

**Stellplatz direkt beim Praterstern – Ihr Parkplatz für nur
179,76 € im Herzen der Stadt!**



Objektnummer: 6202/20699

Eine Immobilie von Trimond Immobilienmakler Ges. m. b. H.

Zahlen, Daten, Fakten

Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1020 Wien
Gesamtmiete	144,00 €
Kaltmiete (netto)	120,00 €
Kaltmiete	120,00 €
USt.:	24,00 €
Provisionsangabe:	

240,00 €

Ihr Ansprechpartner

TRIMOND Immobilienmakler GesmbH

Trimond Immobilienmakler Ges. m. b. H.
Hintzerstraße 1 / 9
1030 Wien

T 01/713 58 22

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Im Innenhof des Gebäudes Praterstraße 78 gelangt ein Stellplatz zur Vermietung.

Die Anmietung des Stellplatzes kann **per sofort** erfolgen.

Die Bruttomiete beträgt **144,00,-**

Die **Kosten** bei Mietvertragsabschluss betragen:

Kaution: 3 BMM

Vergebührung für das Finanzamt: € 51,84,-

Provision: 2 BMM

Es wird ein unbefristetes Mietverhältnis abgeschlossen.

Wir befinden uns vom 22.12.2025 bis 07.01.2026 im Urlaub und wünschen Ihnen frohe Weihnachten sowie einen guten Rutsch ins neue Jahr!

Zur Vereinbarung eines Besichtigungstermines bitte ich um Zusendung einer **Anfrage per mail** direkt von der jeweiligen Website, auf welcher Sie sich gerade befinden.

Für allfällige Fehlinformationen bzw. Irrtümer in den Angaben übernehmen wir keine Haftung!

Nähere Informationen über die Datenschutzverordnung finden sie unter www.trimond.at

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap