

Scheune - ca. 400 m² in Ober St.Veit !



01

Objektnummer: 1609/42496

**Eine Immobilie von RE/MAX First - REM Immobilienmakler GmbH
& Co KG**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Land und Forstwirtschaft - Scheune
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1130 Wien,Hietzing
Nutzfläche:	400,00 m ²
Gesamtmiete	3.289,32 €
Kaltmiete (netto)	2.500,00 €
Kaltmiete	2.741,10 €
Betriebskosten:	241,10 €
USt.:	548,22 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Ewald Wieser

REMAX First - REM Immobilienmakler GmbH & Co KG
Hietzinger Hauptstraße 22/D/ 2. Stock/ 9
1130 Wien

H +43 664/338 51 06
F +43 1/876 03 60

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





RE/MAX



RE/MAX

Objektbeschreibung

In sehr guter Lage von Ober St. Veit, liegt dieses Objekt gut erreichbar am FuÙe des Roten Berges.

Die Scheune ist über 4 Doppelflügel Tore begehbar, die Zufahrt kann über 2 Seiten erfolgen.

Detailangaben:

+ anmietbare Fläche - ca. 400 m²

+ Länge - ca. 45 m

+ Breite - ca. 12 m

+ Traufenhöhe - ca. 4 m

+ Firsthöhe - ca. 8 m

+ Boden - Beton

Wasser- u. Starkstromanschlüsse sind vorhanden.

Bezüglich Nutzungsmöglichkeiten müssten diese im Bereich Landwirtschaft liegen - Flächenwidmung Schutzzone SWW.

Weiters besteht die Möglichkeit die angrenzende landwirtschaftliche Fläche von ca. 8 ha zu pachten. Pacht: € 1.000,- / ha

Rechtlicher Hinweis:

Bei Abschluss eines Kauf- oder Mietvertrages fallen zusätzliche Kosten an! Details entnehmen Sie unserer Nebenkostenübersicht und/oder dem Exposé!

Wir informieren Sie darüber, dass wir bei diesem Objekt eine Doppelmaklertätigkeit ausüben (§ 5 Abs. 3 MaklerG).

Die Angaben beruhen auf Informationen der Eigentümer und/oder Dritter und sind daher ohne Gewähr. Änderungen vorbehalten!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <4.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <4.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <1.000m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <1.000m

Straßenbahn <1.000m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap