufgebaut werden. Unser schlüsselfertiges **Tiny House mit ca. 30 m² Wohnfläche** bietet alles, was Sie zum Wohnen, Arbeiten oder Entspannen brauchen – kompakt, modern und energieeffizient.

Preis: € 55.000,- inklusive 20 % MwSt.

Leistungen:

- Schlüsselfertiges Tiny House mit hochwertiger Ausstattung
- Lieferung und Aufbau innerhalb von drei Monaten ab Bestellung
- Fixpreis ohne versteckte Zusatzkosten

Warum dieses Tiny House?

- Nachhaltig – umweltfreundliche und energieeffiziente Bauweise
- Ökonomisch – faire Preise und geringe Betriebskosten
- Sicherheit – verlässliche Abwicklung und Preisgarantie

Hinweise:

- Alle Preise inklusive 20 % Umsatzsteuer
- Abbildungen können Sonderausstattungen zeigen
- Technische Änderungen, Irrtümer und Druckfehler vorbehalten
- Energiekennzahlen sind standortabhängig

Standort:

Wir errichten Ihr Tiny House an Ihrem Wunschort in ganz Österreich.

Zusätzliche mögliche Leistungen:

- Solaranlage
- Heizung über Luftwärmepumpe
- Hochwertiger Parkettboden oder Fliesen
- Bodenplatte inklusive Erdarbeiten: € 5.000 – € 10.000 (abhängig vom Grundstück)
- Planung und behördliche Bewilligung: € 2.000

Auf Wunsch übernehmen wir alle Arbeiten – von der Planung bis zur Bodenplatte – alles aus einer Hand

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein wirtschaftliches Naheverhältnis besteht. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Gerne stehen wir Ihnen bei Fragen oder einem zeitnahen Besichtigungswunsch zur Verfügung! Alle Angaben zum Objekt sind ohne Gewähr und basieren auf Informationen, die vom Eigentümer der Liegenschaft bzw. Dritten zur Verfügung gestellt wurden. Die auf den Visualisierungen dargestellten Gegenstände dienen ausschließlich der Illustration und sind nicht Bestandteil des Verkaufs. Sie zeigen beispielhaft, wie die Häuser gestaltet werden können. Für Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität aller Angaben und Abmessungen wird keine Gewähr übernommen.

Für weitere einzigartige und besondere Immobilien besuchen Sie uns auf www.landaa.at

„Auf Grund der neuen EU-Richtlinien zum Fernabsatz- und Auswärtsgeschäfte-Gesetz bitten wir um Ihr Verständnis, dass wir Ihnen seit 13. Juni 2014 die Objekt-Unterlagen erst nach Ihrer Bestätigung, dass Sie unser Tätigwerden wünschen und über Ihre Rücktrittsrechte aufgeklärt wurden, zusenden können. Bevor Sie die Unterlagen zugesendet bekommen, erhalten Sie eine Mail in der Sie diese beiden Punkte bestätigen müssen. Vielen Dank für Ihr Vertrauen!“

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m
Apotheke <2.500m
Klinik <4.000m
Krankenhaus <3.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m
Universität <3.500m
Höhere Schule <6.500m

Nahversorgung

Supermarkt <2.000m
Bäckerei <2.500m
Einkaufszentrum <6.000m

Sonstige

Bank <2.500m
Geldautomat <2.500m
Post <2.500m
Polizei <2.500m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <5.500m
U-Bahn <7.000m
Bahnhof <3.000m
Autobahnanschluss <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap