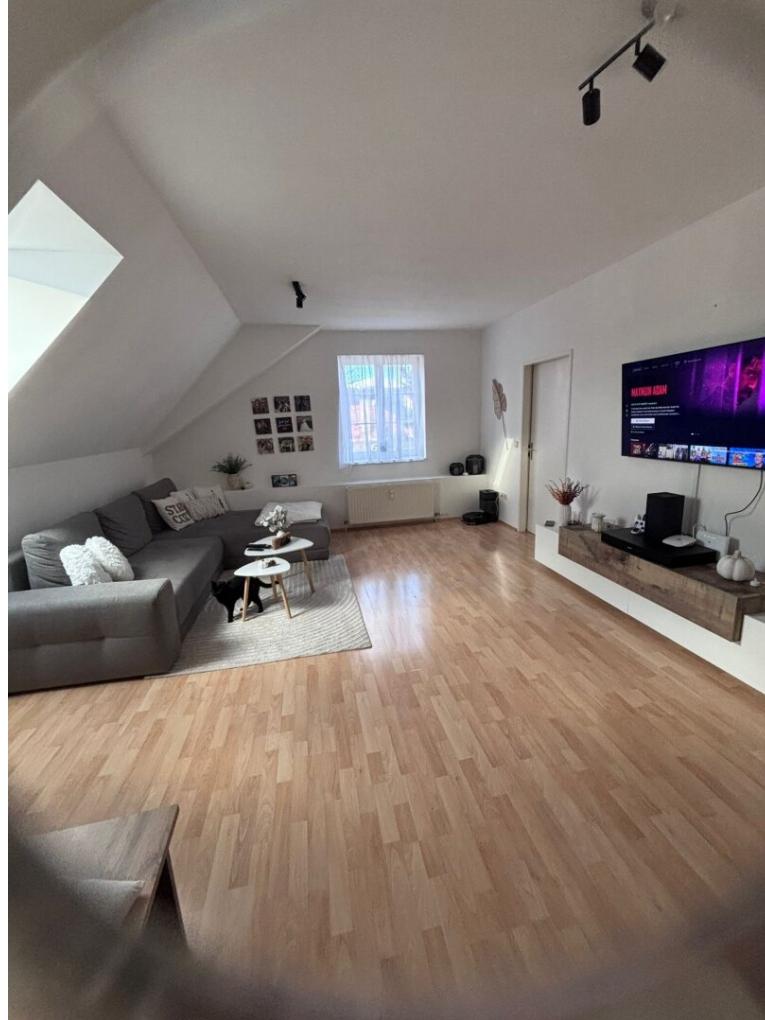


Gemütliche Wohnung in Fohnsdorf



Objektnummer: 8419/189

Eine Immobilie von Realbüro Knitl GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Grazerstraße 20
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8753 Fohnsdorf
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	70,56 m ²
Zimmer:	3
Gesamtmiete	607,52 €
Kaltmiete (netto)	268,13 €
Kaltmiete	444,53 €
Betriebskosten:	176,40 €
Heizkosten:	98,78 €
USt.:	64,21 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Ema Salkic-Hadzipasic

Realbüro Knitl GmbH
Landstrasse 1
8753 Fohnsdorf

T 035732247

H 06649160934

Gerne stehe ich Ihnen zur Verfügung.

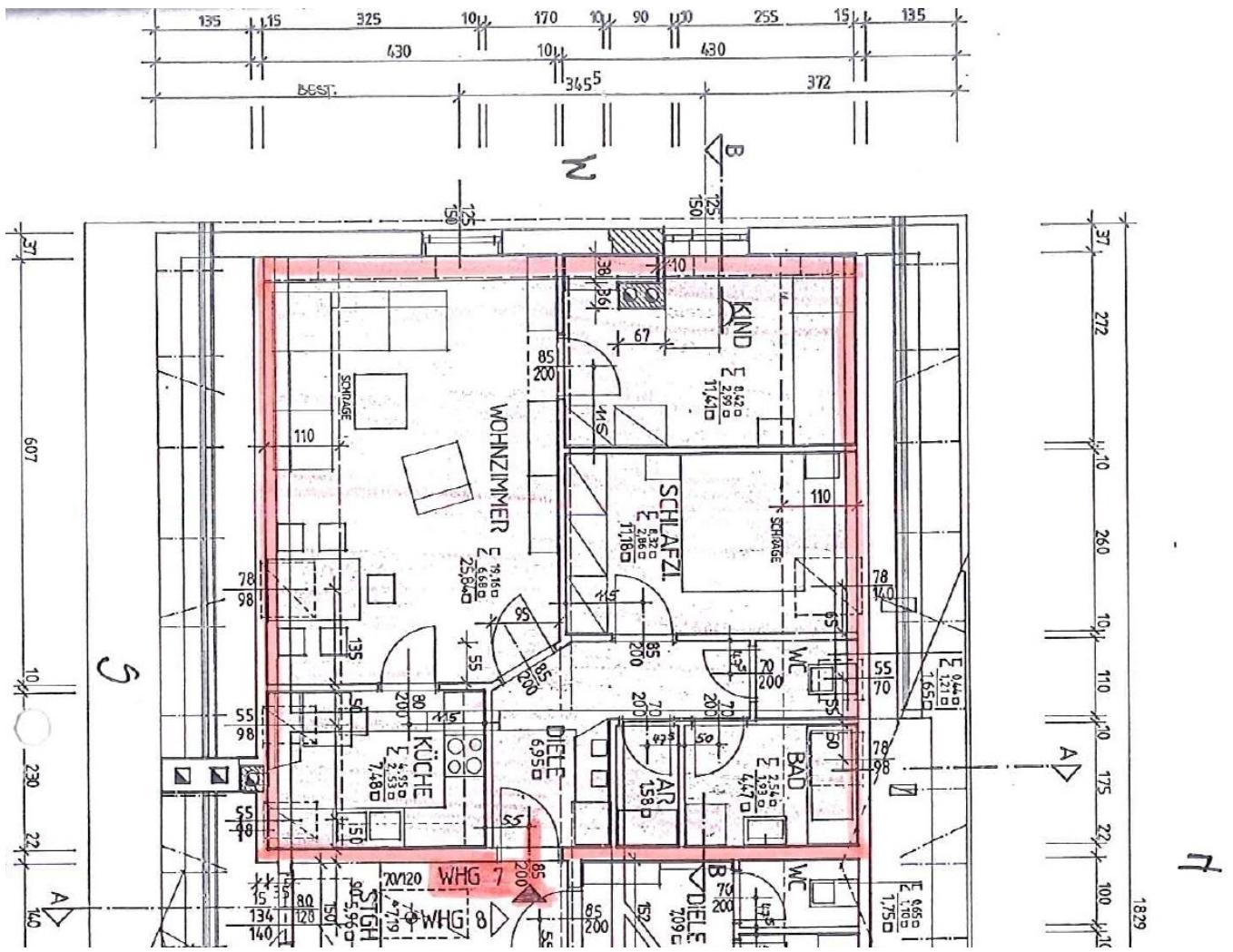
ermin zur











Objektbeschreibung

Helle, geräumige 3-Zimmer-Dachgeschoßwohnung

Diese wunderschöne, helle Dachgeschoßwohnung überzeugt durch ihre großzügige Raumaufteilung und angenehme Wohnatmosphäre.

Das große westseitige Wohnzimmer bietet viel Platz und Licht und lädt zum Entspannen ein. Schlafzimmer und Kinderzimmer sind ebenfalls geräumig und gut geschnitten.

Die Küche ist separat und mit einer Einbauküche ausgestattet.

WC und Bad sind getrennt; das Badezimmer verfügt über eine Badewanne sowie einen praktischen Verbau.

Möglichkeit der Gartennutzung.

Kabel-TV, Zentrale Gas- Heizung, Kellerabteil, Warmwasserboiler

In der Wohnung können nach Vereinbarung **Einbauküche, Esstisch, Badezimmermöbel sowie Vorzimmermöbel** gegen Ablöse übernommen werden.

Die Wohnung ist ab sofort beziehbar.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://realbuero-knitl.service.immo/registrieren/de) - <https://realbuero-knitl.service.immo/registrieren/de>

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein wirtschaftliches Naheverhältnis mit gesellschaftlicher Verflechtung besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmauers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <150m
Apotheke <50m
Krankenhaus <4.775m

Kinder & Schulen

Schule <3.350m
Kindergarten <4.600m

Nahversorgung

Supermarkt <125m
Bäckerei <275m
Einkaufszentrum <5.900m

Sonstige

Bank <100m
Geldautomat <100m
Post <100m
Polizei <425m

Verkehr

Bus <150m
Autobahnanschluss <2.475m
Bahnhof <3.875m
Flughafen <4.800m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap