

2 Zimmerwohnung in bester Lage Nähe Türkenschanzpark - zu verkaufen



IMG_4478 (1)

Objektnummer: 141/84428
Eine Immobilie von Rustler

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1180 Wien
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	69,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	E 193,40 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	F 3,62
Kaufpreis:	420.000,00 €
Betriebskosten:	179,19 €
USt.:	17,92 €
Provisionsangabe:	

3%

Ihr Ansprechpartner



Paula Polaniecki

Rustler Immobilientreuhand

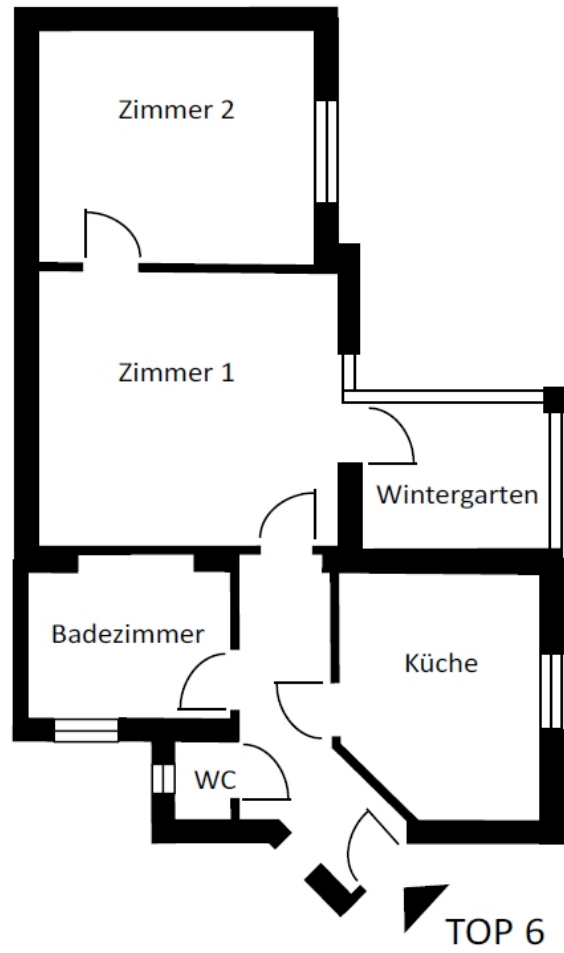
T +43 1 894 97 49 682

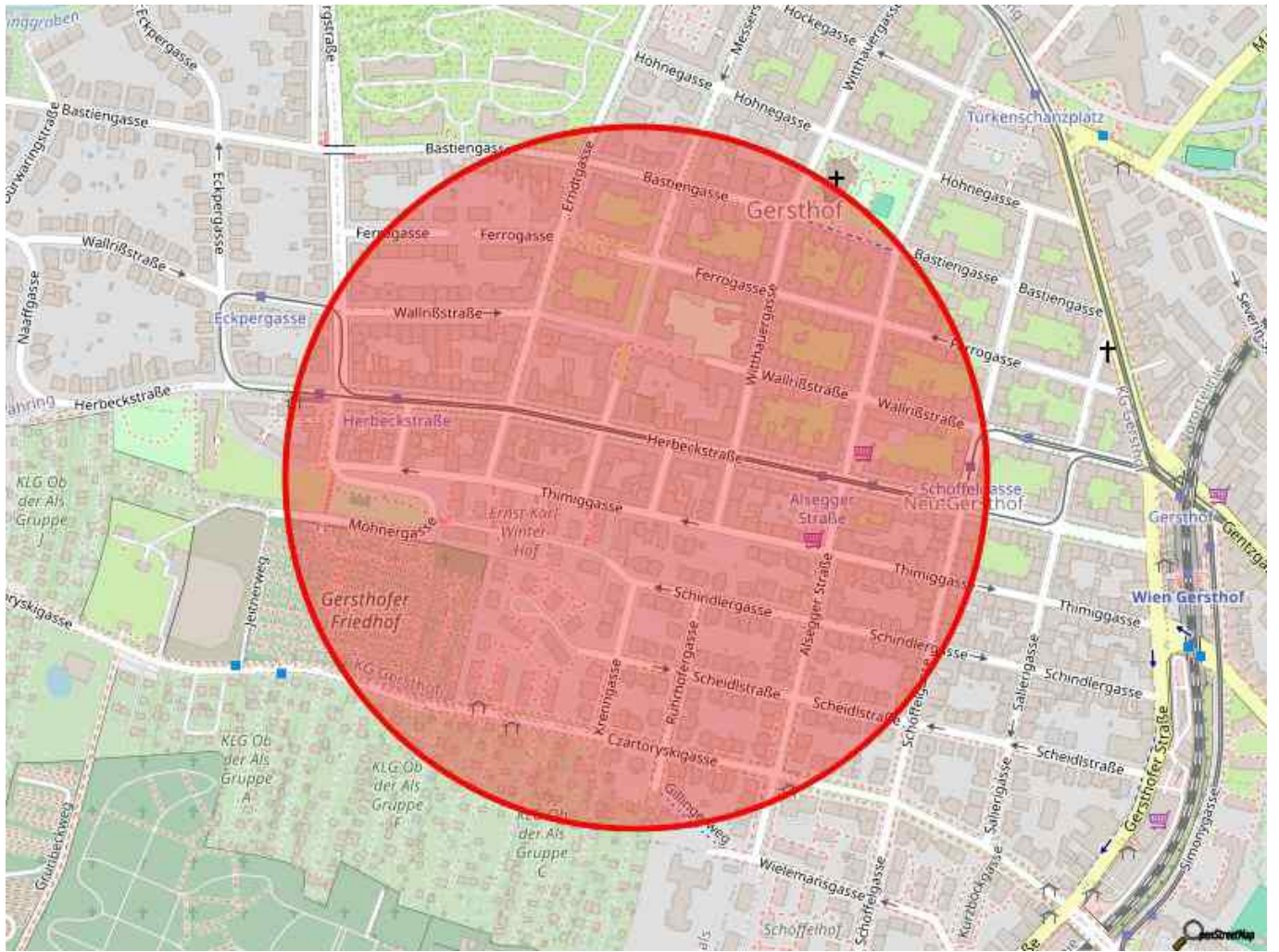
H +43 676 834 34 682

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur









Objektbeschreibung

2 Zimmerwohnung in bester Lage Nähe Türkenschanzpark - zu verkaufen

Zum Verkauf gelangt diese Hofseitige 2-Zimmerwohnung im 1. Stock eines gepflegten Altbaus in Wien Währing.

Die Wohnung verfügt über ein Wohnzimmer, ein Schlafzimmer und eine separate Küche, sowie ein Badezimmer und separates Wc. Das Highlight dieser Wohnung ist der wunderschöne Wintergarten mit Blick ins Grüne.

Details:

Wohnfläche: ca. 60m²

Zimmer: 2 + separate Küche

Etage: 1 Stock

Ausrichtung: Hofseitig

Zustand: gepflegt

Heizung: Gasetagenheizung

Böden: Parkett

Lage:

Die Wohnung befindet sich in der Schalkgasse, in unmittelbarer Nähe zu Gersthof. Die Umgebung zeichnet sich durch ihre hervorragende Infrastruktur, charmante Altbauarchitektur und Nähe zu Parks, Cafés und Einkaufsmöglichkeiten aus.

Öffentliche Verkehrsmittel sind fußläufig erreichbar und bieten eine schnelle Verbindung in die Innenstadt.



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.