

Behamberg - herrliche 3 Zimmer Gartenwohnung



Objektnummer: 4993

**Eine Immobilie von Heimat Österreich gemeinnützige Wohnungs-
und Siedlungsgesellschaft m.b.H.**

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Schedlstraße
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4441 Behamberg
Baujahr:	2020
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	77,58 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Garten:	107,00 m ²
Keller:	4,94 m ²
Heizwärmebedarf:	B 26,60 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,73
Gesamtmiete	967,39 €
Kaltmiete (netto)	967,39 €
Kaltmiete	967,39 €
Provisionsangabe:	
Provisionsfrei	

Ihr Ansprechpartner

Luisa Burkhardt

Heimat Österreich gemeinnützige Wohnungs- und Siedlungsgesellschaft m.b.H.
Davidgasse 48
1100 Wien

T +43 1 9823601 637
H 0676 3794347

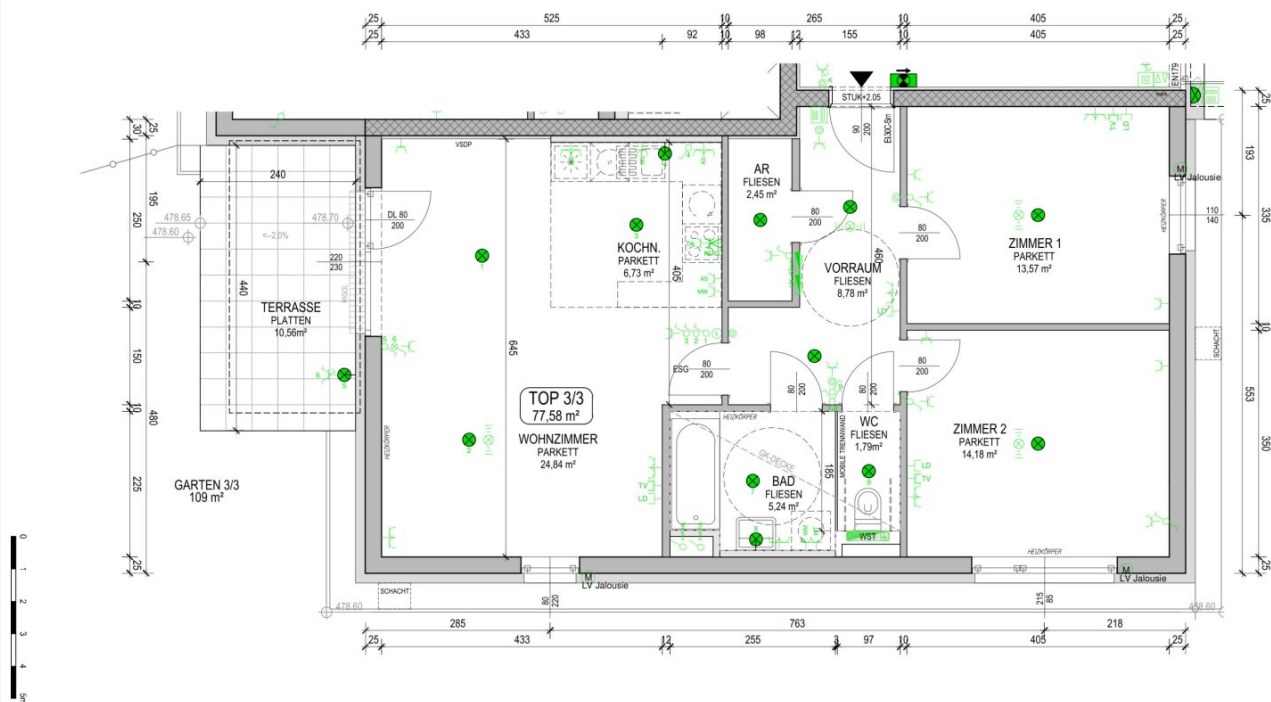












HEMAT
OSTERREICH
WOHNANLAGE
BEHAMBERG VII
Schedstraße

Architekt: HEMAT, Wien
Bauplanung: HEMAT, Wien
Baueingetragene: HEMAT, Wien
Baueingetragene: HEMAT, Wien

Heizungs-, Elektro- u.
Sanitärplanung sind
den Zeichnungen beige
und grünlich gelblich
angegeben.
Die Sanitär- und
Heizungsplanung sind
den Zeichnungen beige
und grünlich gelblich
angegeben.

ELEKTRO-LEGENDE:

Elektronische Anlagen

Elektronische Anlagen

Elektronische Anlagen

Elektronische Anlagen

Elektronische Anlagen

Elektronische Anlagen

Elektronische Anlagen

Elektronische Anlagen

Elektronische Anlagen

Elektronische Anlagen

Elektronische Anlagen

Elektronische Anlagen

Elektronische Anlagen

Elektronische Anlagen

Elektronische Anlagen

Elektronische Anlagen

Elektronische Anlagen

Elektronische Anlagen

Elektronische Anlagen

Elektronische Anlagen

cwp

Pl. Nr. 6421 A

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem **neuen Zuhause** in der idyllischen **Gartenwohnung** in Behamberg!

Diese gepflegte Wohnung bietet Ihnen nicht nur eine großzügige Wohnfläche von **77,58 m²**, sondern auch ein harmonisches Wohngefühl, das Sie sofort begeistern wird.

Die Wohnung erstreckt sich über **drei lichtdurchflutete Zimmer**, die Ihnen viel Platz für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten bieten. Ob Sie eine heimelige **Wohnküche** für gemeinsame Kochabende, ein ruhiges **Arbeitszimmer** oder einladende **Schlaf- bzw. Kinderzimmer** einrichten möchten – hier sind Ihren Ideen keine Grenzen gesetzt.

Ein besonderes **Highlight** dieser Wohnung ist der direkte Zugang zu Ihrem eigenen **Garten und der Terrasse**. Genießen Sie entspannte Stunden im Freien, während Sie den Blick über die grüne Umgebung schweifen lassen.

Das **Badezimmer** ist mit einer **Badewanne** ausgestattet, in der Sie sich nach einem langen Tag entspannen können. Des Weiteren befindet sich ein Handwaschbecken und ein Waschmaschinenanschluss im Badezimmer.

Der **Abstellraum** sorgt für extra Stauraum.

Die hochwertige Ausstattung dieser Wohnung lässt keine Wünsche offen. Fliesen und Parkett sorgen für ein stilvolles Ambiente.

Jeder Wohnung ist ein **Kellerabteil** zugeordnet.

Auch für Ihren PKW ist mit einem überdachten **Carport-Abstellplatz** gesorgt.

Die Beheizung erfolgt über eine moderne Fernwärmeheizung, die für angenehme Temperaturen in allen Räumen sorgt.

Öffentliche Einrichtungen wie Gemeinde, Kindergarten, Volksschule, Kirche, usw. befinden sich im näheren Umfeld und sind fußläufig erreichbar.

Die **monatliche Miete** beträgt **€ 967,39 inkl. BK und Ust**, der einmalige Finanzierungsbeitrag beträgt € 24.240,30.

In den monatlichen Kosten sind der Betriebskostenanteil und die Kosten für den PKW-Stellplatz bereits enthalten. Die Kosten für Heizung, Wasser und Strom werden verbrauchsabhängig abgerechnet.

Befristung: unbefristet, 1 Jahr Kündigungsverzicht 3 Monate Kündigungsfrist

Bezug: ab sofort

Energiekennzahlen: Laut Energieausweis vom 6.4.2021 beträgt der Heizwärmebedarf 26,6 kWh/m²a Klasse B und der Gesamtenergieeffizienz-Faktor 0,73 Klasse A.

Zögern Sie nicht, uns für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zu kontaktieren. **Ihr neues Zuhause in Behamberg wartet auf Sie!**

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://heimat-oesterreich.service.immo/registrieren/de) - <https://heimat-oesterreich.service.immo/registrieren/de>

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <4.000m
Apotheke <4.000m
Klinik <5.500m
Krankenhaus <7.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.250m
Kindergarten <1.250m
Universität <5.750m
Höhere Schule <6.500m

Nahversorgung

Supermarkt <3.500m
Bäckerei <4.000m
Einkaufszentrum <5.500m

Sonstige

Bank <1.250m
Geldautomat <1.250m
Post <4.000m
Polizei <4.250m

Verkehr

Bus <750m
Bahnhof <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap