

## **Baugrundstück nahe Regau – Ihr Ruhepol zum Wohlfühlen**



**Objektnummer: 6674/239**

**Eine Immobilie von IMMOVENCE GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4844 Regau
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Adrian Schuster**

IMMOVENCE GmbH  
Kaiser-Josef-Platz 28  
4600 Wels

T +43 676 5208541  
H +43 676 5208541

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

## Objektbeschreibung

### Ein Platz zum Aufblühen

Entdecken Sie Ihren ganz persönlichen Rückzugsort nahe Regau – nur wenige Minuten von Vöcklabruck entfernt. In einer idyllischen, grünen Seitenstraße gelegen, bietet dieses Grundstück den idealen Rahmen für ruhiges, entspanntes Wohnen mit Nähe zur Stadt.

Hier genießen Sie die Balance zwischen Landleben und urbanem Komfort: Morgens Vogelgezwitscher und klare Luft, mittags kurze Wege zu Einkauf und Schule, abends Entspannung auf der Terrasse mit einem Glas Wein.

Die Grundstücksfläche von Parzelle H bietet **507,43 m<sup>2</sup>** und eröffnet vielseitige Gestaltungsmöglichkeiten – ob klassisches Einfamilienhaus oder modernes Architektenprojekt. Die ruhige Lage ohne Hanglage ermöglicht eine unkomplizierte Bebauung und maximale Wohnqualität.

Ein Ort zum Durchatmen, Träumen und Ankommen – **Ihr Ruhepol zum Wohlfühlen wartet auf Sie.**

-----

**Gerne präsentieren wir Ihnen diese ganz besonderen Baugrundstücke in einem persönlichen Gespräch.**

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Adrian Schuster

Tel: +43 6765208541

Mail: [schuster@immoquelle.at](mailto:schuster@immoquelle.at)

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.