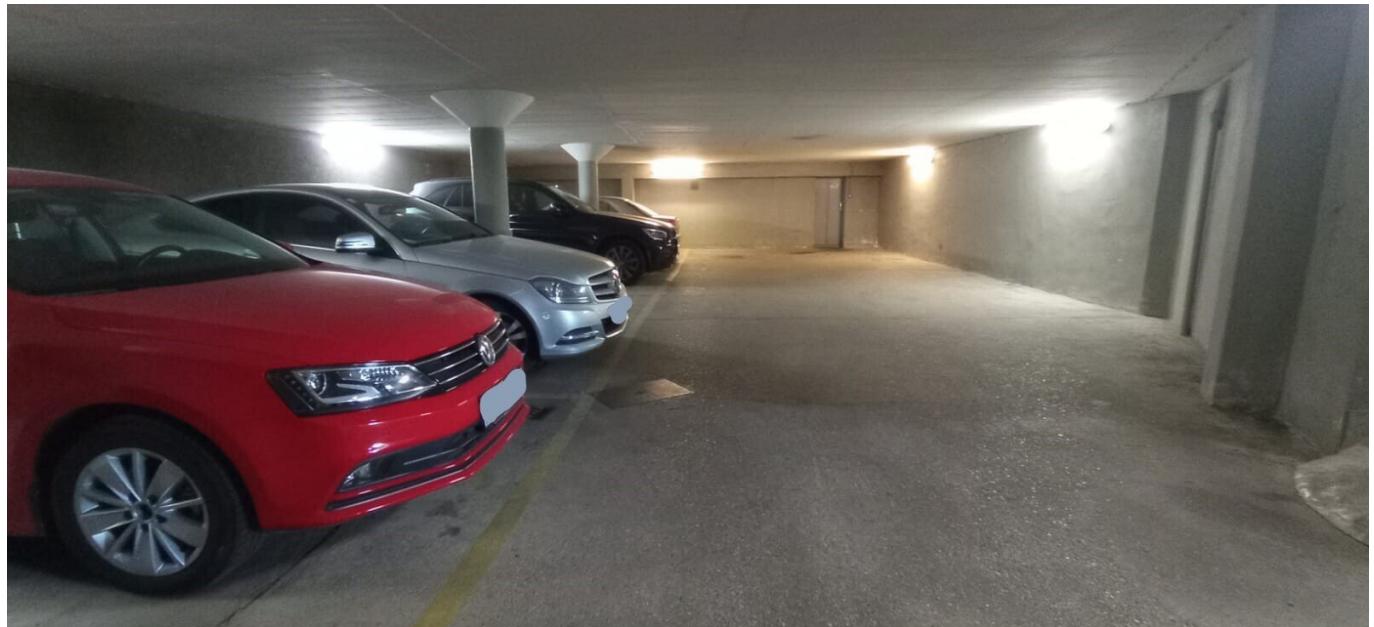


**Stellplatz direkt beim Praterstern – Ihr Parkplatz für nur  
179,76 € im Herzen der Stadt!**



**Objektnummer: 6202/20699**

**Eine Immobilie von Trimond Immobilienmakler Ges. m. b. H.**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	1020 Wien
<b>Gesamtmiete</b>	144,00 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	120,00 €
<b>Kaltmiete</b>	120,00 €
<b>USt.:</b>	24,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	
240,00 €	

## Ihr Ansprechpartner

### TRIMOND Immobilienmakler GesmbH

Trimond Immobilienmakler Ges. m. b. H.  
Hintzerstraße 1 / 9  
1030 Wien

T 01/713 58 22

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

## Objektbeschreibung

Im Innenhof des Gebäudes Praterstraße 78 gelangt ein Stellplatz zur Vermietung.

Die Anmietung des Stellplatzes kann **per sofort** erfolgen.

Die Bruttomiete beträgt **144,00,-**

Die **Kosten** bei Mietvertragsabschluss betragen:

Kaution: 3 BMM

Vergebühring für das Finanzamt: € 51,84,-

Provision: 2 BMM

Es wird ein unbefristetes Mietverhältnis abgeschlossen.

*Wir befinden uns vom 22.12.2025 bis 07.01.2026 im Urlaub und wünschen Ihnen frohe Weihnachten sowie einen guten Rutsch ins neue Jahr!*

Zur Vereinbarung eines Besichtigungstermines bitte ich um Zusendung einer **Anfrage per mail** direkt von der jeweiligen Website, auf welcher Sie sich gerade befinden.

Für allfällige Fehlinformationen bzw. Irrtümer in den Angaben übernehmen wir keine Haftung!

Nähere Informationen über die Datenschutzverordnung finden sie unter [www.trimond.at](http://www.trimond.at)

## Infrastruktur / Entfernungen

### Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.000m

### Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m  
Höhere Schule <1.500m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m  
Bäckerei <500m  
Einkaufszentrum <1.500m

### **Sonstige**

Geldautomat <500m  
Bank <500m  
Post <500m  
Polizei <500m

### **Verkehr**

Bus <500m  
U-Bahn <500m  
Straßenbahn <500m  
Bahnhof <500m  
Autobahnanschluss <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap