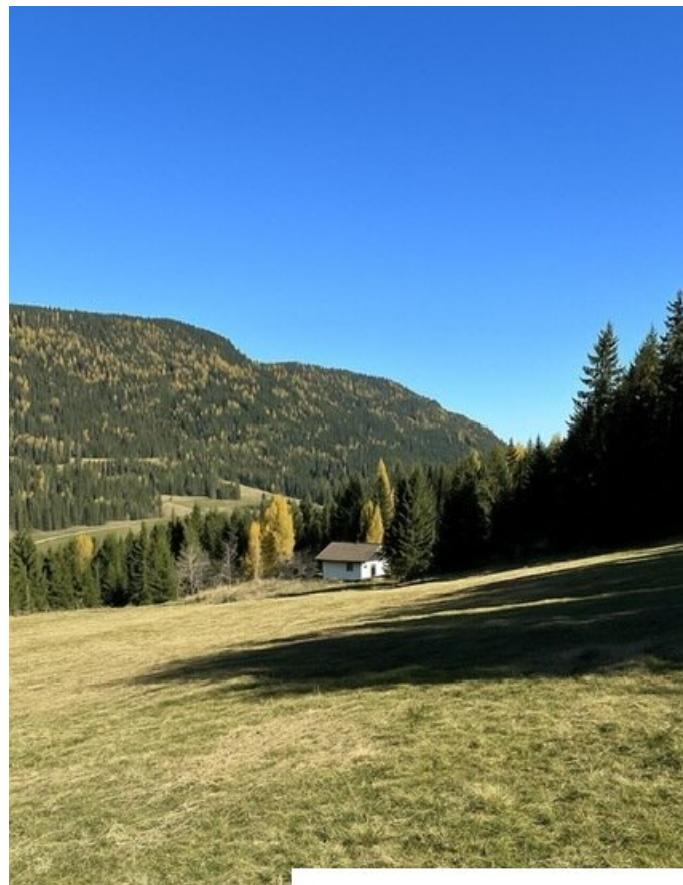


**+++ 22,89 ha Wald- und Wiesenliegenschaft mit Haus und eigener Quelle in ruhiger Traumlage zu verkaufen+++**



**Objektnummer: 1936/45**

**Eine Immobilie von MKI Moser Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

**Art:** Grundstück - Land- und Forstwirtschaft  
**Land:** Österreich  
**PLZ/Ort:** 8850 Murau  
**Heizwärmebedarf:** G 485,10 kWh / m<sup>2</sup> \* a  
**Gesamtenergieeffizienzfaktor:** F 3,84  
**Infos zu Preis:**

Kaufpreis auf Anfrage

### Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

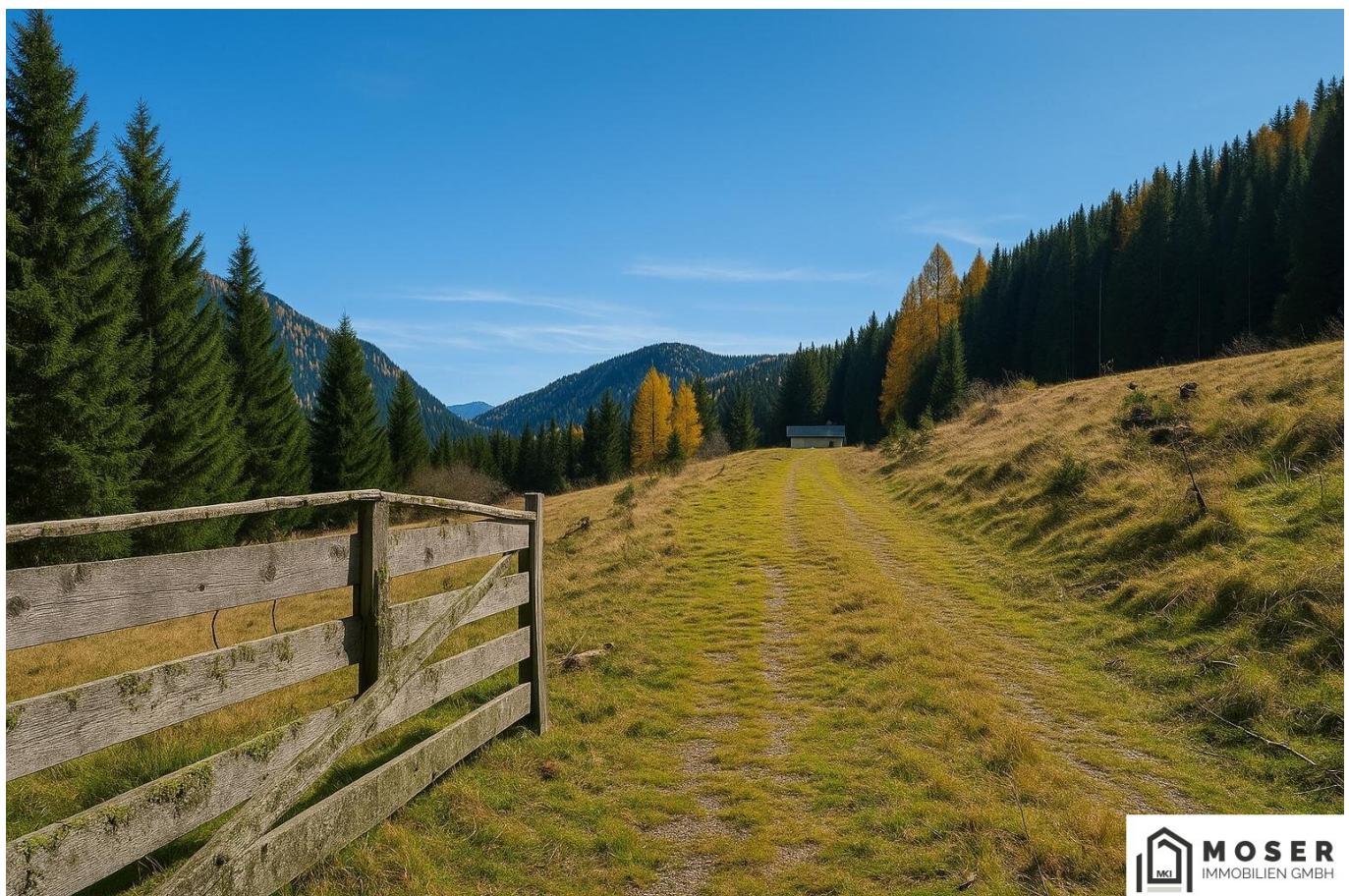


### Mag.(FH) Kurt Moser

MKI Moser Immobilien GmbH  
Bundesstraße 13b/4  
8850 Murau

T +43 664 750 238 40

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



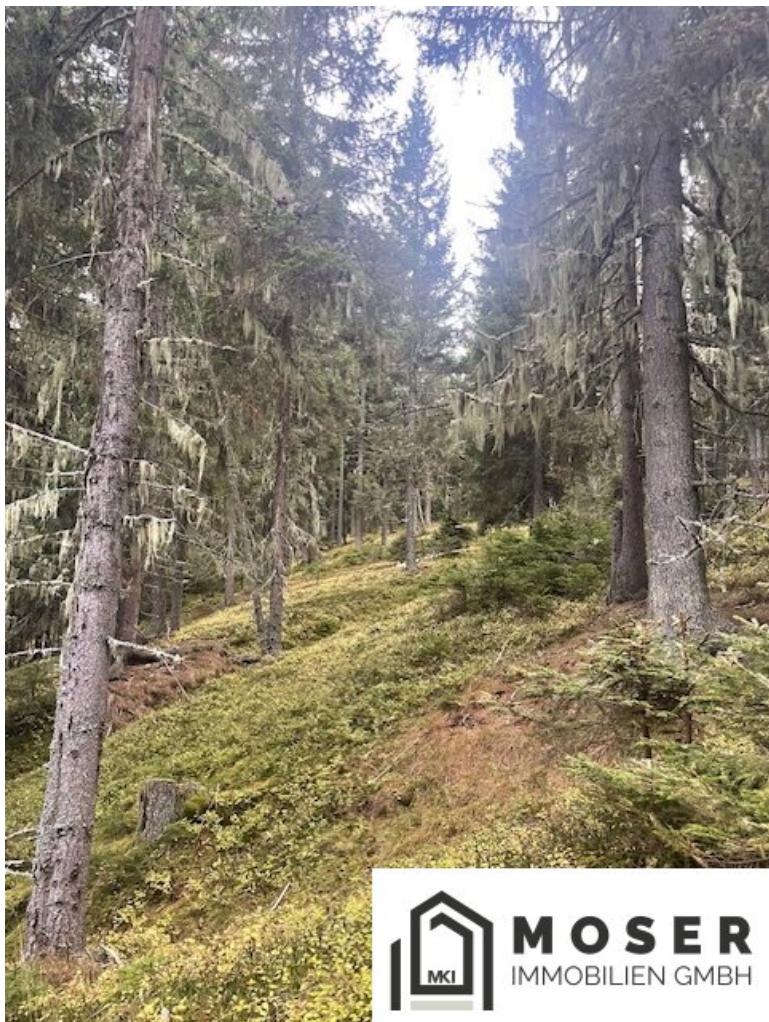
 **MOSER**  
IMMOBILIEN GMBH



 **MOSER**  
IMMOBILIEN GMBH



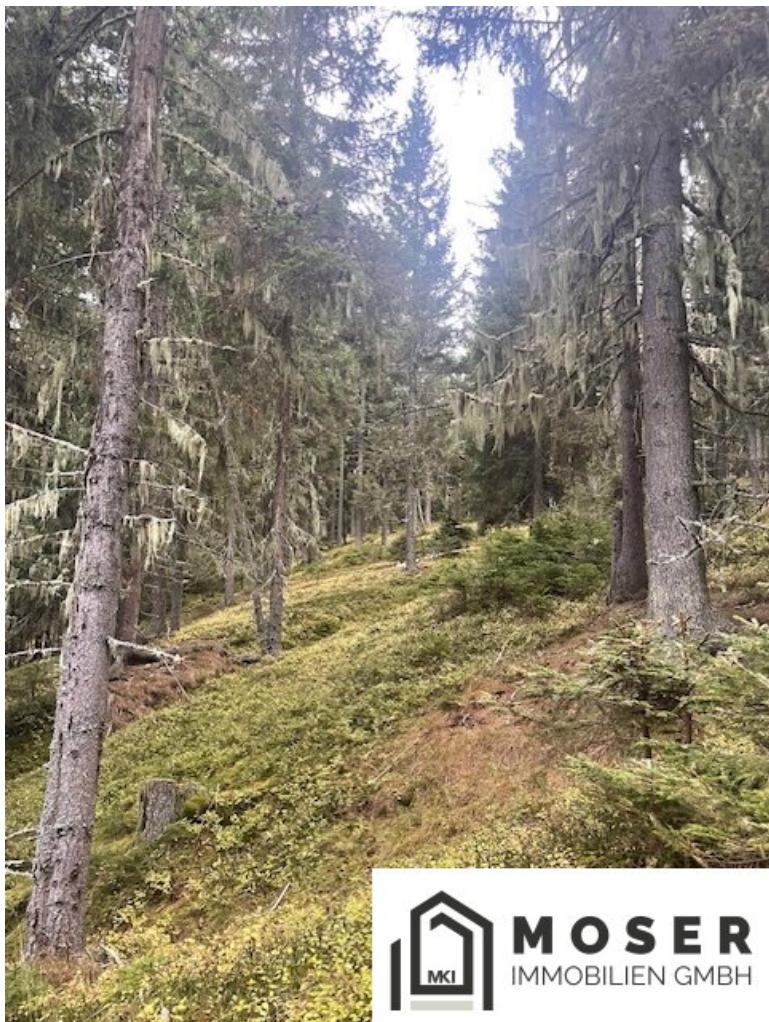
 **MOSER**  
IMMOBILIEN GMBH



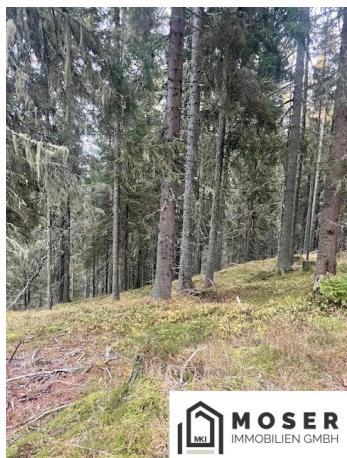
**MOSER**  
IMMOBILIEN GMBH







**MOSER**  
IMMOBILIEN GMBH







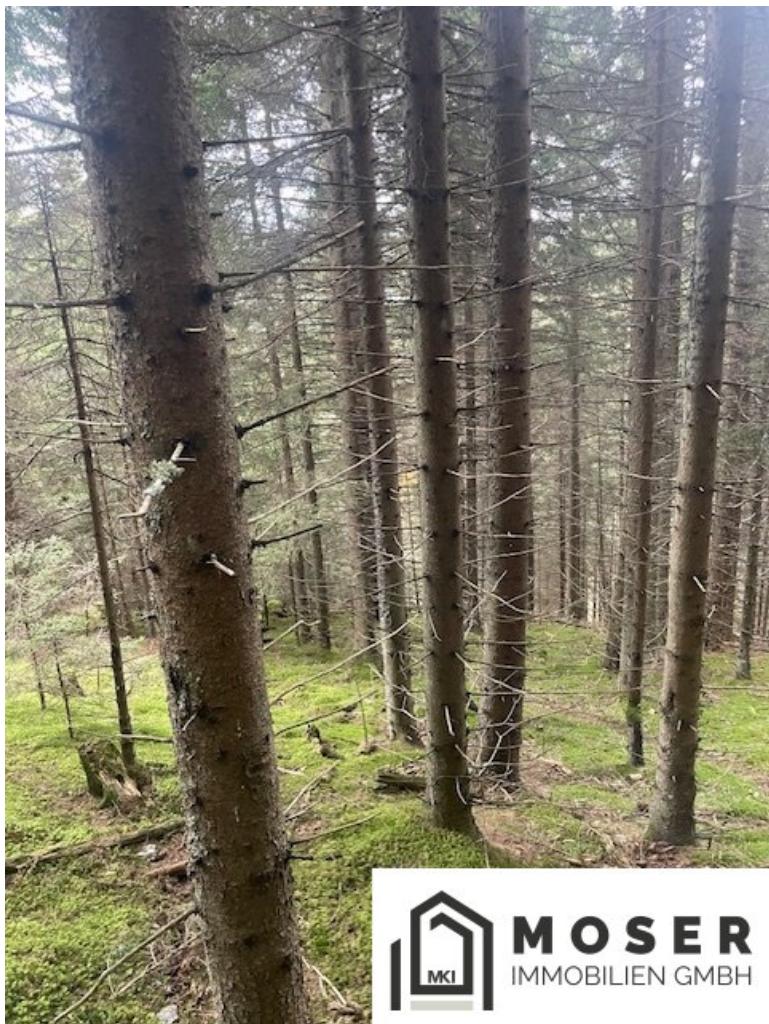
 **MOSER**  
IMMOBILIEN GMBH



 **MOSER**  
IMMOBILIEN GMBH



 **MOSER**  
IMMOBILIEN GMBH

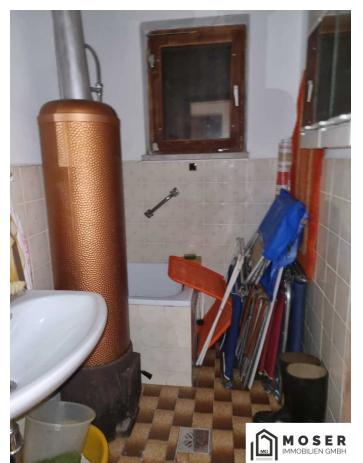




 **MOSER**  
IMMOBILIEN GMBH



 **MOSER**  
IMMOBILIEN GMBH



 **MOSER**  
IMMOBILIEN GMBH



 **MOSER**  
IMMOBILIEN GMBH



 **MOSER**  
IMMOBILIEN GMBH



 **MOSER**  
IMMOBILIEN GMBH



 **MOSER**  
IMMOBILIEN GMBH



 **MOSER**  
IMMOBILIEN GMBH



 **MOSER**  
IMMOBILIEN GMBH



 **MOSER**  
IMMOBILIEN GMBH



 **MOSER**  
IMMOBILIEN GMBH

Erstellt am: 01.11.2025 von: Mag. (FH) Kurt Moser

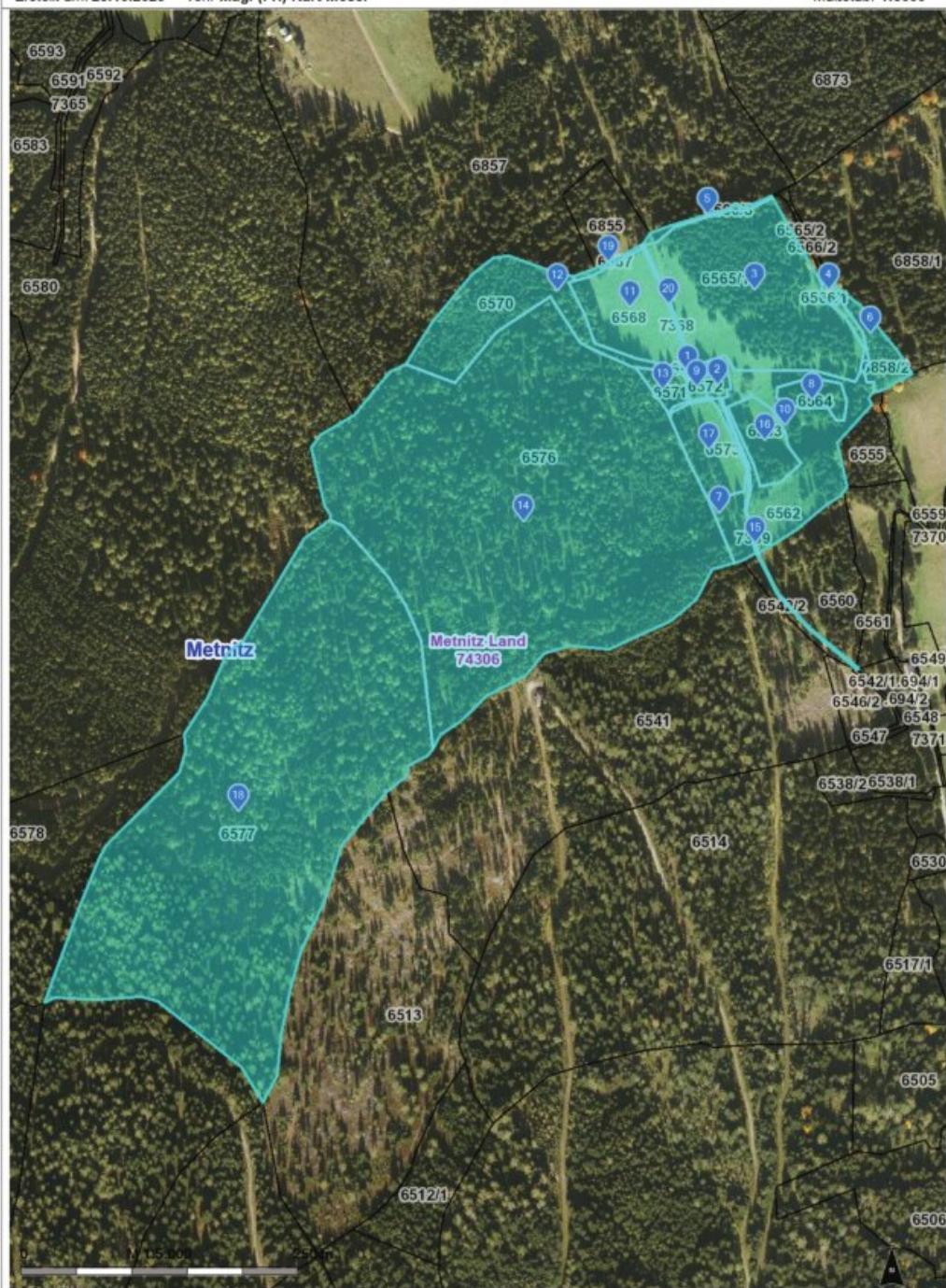
Maßstab: 1:7500



© Land Kärnten - KAGIS, BEV  
Keine Haftung für Verfügbarkeit, Vollständigkeit und Richtigkeit der Darstellung.

Erstellt am: 28.10.2025 von: Mag. (FH) Kurt Moser

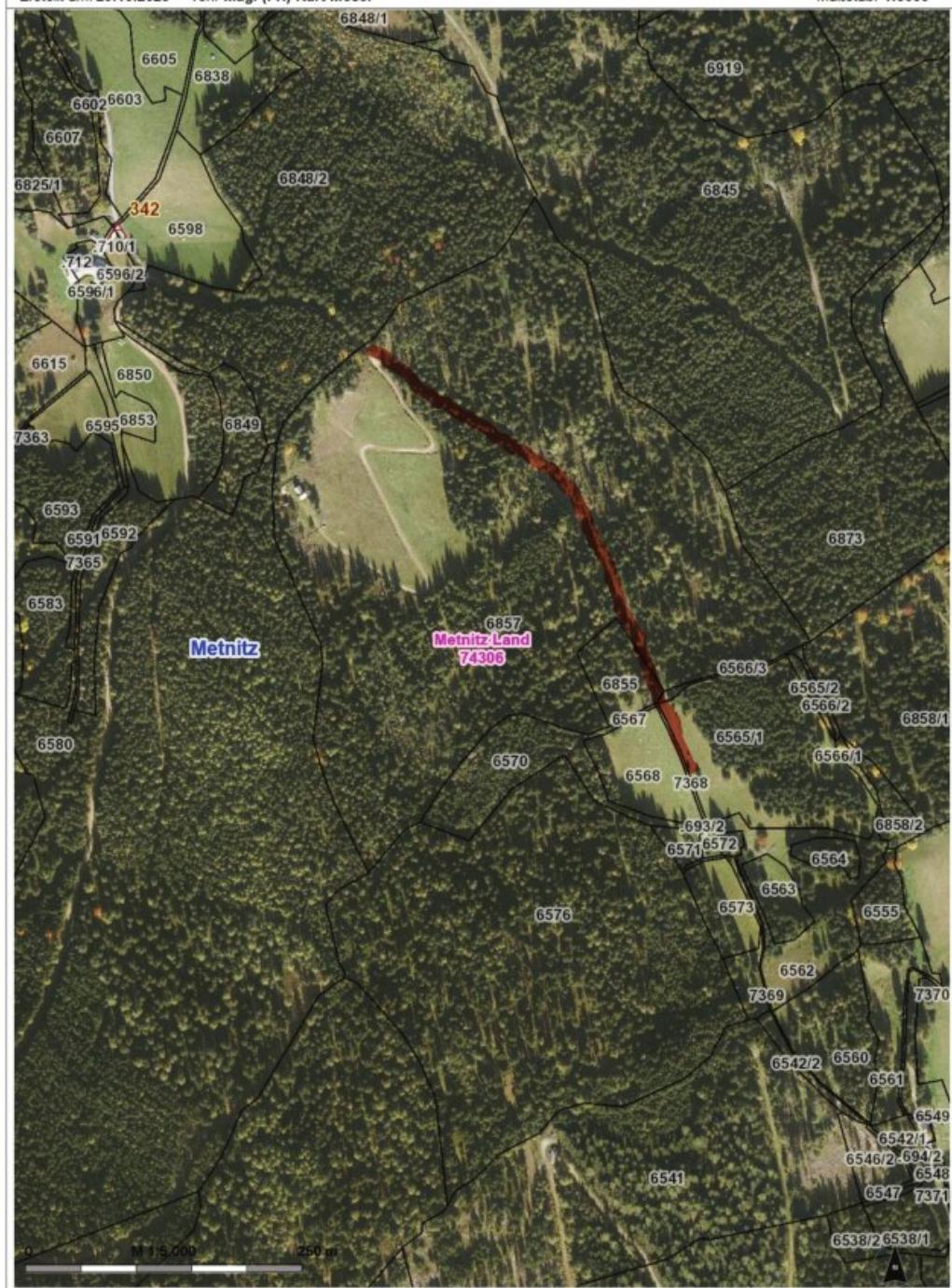
Maßstab: 1:5000



© Land Kärnten - KAGIS, BEV  
Keine Haftung für Verfügbarkeit, Vollständigkeit und Richtigkeit der Darstellung.

Erstellt am: 29.10.2025 von: Mag. (FH) Kurt Moser

Maßstab: 1:5000



© Land Kärnten - KAGIS, BEV  
Keine Haftung für Verfügbarkeit, Vollständigkeit und Richtigkeit der Darstellung.

# Objektbeschreibung

Der Besitz ist gut erschlossen und die Außengrenzen sind durch Markierungen sehr gut erkennbar. Der Waldbestand setzt sich größtenteils aus **Fichte** und **Lärchenholz** zusammen. Vom aufgeforsteten Jungwald über mittelalten Bestand bis zu erntereifen Bäumen findet man alles auf dieser Liegenschaft. Die Wälder können gut mit Traktoren und Harvester-Maschinen bewirtschaftet werden. Auch eine eigene Wasserquelle befindet sich am Grundstück.

**Das Highlight: Ein Haus mit 52 m<sup>2</sup> Baujahr 1975 mit eigener Hausnummer eignet sich als Haupt-oder Ferienwohnsitz.**

**!!!Eine bauliche Erweiterung ist möglich!!!!**

Die Seehöhe liegt zwischen 1180 und 1390 m.

Haben wir Ihr Interesse geweckt, dann vereinbaren Sie mit uns einen **unverbindlichen, kostenlosen** Besichtigungstermin!

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://moser-immo.service.immo/registrieren/de) - <https://moser-immo.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## Infrastruktur / Entfernungen

### Gesundheit

Arzt <6.500m

Krankenhaus <8.500m

Apotheke <7.000m

### Kinder & Schulen

Schule <7.000m

Kindergarten <2.000m

### Nahversorgung

Supermarkt <7.000m

**Sonstige**

Geldautomat <7.000m

Bank <7.000m

Post <7.500m

Polizei <8.000m

**Verkehr**

Bus <1.500m

Bahnhof <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap