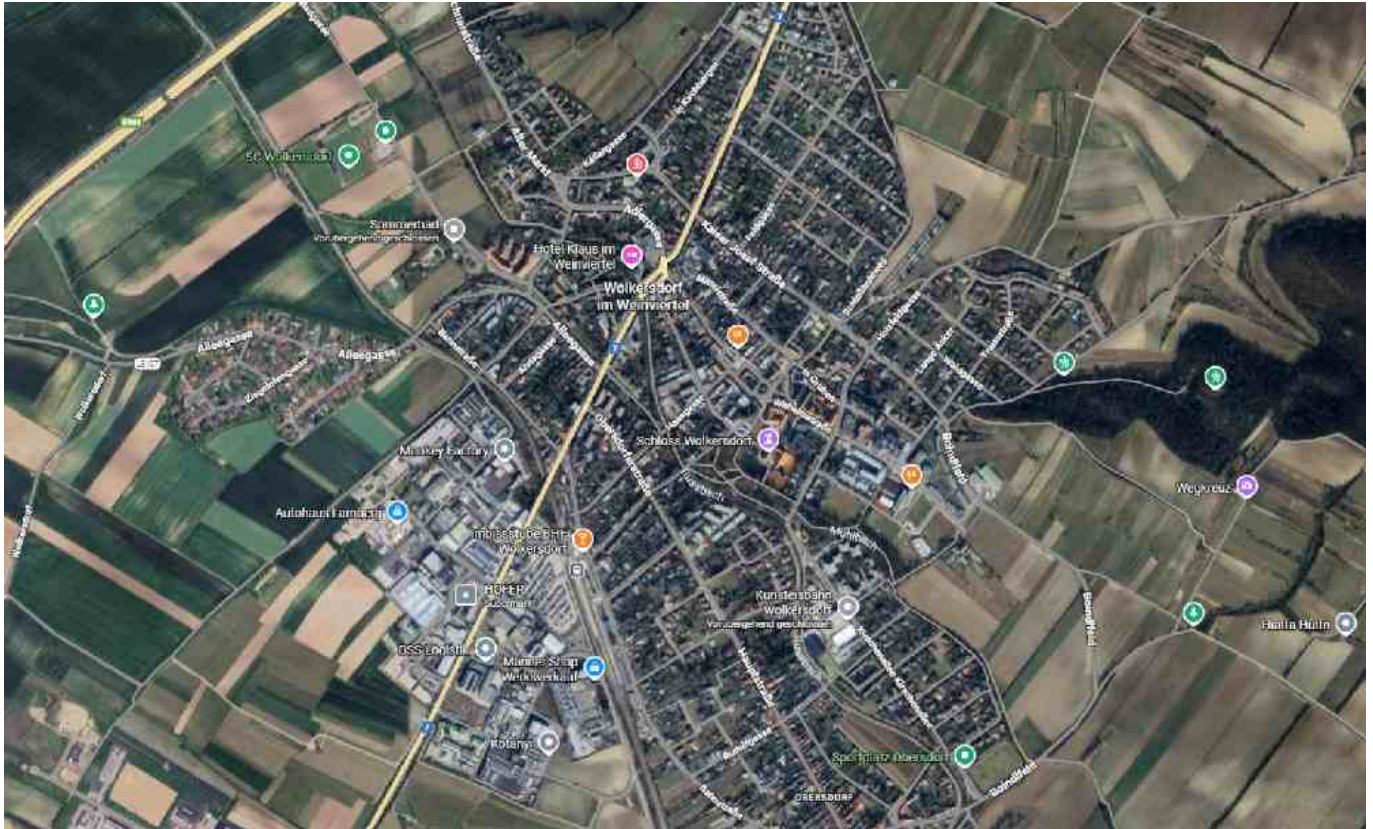


Sie suchen eine Industrieliegenschaft in Wolkersdorf?



Titelbild

Objektnummer: 141/83274
Eine Immobilie von Rustler

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2120 Wolkersdorf im Weinviertel
Nutzfläche:	7.574,00 m²
Infos zu Preis:	

auf Anfrage

Ihr Ansprechpartner



Mag. Dr. Kira Freigassner

Rustler Immobilienreuhand

T 0676 834 34 675 675

H 0676 834 34 675

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Die Grundstücksfläche umfasst laut Grundbuch rund 15.991 m², die gesamte Nutzfläche beträgt etwa 7.574 m². Das Areal ist vollständig erschlossen und über eine gesicherte Zufahrt mit elektrisch betriebenem Tor erreichbar. Auf dem Grundstück befinden sich ein Bürogebäude sowie Produktionshallen. Die Bebauung erfolgte in mehreren Etappen zwischen 1978 und 2001. Trotz der unterschiedlichen Baujahre weisen die Gebäude eine weitgehend einheitliche Ausstattung auf. Alle Gebäudeteile sind beheizbar, teilweise klimatisiert und in den Lager- sowie Produktionsbereichen mit Luftbefeuchtungsanlagen versehen. Die Beheizung erfolgt über Fernwärme, teilweise ergänzt durch Klimaanlage.

Das Grundstück wurde im Jahr 2020 um rund 1.080 m² erweitert. Im Jahr 2023 wurde auf den Dächern zweier Gebäude eine Photovoltaikanlage mit einer Leistung von rund 774 kWp installiert. Die Liegenschaft ist vollständig an das öffentliche Versorgungsnetz (Wasser, Strom, Kanal, Fernwärme, Telekommunikation) angeschlossen. Hinweise auf Altlasten oder Bodenverunreinigungen bestehen nicht; das Grundstück ist im Altlastenregister nicht verzeichnet.

Kaufpreis: auf Anfrage

Provision: 3% zzgl. USt. vom Kaufpreis

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.