

**Eigentumswohnung mit Fernblick neuer Preis statt  
185.000,-- um 159.000,--**



**Objektnummer: 8191**  
**Eine Immobilie von 4immobilien OG**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	3710 Ziersdorf
<b>Wohnfläche:</b>	91,41 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>C</b> 77,90 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>C</b> 1,44
<b>Kaufpreis:</b>	159.000,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	129,06 €
<b>USt.:</b>	15,98 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

5.724,00 € inkl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

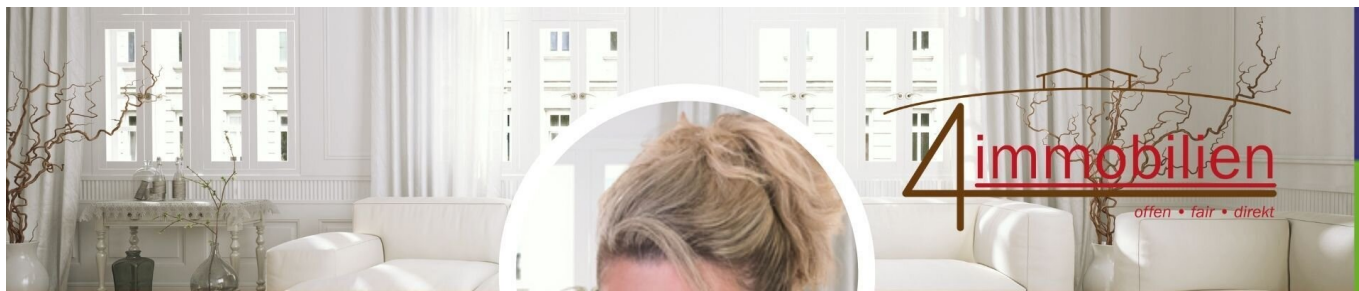


### Susanne Angelmayr

4immobilien  
Utzstraße 1  
3500 Krems an der Donau

T 0664 / 43 42 848

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



**4immobilien**  
offen • fair • direkt



KOSTENLOSE

FINANZIERUNGSANGEBOTE

**Susanne Angelmayr**

**0664 / 434 28 48**

[angelmayr@4immobilien.at](mailto:angelmayr@4immobilien.at)

Im Fluss des Lebens bleiben mit 4immobilien 





**Suche Immobilien für meine Vormerkkunden**

**kostenlose Marktwerteinschätzung**

*Da überlegst deine Immobilie zu verkaufen! Ruf an!*

[www.4immobilien.at](http://www.4immobilien.at) 0664 / 434 28 48

An advertisement for 4immobilien. It features a woman in the foreground looking through binoculars with a joyful expression. In the background, another woman stands in a well-lit room with large windows. The 4immobilien logo is in the top right corner. A green banner at the bottom contains contact information and a call to action. A small circular logo with the number '4' is in the bottom right corner.

## Objektbeschreibung

In absoluter Ruhelage befindet sich diese Wohnung im 3. Stock ohne Lift. Die Rundumsicht ist wirklich einmalig schön. Am Balkon können Sie die Sonne genießen. Ein Kellerabteil ist vorhanden, sowie frei verfügbare Parkplätze. Die Wohnung wird mit Strom beheizt. Ein Kamin ist vorhanden. Die ca. 91,41m<sup>2</sup> große Wohnung teilt sich auf wie folgt:

- Vorzimmer
- WC
- Bad
- Küche
- 4 Zimmer
- Balkon
- Kellerabteil

Die monatlichen Fix Kosten belaufen sich auf EURO 269,44,--

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.