

Charmante Dachgeschosswohnung in ruhiger Lage



Objektnummer: 7772/1198

Eine Immobilie von Immventure Real Estate GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------|----------------------------------|
| Art: | Wohnung - Dachgeschoß |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 8020 Graz |
| Zustand: | Gepflegt |
| Wohnfläche: | 46,00 m ² |
| Zimmer: | 1 |
| Bäder: | 1 |
| WC: | 1 |
| Heizwärmebedarf: | C 54,00 kWh / m ² * a |
| Kaufpreis: | 149.000,00 € |
| Betriebskosten: | 115,00 € |
| USt.: | 11,50 € |
| Provisionsangabe: | |

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Christopher Payer

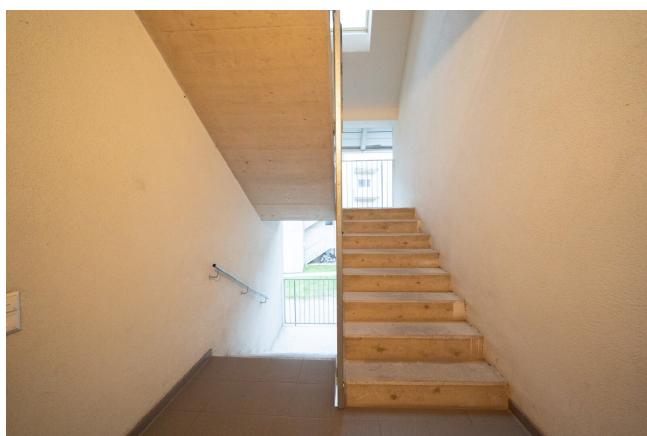
Immventure Real Estate GmbH
Wastiangasse
8010 Graz

T +43 664 188 45 99

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur











Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht diese kleine, aber feine Dachgeschoßwohnung mit ca. 46 m² Wohnfläche in absoluter Ruhelage. Die Wohnung wurde vor einigen Jahren umfassend kernsaniert und präsentiert sich in sehr gepflegtem, modernem Zustand.

Die Raumauflteilung ist praktisch und zugleich großzügig: Ein einladender Vorraum führt in das Badezimmer sowie in den offenen Wohn- und Essbereich mit integrierter, moderner Küche. Dieser bildet das Herzstück der Wohnung und sorgt mit seiner hellen Atmosphäre für ein angenehmes Wohngefühl.

Die Wohnung befindet sich in einem ruhigen Hinterhofgebäude in Eggenberg, einer beliebten Wohngegend mit ausgezeichneter Infrastruktur. Geschäfte des täglichen Bedarfs sowie öffentliche Verkehrsmittel sind in wenigen Minuten bequem erreichbar.

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins zur Verfügung – ich freue mich auf Ihre Kontaktaufnahme!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://immventure-real-estate.service.immo/registrieren/de) - <https://immventure-real-estate.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <500m
Autobahnanschluss <4.000m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap