

Moderne 3 Zimmer Gartenwohnung zum Wohlfühlen



Objektnummer: 1864

Eine Immobilie von Ofner Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8562 Mooskirchen
Baujahr:	2013
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	75,15 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Garten:	61,09 m ²
Keller:	4,40 m ²
Heizwärmebedarf:	40,50 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,91
Kaufpreis:	240.000,00 €
Betriebskosten:	357,52 €
Infos zu Preis:	

Die angeführten Betriebskosten inkludieren Heizkosten, Kanal/Wasser und Reparaturfond

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner











 **Ofner**
Immobilien





Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine moderne 3-Zimmer-Gartenwohnung mit einer Wohnfläche von ca. 75,15m² in einer Siedlungsrandlage, nur wenige Minuten fußläufig vom Ortszentrum Mooskirchen entfernt.

Über den privaten Hauseingang gelangt man direkt in den Vorraum der Wohnung, von dem aus das Badezimmer, das separate WC, ein Abstellraum und die großzügige Wohnküche erreichbar sind. Das Badezimmer ist mit einer Dusche und einem Waschbecken ausgestattet und separat zum WC begehbar. Sowohl das Badezimmer als auch die Toilette verfügen über ein Fenster. Ein Waschmaschinenanschluss befindet sich im Badezimmer und im Abstellraum befindet sich ausreichend Platz für einen Trockner und weitere Stauraummöglichkeiten. Die Wohnküche besticht mit ihrer hochwertigen Ausstattung, die im Preis mit inbegriffen ist und bietet direkten Zugang zur teilüberdachten Terrasse und dem 61,09m² großen Eigengarten. Über eine Diele von der Wohnküche ausgehend sind 2 weitere Zimmer getrennt begehbar, wovon eines der beiden Zimmer ebenfalls Zugang zum Garten bietet. 2 Kellerräume, die bequem über den hauseigenen Lift erreichbar sind, ein Carportplatz und ein weiterer Parkplatz runden das Gesamtpaket dieser charmanten Erdgeschosswohnung ab, die sich sowohl für Familien, Paare als auch für Singles oder als Wohngemeinschaft hervorragend eignet.

Das Ortszentrum von Mooskirchen befindet sich lediglich wenige Gehminuten entfernt und bietet alles, was man für den Alltag braucht – von Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomie und Arztpraxen bis hin zu Kindergarten, Schule und dem Gemeindeamt. Mit einer hervorragender Verkehrsanbindung (Die A2 ist nur wenige Autominuten entfernt) und der ländliche Umgebung, die zum Genießen der Natur einlädt, vereint Mooskirchen ländliche Lebensqualität mit bester Infrastruktur.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage und auf eine gemeinsame, unverbindliche Besichtigung, sodass Sie sich selbst ein Bild machen können.

Ihr Immobilientreuhänder Walter Ofner

office@ofner-immobilien.at, Tel. 0664 / 1883929

Unsere Bürozeiten sind Montag bis Donnerstag von 8.00 bis 12.00 und von 13.00 bis 17.00 Uhr sowie Freitag von 8.00 bis 12.00 Uhr.

Besuchen Sie auch unsere Homepage www.ofner-immobilien.at

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://ofner-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://ofner-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <4.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <4.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <3.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <2.000m

Polizei <2.000m

Post <500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.000m

Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap