

Leibnitz - Charmantes Restaurant in Top Lage mit Sitzgarten zu pachten



Objektnummer: 645

Eine Immobilie von Natureal

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Gastgewerbe - Gastronomie/Restaurant
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8430 Leibnitz
Wohnfläche:	97,00 m ²
Nutzfläche:	220,00 m ²
Lagerfläche:	90,00 m ²
WC:	4
Terrassen:	1
Kaltmiete (netto)	1.800,00 €
Kaltmiete	2.600,00 €
Betriebskosten:	800,00 €
USt.:	520,00 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Eva Brugger

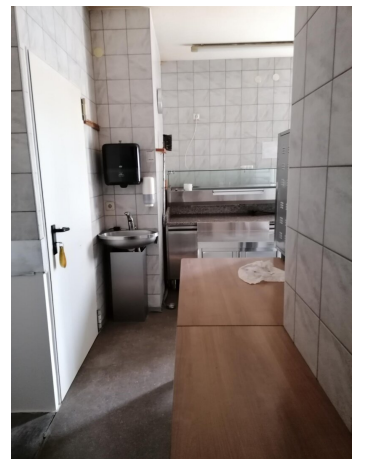
Natureal - Immobilien Andrieu
Hauptstraße 64
8650 Kindberg

T +43 664 388 55 57

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur













Objektbeschreibung

Diese charmante Gastronomiefläche bietet Ihnen die perfekte Gelegenheit, Ihre kulinarischen Träume zu verwirklichen und Ihre Gäste mit einem einzigartigen Erlebnis zu begeistern.

Mit einer großzügigen Restaurantfläche von 97m², einem Küchenbereich im Ausmaß von rund 40 m² sowie diversen Lagerräumen im Keller stehen Ihnen alle Möglichkeiten offen, um ein einladendes Ambiente zu schaffen.

Die Räumlichkeiten sind optimal ausgestattet mit einer angeschlossenen Bar, die Ihnen ermöglicht, eine breite Auswahl an Getränken anzubieten. Die gut durchdachte Raumaufteilung umfasst auch einen Aufenthaltsraum mit Umkleidekabinen für Ihr Personal.

Die Immobilie verfügt über einen ansprechenden Sitzgarten mit rund 50 m².

Die Lage dieser Immobilie ist ein weiteres Highlight. Sie befindet sich in der Nähe zu einem Einkaufszentrum.

Dies bedeutet nicht nur eine hohe Frequentierung durch Laufkundschaft, sondern auch eine hervorragende Sichtbarkeit für Ihr Unternehmen.

Mit einer monatlichen Pacht von 1.800,-- € netto erhalten Sie nicht nur ein hervorragendes Preis-Leistungs-Verhältnis, sondern auch die Chance, in einer aufstrebenden Region Fuß zu fassen.

Allgemeine Betriebskosten (Wasser, Kanal, Versicherung, Schneeräumung, Kehrarbeiten) mtl. pauschal 800,-- Euro netto - exkl. Strom, Gas, Müll

Nutzen Sie die Gelegenheit, Ihre eigene Marke zu etablieren und sich als kulinarisches Highlight in Leibnitz zu positionieren.

Lassen Sie sich diese Chance nicht entgehen! Machen Sie den ersten Schritt in eine erfolgreiche gastronomische Zukunft!

Für Fragen bin ich gerne erreichbar - Eva Brugger 0664 - 38 85 557

Eine Besichtigung kann rasch organisiert werden.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://natureal.service.immo/registrieren/de) - <https://natureal.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m

Apotheke <2.000m

Krankenhaus <3.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m

Kindergarten <1.500m

Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <2.000m

Geldautomat <500m

Post <2.000m

Polizei <2.500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.500m

Bahnhof <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap