

**entzückendes Ferienhaus mit Wintergarten in
unmittelbarer Seenähe auf Pachtgrund zu verkaufen**



Objektnummer: 6291/6555

Eine Immobilie von Immobilien Permoser Ges.m.b.H.

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	See - I. Strasse
Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7033 Pöttsching
Wohnfläche:	55,00 m ²
Heizwärmebedarf:	G 311,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	G 6,42
Kaufpreis:	69.500,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

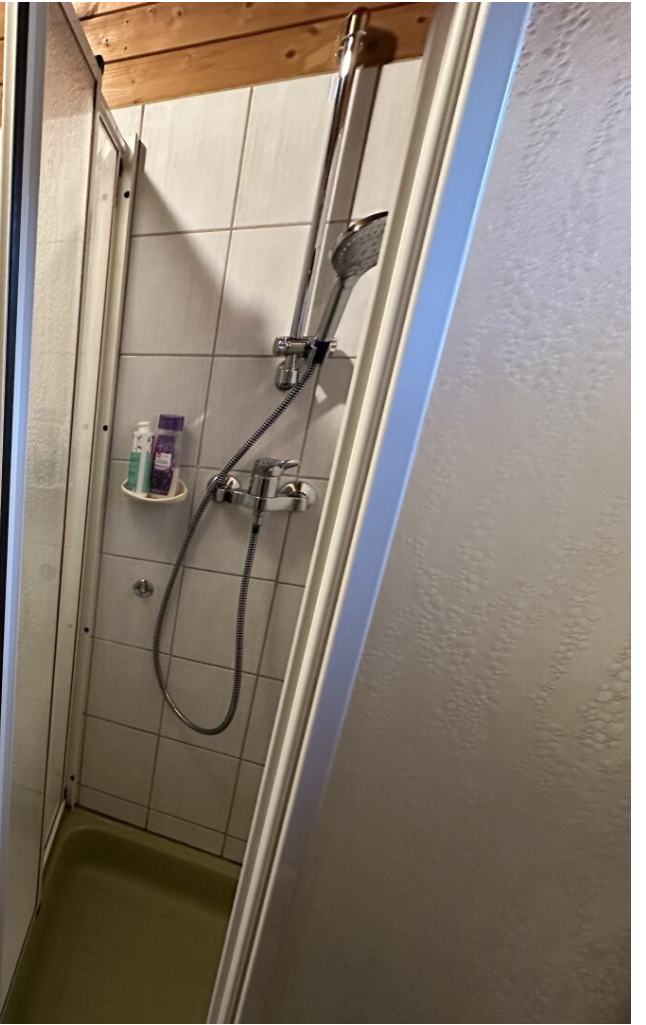
Immobilien Permoser

Immobilien Permoser Ges.m.b.H.
Schubertallee 12
7202 Bad Sauerbrunn

T +43(2625) 32268
F +43(2625) 32268

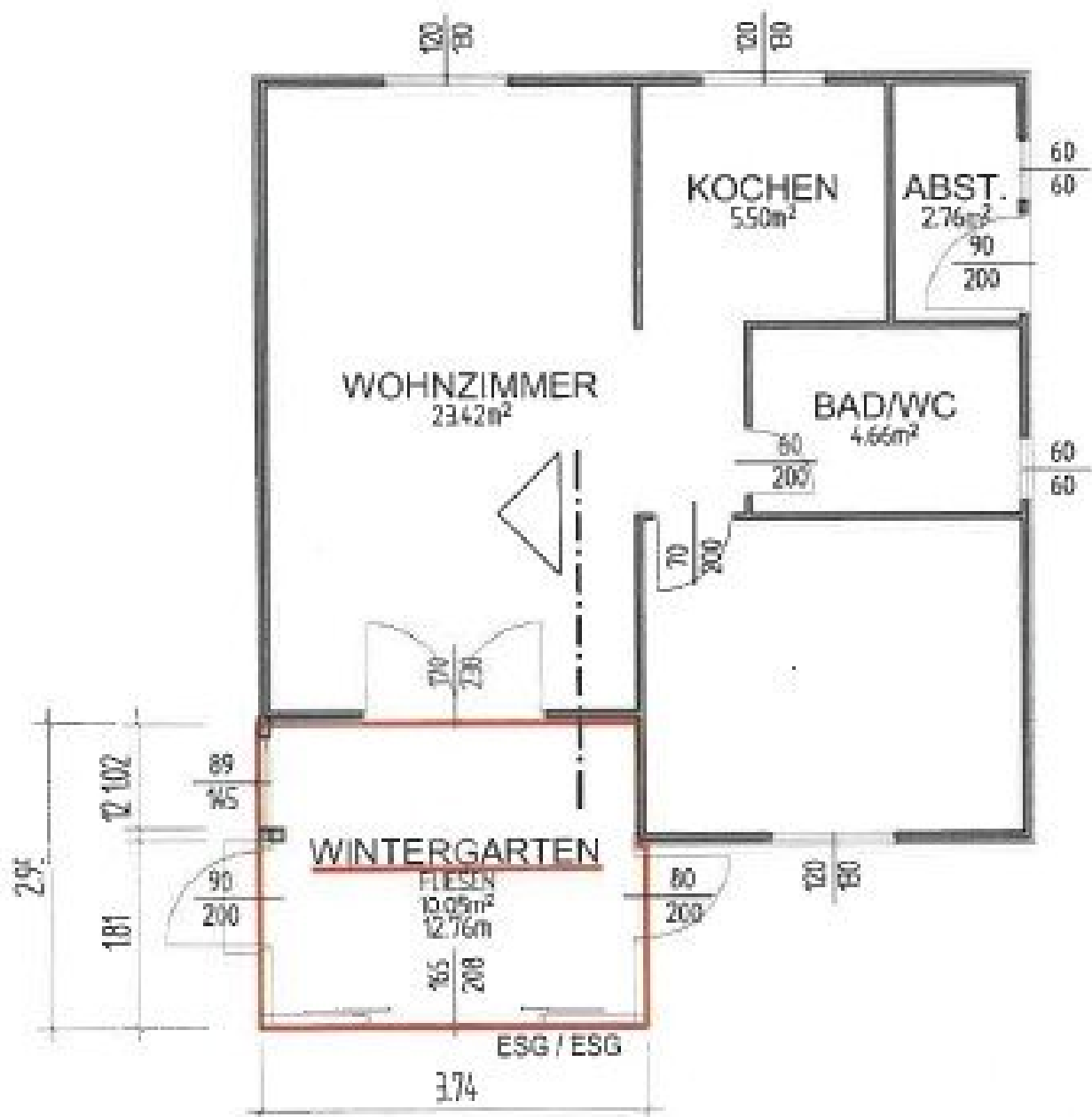
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











GRUNDRISS

Objektbeschreibung

dieses nett eingerichtete Häuschen mit ca. 55 m² Wohnfläche inkl. Wintergarten ist ab sofort zu haben

GRUNDSTÜCKSGRÖSSE: 534 m²

WOHNFLÄCHE: ca. 55 m²

RÄUMLICHKEITEN: Wintergarten, Wohn- Esszimmer, Küche, Schlafzimmer, Bad mit WC; Abstellraum von außen begehbar

HEIZUNG: E- Heizung

HWB: 311 kwh/m²a fGee: 6,42

KAUFPREIS: € 69.500,--

jährliche Pacht ca. € 7.259,--

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <4.250m
Apotheke <5.500m
Klinik <6.000m
Krankenhaus <9.250m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <2.750m
Höhere Schule <9.750m
Universität <10.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.750m
Bäckerei <3.000m
Einkaufszentrum <8.750m

Sonstige

Bank <4.250m

Geldautomat <4.250m

Post <1.000m

Polizei <6.250m

Verkehr

Bus <750m

Autobahnanschluss <5.000m

Bahnhof <5.750m

Flughafen <9.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap