

HOTEL PROJEKT „I´M INN MARCHTRENK“



Hotel

Objektnummer: 141/81597

Eine Immobilie von Rustler

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Zinshaus Renditeobjekt
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4614 Marchtrenk
Nutzfläche:	2.804,00 m ²
Kaufpreis:	1.900.000,00 €
Kaufpreis / m²:	677,60 €
Provisionsangabe:	
	3%

Ihr Ansprechpartner



Mag. Dr. Kira Freigassner

Rustler Immobilienreuhand

T 0676 834 34 675 675

H 0676 834 34 675

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Das geplante Hotelprojekt in Marchtrenk befindet sich in unmittelbarer Nähe zur Bundesstraße B1, etwa 80 Meter entfernt. Mit einer gesamten Nutzfläche von ca. 2.670 m² erstreckt sich das Gebäude über drei Geschosse und umfasst insgesamt 86 Zimmereinheiten, davon 5 barrierefrei. Aufgrund baurechtlicher Vorgaben ist das Gebäude in vier Kuben unterteilt, die durch linienförmige Bauteile im ersten und zweiten Obergeschoss verbunden sind. Im Erdgeschoss befinden sich neben der Lobby auch der Speisesaal mit 82 Sitzplätzen im Innenbereich und weiteren 16 Plätzen im Außenbereich, sowie verschiedene Nutz- und Funktionsräume, darunter Lagerflächen, Müllentsorgungseinrichtungen, sowie eine Küche. Die beiden oberen Geschosse beherbergen die Gästezimmer und bieten modernen Komfort. Für eine optimale Erreichbarkeit sorgt eine neu geschaffene Anbindung an die Bundesstraße B1. Zudem stehen auf dem Gelände insgesamt 90 Stellplätze, davon 4 Mitarbeiter und 5 barrierefreie Plätze zur Verfügung, die sowohl überdacht als auch nicht überdacht im Erdgeschoss angeordnet sind. Durch die verkehrsgünstige Lage und das durchdachte Architekturkonzept wird das Hotel eine attraktive Unterkunft für Reisende und Geschäftsleute bieten.

Seitens des Abgebers wurde mit der örtlichen Baubehörde das Projekt vorbesprochen - diesbezüglich wird bestätigt, dass keinerlei Einwände gegen das Projekt vorliegen.

Kaufpreis: auf Anfrage

Provision: 3% zzgl. USt. vom Kaufpreis

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.